

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация Открытое акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность о КОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
о КОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2013
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	31	На 31 декабря	На 31 декабря
			На <u>декабря</u> 20 <u>13</u> г. ³	20 <u>12</u> г. ⁴	20 <u>11</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	828 620	861 185	845046
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	48 861 255	56 880 680	52590731
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	9182
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 746	17 482	40941
	Итого по разделу I	1100	49 699 621	57 759 347	53 485 900
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53	6 702	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173	167	755
	Дебиторская задолженность	1230	179 653	5 556 680	5756311
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 837 369	5 099 503	510709
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205	221	22
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	0
	Итого по разделу II	1200	32 017 454	10 663 274	6 267 812
	БАЛАНС	1600	81 717 075	68 422 621	59 753 712

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	31		
			На <u>декабря</u> 20 <u>13</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>11</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ⁷	(0)	(0)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	133
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 893 021	5 388 164	1 878 134
	Итого по разделу III	1300	50 882 560	47 377 703	43 867 664
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 476 800	15 326 450	15 839 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 018	10 595	10 049
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	20 486 818	15 337 045	15 849 429
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 209 100	5 645 730	0
	Кредиторская задолженность	1520	126 206	45 689	36 438
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	10 379	16 454	0
	Прочие обязательства	1550	2 012	0	181
	Итого по разделу V	1500	10 347 697	5 707 873	36 619
	БАЛАНС	1700	81 717 075	68 422 621	59 753 712

Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бублик А.В.

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 20 14 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резе

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за Январь-Декабрь 20 13 г.

Организация Открытое акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности сдача внаем нежилого недвижимого имущества ИНН _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКВЭД _____
 Открытые акционерные общества / Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2013
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь	
			За <u>20 13</u> г. ³	За <u>20 12</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	315 098	309 230
	Себестоимость продаж	2120	(58 648)	(60 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	256 450	248 741
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(268 010)	(227 339)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-11 560	21 402
	Доходы от участия в других организациях	2310	11 050 000	6 787 200
	Проценты к получению	2320	4 730 232	2 957 388
	Проценты к уплате	2330	(2 532 672)	(1 364 548)
	Прочие доходы	2340	442 134	31 673
	Прочие расходы	2350	(92 625)	(452 739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 585 509	7 980 376
	Текущий налог на прибыль	2410	(512 119)	(233 244)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 205 560)	(1 353 103)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	577	(546)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	(9 182)
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 073 967	7 737 404

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-	январь-
			За декабрь	За декабрь
			20 13 г. ³	20 12 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	13 073 967	7 737 404
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

[Подпись]
(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

" 21 "

марта

20 14 г.

Главный бухгалтер

[Подпись]
(подпись)

Бублик А.В.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации).
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

**Отчет об изменениях капитала
за 20 13 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2013
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Организация Открытое акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКПО _____
 ИНН _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКВЭД _____
 Открытые акционерные общества / Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. (млн-руб.) _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. ¹	3100	946	()	41 988 451	133	1 878 134	43 867 664
За 20 12 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	0		0		7 737 404	7 737 404
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214	0		0	x	x	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		()	(9)	(4 227 374)	(4 227 365)
в том числе:							
убыток	3221	x		x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x		()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x		()	x	(10 875)	(10 875)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x		x	x	(4 216 490)	(4 216 490)
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников)	3223	x		()	x	()	(0)
Изменение добавочного капитала	3230	x				()	x
Изменение резервного капитала	3240	x			9	(9)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. ²	3200	946	()	41 988 451	142	5 388 164	47 377 703
<u>За 20 13 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310			0		13 073 966	13 073 966
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x		x	x	13 073 966	13 073 966
переоценка имущества	3312	x			x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x			x		
дополнительный выпуск акций	3314					x	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		()	()	(9 569 109)	(9 569 109)
в том числе:							
убыток	3321	x		x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x		()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x		()	x	(10 847)	(10 847)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
дивиденды	3327	x			x	()	()
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров	3328	x		x	x	(9 558 262)	(9 558 262)
Изменение добавочного капитала	3330	x		()	x	()	(0)
Изменение резервного капитала	3340	x		x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ³	3300	946	()	41 988 451	142	8 893 021	50 882 560

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20__ г. ¹	Изменения капитала за 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 13 г. ³	На 31 декабря 20 12 г. ²	На 31 декабря 20 11 г. ¹
Чистые активы	3600	50 882 560	47 377 703	43 867 664

Руководитель _____
(подпись)

Главный бухгалтер

Галицкий С. Н.
(расшифровка подписи)

" 21 " марта 20 14 г.

Бублик А. В.
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь-Декабрь 20 13 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности сдача в наем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Открытые акционерные общества / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2013
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47		16
384/385		

Наименование показателя	Код	Январь- За Декабрь 20 13 г. ¹	Январь- За Декабрь 20 12 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	751 257	306 811
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	315 045	305 713
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	436 212	1 098
Платежи - всего	4120	(4 153 209)	(2 319 722)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(91 878)	(149 009)
в связи с оплатой труда работников	4122	(198 450)	(149 092)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 312 403)	(1 237 798)
налога на прибыль организаций	4124	(1 120 217)	(557 573)
прочие платежи	4129	(430 261)	(226 250)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-3 401 952	-2 012 911

Наименование показателя	Код	Январь- За Декабрь 20 13 г. ¹	Январь- За Декабрь 20 12 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	42 237 505	16 011 984
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	200	2 195
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	227 487	172 889
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	21 123 404	6 037 479
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	20 886 414	9 799 421
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(39 843 525)	(15 249 836)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 680)	(37 811)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(39 841 835)	(15 212 025)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(0)
прочие платежи	4229	(-)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 393 980	762 148
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 998 125	5 006 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		7 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	14 998 125	4 999 250
прочие поступления	4319	0	0

Наименование показателя	Код	За отчетный 20 <u>12</u> г. ¹	За отчетный 20 <u>11</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(13 990 256)	(3 755 290)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 484 131)	(3 754 415)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 506 125)	(875)
прочие платежи	4329	(-)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 007 869	1 250 960
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-103	197
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	221	22
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	205	221
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	87	2

Руководитель



(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 20 14 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Бублик А.В.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.