

УТВЕРЖДЕН:  
решением годового Общего  
собрания акционеров  
ОАО «Свердловэнергосбыт»  
«22» июня 2012 года  
(протокол № 12)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:  
решением Совета директоров  
ОАО «Свердловэнергосбыт»  
«18» мая 2012 года  
(протокол № 13з-2011)

# Годовой отчет ОАО «Свердловэнергосбыт» за 2011 год

г. Екатеринбург  
2012 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА. ....</b>	<b>3</b>
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ. ....</b>	<b>5</b>
УКРЕПЛЕНИЕ ПОЗИЦИЙ НА КОНКУРЕНТНОМ РЫНКЕ.....	6
ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ.....	8
СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ.....	9
ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ. ....	11
ПРАВОВЫЕ РИСКИ. ....	11
РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОМПАНИИ. ....	12
<b>КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ....</b>	<b>14</b>
Принципы и документы. ....	14
Органы управления и контроля. ....	14
Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность. ....	20
<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ....</b>	<b>21</b>
Обзор основных событий года. ....	21
Новые стандарты обслуживания клиентов.....	25
Деятельность на оптовом рынке электроэнергии и мощности. ....	31
Результаты деятельности на розничном рынке электроэнергии. ....	35
Динамика расчетов с потребителями и структура абонентской задолженности.....	37
Транспорт электроэнергии.....	41
Тарифная политика ОАО «Свердловэнергобыт» в 2011-2012 гг.....	43
Инвестиционная деятельность и развитие информационных технологий.....	46
Кадровая политика и социальное партнерство.....	49
<b>ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>53</b>
Структура активов. ....	53
Структура пассивов .....	54
Анализ ликвидности.....	55
Дебиторская задолженность.....	55
Кредиторская задолженность.....	57
Деловая активность.....	58
Себестоимость.....	58
Финансовые результаты.....	59
Динамика прибылей и убытков.....	59
Распределение прибыли.....	60
<b>ЦЕННЫЕ БУМАГИ И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ.....</b>	<b>62</b>
Информация об акционерном капитале Общества.....	62
Сведения о правах, предоставляемых акциями каждой категории (типа).....	62
Информация о выпуске Обществом ценных бумаг.....	64
<b>ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ.....</b>	<b>65</b>
<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....</b>	<b>66</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>68</b>
Приложение 1. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ.....	68
Приложение 2. Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных в отчетном периоде.....	68
Приложение 3. Финансовая отчетность и Аудиторское заключение.....	68
Приложение 4. Заключение ревизионной комиссии.....	68

## ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА.

Европейский опыт энергосбытовой деятельности, а так же заключительный этап реформирования отечественного розничного рынка электроэнергии, подтолкнули российские энергосбытовые компании к пересмотру собственных стратегий развития. Характерной особенностью 2011 года стало вливание средств энергосбытовых компаний в развитие новых видов бизнеса. В короткие сроки практически у каждой энергосбытовой организации появились дополнительные сервисы по энергоаудиту, оснащению предприятий разного масштаба энергосберегающим оборудованием, разработкой индивидуальных проектов повышения энергоэффективности. ОАО «Свердловэнергосбыт» не стало исключением. В 2011 году Компания сразу же после вступления в Саморегулируемую организацию некоммерческого партнерства «Союз Энергоэффективность» и получения допуска к работам по энергетическому обследованию, предложила своим клиентам линейку новых продуктов. Так уже в апреле Компания приступила к энергообследованиям в МУП «Административно-хозяйственное управление городского округа Богданович», Администрации Михайловского муниципального образования, МУП Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал», Администрации Краснотурьинска, МУЗ «Городская стоматологическая поликлиника №3» в Серове.

К сентябрю ОАО «Свердловэнергосбыт» заключило несколько десятков контрактов на проведение энергоаудита с бюджетными учреждениями Среднего Урала. Среди них – администрации муниципальных образований Свердловской области, предприятия ЖКХ, школы, детские сады и больницы. Самым распространенным видом услуги по паспортизации объектов стал экспресс-энергоаудит, включающий в себя анализ состояния систем энергоснабжения, теплоснабжения, водообеспечения объекта, выявление необоснованных потерь, расчет удельных энергозатрат, разработку программы по энергосбережению. К середине сентября для образовательных учреждений Свердловской области Компания разработала специальное предложение на комплексное энергетическое обследование. В последние месяцы года Свердловэнергосбыт занялся установкой энергосберегающего оборудования на предприятиях ЖКХ муниципалитетов Среднего Урала. В короткие сроки новые предложения ОАО «Свердловэнергосбыт» стали пользоваться спросом и приносить финансовую отдачу.

2011 год для Компании стал годом развития. Появились новые уникальные клиентские сервисы, такие как оплата счетов, за электроэнергию через Интернет, передача показаний приборов учета с помощью sms-сообщений, электронный документооборот с бытовыми абонентами, удобная система внесения показаний приборов учета на отрывной части квитанции и многое другое. Одним из важных достижений года стало улучшение работы с клиентами. Благодаря внедренным нововведениям увеличилась скорость обслуживания клиентов, были открыты современные офисы, почти на 40% выросла сеть приема платежей. Проведение акции «Честный киловатт» позволило навести порядок в начислениях и расчетах за электроснабжение в местах общего пользования. Результатом более чем 330 рейдов энергетиков стало выявление и пресечение несанкционированных подключений к внутридомовым сетям, хищений электроэнергии. Благодаря действиям Компании в некоторых случаях платежи бытовых потребителей за МОП снизились вдвое.

В 2011 году Компания существенно продвинулась в реализации одного из значительных инвестиционных проектов ОАО «Свердловэнергосбыт» биллингового комплекса на базе ССВ& Oracle. Его внедрение позволит улучшить качество обслуживания клиентов компании, приобрести дополнительный набор сервисов, повысить производительность труда персонала, снизить затраты на ведение энергосбытовой деятельности.

В 2011 году Компания успешно справилась с поставленными задачами и сумела сохранить свои высокие рыночные позиции. Сегодня ОАО «Свердловэнергосбыт» - крупнейшая энергоснабжающая организация Среднего Урала. Компания контролирует около 40% регионального рынка электроэнергии и присутствует во всех муниципальных образованиях Свердловской области. ОАО «Свердловэнергосбыт» входит в состав ЗАО «КЭС-Энергосбыт» КЭС-Холдинга. В настоящее время клиентами компании являются более 31 тыс. юридических лиц и более 900 тыс. бытовых абонентов.

По результатам 2011 года выручка Компании составила 42 341,4 млн. рублей, рентабельность отгруженной продукции около 4,17% при чистой прибыли 51 214 тыс. рублей. Эти финансовые показатели лучше всего характеризуют вклад Компании в конструктивное сотрудничество и развитие энергетических компаний Урала, а так же характеризуют масштаб деятельности наших клиентов.

В этом году приоритетной задачей для Компании станет увеличение клиентской базы за счет развития уже существующих предложений, а также запуска в работу новых продуктов и сервисов. Продолжится совершенствование биллингового комплекса CCB& Oracle. Реализация данной задачи приблизит уровень обслуживания клиентов компании к общемировым стандартам, даст дополнительный набор сервисов. Получит дальнейшее развитие проект по продаже электроэнергии по фиксированным ценам. Много новых полезных сервисов появится и для юридических лиц. Среди них – электронный документооборот, оплата электроэнергии через on-line ресурс Web-кабинет.

Благодарим акционеров, клиентов и партнеров компании за сотрудничество!

2011 год стал годом развития, разработки и внедрения новых продуктов. За короткий срок Компания значительно приблизилась к клиентам. Этот курс будет сохранен и в будущем. Принимая сложные бизнес-решения мы всегда помним о тех компаниях и людях, для которых работаем.

Уверены, что 2012 год принесет прекрасные финансовые результаты и позволит Компании укрепить свои рыночные позиции.

Председатель Совета директоров ОАО «Свердловэнергосбыт»

Ольга Иванова

Генеральный директор ЗАО «КЭС-Энергосбыт»

Сергей Емельченков

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ.

ОАО «Свердловэнергосбыт» является крупнейшей энергоснабжающей организацией и имеет статус Гарантирующего поставщика<sup>1</sup> на территории Свердловской области.

Компания начала свою деятельность как самостоятельное энергосбытовое предприятие 1 апреля 2005 года, после выделения из состава ОАО «Свердловэнерго».

### ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ»

<b>194,8</b>	Общая площадь обслуживаемой территории (тыс. км <sup>2</sup> )
<b>931 000</b>	Количество бытовых потребителей
<b>31 994</b>	Количество обслуживаемых абонентов – юридических лиц
<b>63</b>	Количество межрайонных отделений и участков в Свердловской области
<b>22 870 768</b>	Объем поставки электроэнергии в 2011 году (тыс. кВтч)
<b>42 300 932</b>	Выручка от реализации электроэнергии в 2011 году (тыс. руб. без НДС)
<b>39,7%</b>	Доля Компании в общей структуре полезного отпуска по Свердловской области

Основное направление деятельности Компании – поставка электроэнергии потребителям Свердловской области. Учитывая современные тенденции и потребности наших клиентов в получении комплекса качественных услуг, ОАО «Свердловэнергосбыт» позиционирует себя как энергосервисная компания, предоставляющая широкий спектр услуг, связанных с энергоснабжением.

Основные тенденции развития в сфере деятельности Компании определяются проводимой Правительством Российской Федерации реформой энергетики. В соответствии с идеологией реформы энергосбытовая деятельность является конкурентным видом бизнеса. На розничном рынке энергии должны создаваться условия, максимально благоприятствующие развитию конкуренции в энергосбытовом бизнесе.

Начиная с 1 января 2011 года, электроэнергия и мощность в полном объеме поставляются по свободным (нерегулируемым ценам), за исключением населения. Население, как и прежде, покупает электроэнергию по тарифу, установленному Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

С целью совершенствования законодательства РФ в части правил ценообразования на электрическую энергию (мощность) на розничном рынке электрической энергии 4 ноября 2011 г. Правительством Российской Федерации, в лице В.В.Путина было подписано Постановление №877 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях совершенствования отношений между поставщиками и потребителями электрической энергии на розничном рынке», которое позволило исключить некоторые негативные для потребителей электроэнергии – юридических лиц моменты:

- дифференциация одноставочной цены на электрическую энергию (мощность) для потребителей, исходя из групп числа часов использования мощности.
- «эффект сальдирования» мощности, возникающего из-за разницы времени учета мощности на оптовом и розничных рынках.
- применение штрафных санкций к потребителям за отклонения потребления от запланированного в договоре объема.
- учет в цене для потребителей стоимости электрической энергии (мощности) приобретенной на оптовом рынке по прямым свободным договорам с поставщиками, по ценам, превышающим текущие рыночные цены на оптовом рынке.

---

<sup>1</sup> Гарантирующий поставщик – это участник оптового и розничных рынков электрической энергии, который обязан заключить договор с любым обратившемся к нему потребителем, расположенным в границах зоны его деятельности.

Документ предусмотрел отмену с 01.04.2012 г. дифференциации потребителей по числу часов использования мощности, установление единого времени расчета объема мощности на оптовом и розничном рынках, введение запрета на оплату отклонений для потребителей с присоединенной мощностью до 25 МВА и запрета на включение в цену для потребителей стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной по прямым договорам на оптовом рынке свыше текущей рыночной цены.

Предполагается, что данные меры позволят снизить цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) для некоторых групп потребителей, в первую очередь сельскохозяйственных товаропроизводителей, бюджетных учреждений и предприятий малого бизнеса, а также позволит в полном объеме получать эффект от реализации потребителями мероприятий по повышению энергоэффективности.

ОАО «Свердловэнергосбыт» со всей серьезностью отнеслось к данному изменению законодательства, были произведены дополнительные расчеты для планирования бюджета на 2012 год, намечены пути оптимизации затрат, а также разрабатываются и реализовываются в программном продукте технические задания по новой методологии расчетов по ценовым категориям.

## УКРЕПЛЕНИЕ ПОЗИЦИЙ НА КОНКУРЕНТНОМ РЫНКЕ.

С появлением новых участников рынка одной из приоритетных задач ОАО «Свердловэнергосбыт» является укрепление занимаемого положения крупнейшего поставщика электроэнергии в Свердловском регионе, а также сохранение статуса Гарантирующего поставщика.

В настоящее время конкурентами ОАО «Свердловэнергосбыт» являются все Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энерготрейдинговые компании, обладающие необходимыми финансовыми и административными ресурсами для самостоятельной покупки электрической энергии (мощности) на ОРЭМ для предприятий на территории Свердловской области.

С завершением процесса полной либерализации электроэнергетического рынка в 2011 году, следует ожидать усиления конкуренции. В дальнейшем на рынке сохранится тенденция перехода компаний от энергосбытовой к энергосервисной деятельности, что будет означать конкурентную борьбу за потребителя, в первую очередь за счет развития набора предоставляемых услуг и повышения качества сервиса.

В 2011 году, к перечню основных существовавших наряду с ОАО «Свердловэнергосбыт», на территории Свердловской области гарантирующих поставщиков: ОАО «Екатеринбургэнергосбыт», ОАО «Роскоммунэнерго» Нижнетагильского филиала «Тагилэнергосбыт», ООО «Новоуральская энергосбытовая компания», Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.07.2011 №113- ПК был внесен новый гарантирующий поставщик ОАО «Оборонэнергосбыт» - в границах балансовой принадлежности электрических сетей, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании организациям, находящимся в ведении Министерства обороны Российской Федерации. Весь объем электроэнергии ОАО «Оборонэнергосбыт» для своих потребителей приобретало в 2011 году у ОАО «Свердловэнергосбыт». Таким образом, из пяти Гарантирующих поставщиков на территории Свердловской области четыре компании являются участниками оптового рынка электроэнергии и мощности:

- ОАО «Свердловэнергосбыт»,
- ОАО «Екатеринбургэнергосбыт»
- ОАО «Роскоммунэнерго» Нижнетагильского филиала «Тагилэнергосбыт»
- ООО «Новоуральская энергосбытовая компания»

На территории Свердловской области осуществляют деятельность восемь энерготрейдинговых компаний, являющихся субъектами оптового рынка электроэнергии и покупающими электроэнергию для предприятий Свердловской области:

- ОАО «Промышленная энергетика»,
- ОАО «Свердловская энергогазовая компания»,
- ОАО «Сибирско-Уральская Алюминиевая компания»
- ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд»,
- ЗАО «Энергопромышленная компания»,

- ООО «Металлэнергофинанс»,
- ОАО «ЭК «Восток»,
- ЗАО «Дизаж М»

В связи с развитием конкурентного рынка существует риск перехода ряда клиентов к другим энергосбытовым компаниям, а также уход крупных промышленных предприятий на оптовый рынок как путем создания энерготрейдинговых компаний, так и самостоятельно.

С целью снижения риска ухода крупных промышленных предприятий на оптовый рынок на систематической основе проводится комплекс организационно-технических мероприятий.

В рамках обеспечения устойчивого конкурентного преимущества Общества разрабатываются решения, направленные на:

- повышение клиентоориентированности Компании;
- оптимизацию внутренних бизнес-процессов;
- постоянный анализ потребностей рынка;
- создание эффективных продуктов, услуг и технологий, предназначенных для удовлетворения потребностей конкретных групп потребителей.

Для удержания и увеличения клиентской базы:

- сохранение договорных отношений с крупными промышленными потребителями;
- расширение присутствия за счет привлечения потребителей, обслуживаемых другими Гарантирующими поставщиками и независимыми энергосбытовыми компаниями.

Проработка вопросов по созданию и продвижению новых продуктов и дополнительных услуг.

Формирование имиджа компании как делового партнера потребителя, обеспечивающего прозрачность механизма расчетов на рынках энергоресурсов для каждого клиента.

Развитие сопутствующих услуг, направленных на повышение эффективности использования энергоресурсов.

## Конкурентные преимущества ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ»

1. Многочисленная клиентская база и большой объем полезного отпуска собственным потребителям
2. Наличие статуса Гарантирующего поставщика на территории Свердловской области, в одном из самых промышленно-насыщенных регионов России
3. Предоставление широкого спектра сопутствующих энергосбережению услуг
4. Современные стандарты обслуживания клиентов
5. Профессионализм команды менеджеров и работников Компании

Размер клиентской базы и объем связанных с ней продаж электроэнергии являются ключевыми характеристиками деятельности любой энергосбытовой компании. Поэтому ОАО «Свердловэнерго» стремится сохранить и преумножить клиентскую базу, являющуюся его ценнейшим активом и надежным источником получения прибыли.

Общество осознает, что с каждым годом работа по сохранению и расширению клиентской базы будет осуществляться в условиях все большего усиления конкурентного давления. Поэтому наиболее актуальной задачей для нас становится повышение конкурентоспособности.

Для реализации вышеуказанной задачи, Компания планирует реализацию следующих действий:

- Повышение качества обслуживания клиентов, в том числе за счет реорганизации системы обслуживания.
- Повышение лояльности клиентов путем развития практики заключения энергосревисных контрактов и создания бонусной клиентской программы.
- Проведение гибкой ценовой политики и формирование выгодных тарифных предложений для клиентов.
- Повышение качества планирования цен и объемов покупки электрической энергии с учетом рыночных тенденций.
- Контроль и снижение непроизводительных расходов на обеспечение текущей деятельности.
- Разработка и внедрение инновационных технологий в области электроэнергетики.
- Защита интересов Компании при государственном регулировании ее деятельности.

## ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

Наличие конкуренции в связи с действием на территории Свердловской области независимых энергосбытовых компаний, имеющих и не имеющих статус Гарантирующих поставщиков, создает риск частичной потери занимаемой доли рынка в традиционной зоне обслуживания, но и одновременно дает стимул к совершенствованию системы обслуживания клиентов и предложения им индивидуальных, взаимовыгодных условий сотрудничества. Для укрепления конкурентной позиции, Общество реализует ряд действий, направленных на максимально возможное сохранение и расширение клиентской базы и объемов потребления электроэнергии путем проведения маркетинговой политики, основанной на индивидуализации отношений с потребителями при максимальном учете экономической целесообразности их работы на ОРЭМ, развитие эффективной деятельности по энергоснабжению потребителей, в том числе через взаимовыгодные формы обслуживания крупных потребителей, стремящихся к выходу на ОРЭМ. Специалисты ОАО «Свердловэнергосбыт» могут в индивидуальном порядке сделать расчет для предприятий по прогнозу их затрат на покупку электроэнергии на оптовом рынке в сравнении с ценами на розничном рынке в зависимости от выбранной ценовой категории и помочь потребителю принять решение по дальнейшему выбору поставщика энергоресурсов.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Компании, являются не значительными и прогнозируемыми, так как тарифы на электрическую энергию для потребителей - физических лиц устанавливаются органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов – Региональной энергетической комиссией Свердловской области, а для юридических лиц рассчитываются в соответствии с методикой, определенной действующим законодательством РФ: в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями) с 1 января 2011 года всем потребителям, кроме населения и приравненных к нему групп, электрическая энергия поставляется по свободным нерегулируемым ценам. Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) (ПУНЦЭМ) рассчитываются гарантирующими поставщиками по алгоритму, установленному пунктом 108 (1) Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530 как сумма следующих составляющих:

- средневзвешенная нерегулируемая цена электрической энергии (мощности), ежемесячно рассчитываемая и публикуемая коммерческим оператором оптового рынка (ОАО «АТС»);
- величина платы за регулируемые услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения потребителей электрической энергией и цены (тарифы) на которые подлежат государственному регулированию, и сбытовой надбавки гарантирующего поставщика, рассчитываемая и публикуемая органами исполнительной власти субъектов РФ (РЭК Свердловской области);
- плата за комплексную услугу по расчету требований и обязательств участников оптового рынка, оказываемую организацией коммерческой инфраструктуры оптового рынка



(ЗАО «ЦФР»). Размер данной платы устанавливается Наблюдательным советом НП «Совет рынка».

РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ СО СНИЖЕНИЕМ ОБЪЕМОВ РЕАЛИЗУЕМОЙ ПРОДУКЦИИ В НАТУРАЛЬНОМ ЛИБО СТОИМОСТНОМ ВЫРАЖЕНИИ ВСЛЕДСТВИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПОГОДНЫХ УСЛОВИЙ, НЕГАТИВНОГО ИЗМЕНЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

Для снижения возможных потерь в случае реализации этих рисков Общество предпринимает следующие действия: участвует в конкурсах, запросах котировок на поставку электрической энергии, развивает конкурентные преимущества, позволяющие эффективно решать административные и финансовые вопросы, связанные с поставкой электроэнергии, ведет постоянную работу с органами государственной власти.

Повышение цен на оборудование и услуги, используемые в деятельности Компании, может негативно отразиться на ее финансово-экономическом состоянии. Чтобы обезопасить деятельность Общества от этого риска, создаются конкурентные условия для поставщиков товаров и услуг путем проведения тендеров при осуществлении закупок, устраняется практика перекрестных закупок и оптимизируются затраты на ремонтно-эксплуатационные нужды.

## СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ.

### СТРАНОВЫЕ РИСКИ.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в Свердловской области.

Экономика России тесно связана с экономическими процессами, происходящими в мире. В условиях мирового финансового кризиса для России, чья экономика ориентирована на сырьевой экспорт существует угроза падения производства в ориентированных на экспорт отраслях промышленности в случае падения мировых цен на продукцию указанных отраслей (нефть, газ, металлы). Вследствие резкого снижения цен на энергоносители (нефть, газ), возможен спад промышленного производства во многих субъектах Российской Федерации, что может незамедлительно привести к снижению потребления электроэнергии. В том числе нельзя исключить обострения общественных противоречий, роста безработицы, усиления инфляции.

Для экономики страны 2011 год, безусловно, был трудным, но в целом неплохим. Несмотря на поднявшуюся над рыночными горизонтами новую волну глобального финансово-экономического кризиса, рост валового внутреннего продукта (ВВП) страны по итогам года оказался даже выше, чем планировалось изначально. Многие аналитики отмечают, что такие факторы, как долговой кризис в еврозоне, чреватый полным погружением мировой экономики в рецессию, а также политическая нестабильность и предвыборная обстановка в России могут сдерживать рост отечественной экономики. Прогнозы Минэкономразвития РФ в 2011 году менялись. В последний раз министерство изменило свой прогноз по росту ВВП России по итогам 2011 года, повысив его с 4,1% до 4,2%. «Российская экономика завершает выздоровление после кризиса», - оптимистично заявила министр экономического развития РФ Эльвира Набиуллина, комментируя действие своего ведомства.

Большинство экспертов по всему миру сейчас уже сходятся во мнении, что вторая волна глобального кризиса той или иной силы неизбежна. Более того, некоторые аналитики считают, что кризис уже идет полным ходом и мир погружается в глубокую экономическую депрессию. Некоторые эксперты полагают, что в отличие от первой волны кризиса 2008-2009гг. вторая волна будет более затяжной.

По прогнозу ФБК, в 2012г. Россию ожидает сокращение ВВП на 1-2 процентных пункта, а инфляция в стране достигнет 8-9%.

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ.

Свердловская область – один из наиболее развитых промышленных регионов Российской Федерации, где по-прежнему доминирует обрабатывающая промышленность, находящаяся в процессе модернизации.

Свердловская область занимает выгодное географическое положение, и является важным транспортным узлом через неё проходят железнодорожные, автомобильные и воздушные трассы общероссийского значения, в том числе Транссибирская железнодорожная магистраль. Густота железнодорожной и автодорожной сети превосходит средние по стране показатели. Крупный международный аэропорт в Екатеринбурге — Кольцово.

Результаты работы промышленного комплекса Свердловской области в 2011 году показывали устойчивые темпы роста по основным показателям. Сейчас можно с уверенностью сказать, что в целом экономика Свердловской области успешно справилась с негативными последствиями мирового финансово-экономического кризиса.

В 2011 году индекс промышленного производства в Свердловской области к соответствующему периоду прошлого года составил 105,5%, в том числе в добывающих производствах - 100,7%, в обрабатывающих - 107,2%. Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций превысил 1 триллион 200 миллиардов рублей, что в текущих ценах на 24,1% больше уровня 2010 года.

В 2011 году по сравнению с предыдущим годом увеличилось производство важнейших видов продукции, произведенной предприятиями промышленности. Например, в металлургии наблюдалось увеличение производства чугуна более чем на 400 тыс. тонн, стали и готового проката свыше, чем на 600 тыс. тонн. В машиностроении в 1,9 раза вырос объем производства буровых установок, в 1,4 раза – объем выпуска электродвигателей переменного тока. На протяжении года росло производство фанеры, бумаги, изделий из резины.

Позитивные изменения почувствовали сотрудники промышленных предприятий, - по нашим данным, среднемесячная заработная плата одного работника, работающего на производстве, выросла на 16%, и составила 24,3 тысяч рублей.

Свердловская область — один из крупнейших и наиболее развитых промышленных регионов России. На ее долю приходится 3,0% населения и 2,7% ВВП страны. Прирост ВРП области в среднем за последние три года выше, чем в среднем по России. Динамика роста в высокой степени зависит от результатов реструктуризации тяжелой промышленности, а также от мировых цен на металлопродукцию.

Промышленный сектор обеспечивает около 50 % ВРП. Промышленность была и останется фундаментом экономики Свердловской области.

Сельское хозяйство области занимает 4-е место в России по объему производства, однако этого недостаточно для обеспечения потребностей населения.

Структура занятости и налоговая база региона сравнительно хорошо диверсифицированы. Уровень занятости в промышленности остается высоким — около 23% от общего количества трудоустроенных граждан, в то же время наблюдается постепенный рост занятости в государственном секторе.

Степень участия администрации Свердловской области в экономике — умеренная.

По оценке журнала «Эксперт», Свердловская область обладает инвестиционным рейтингом регионов – 1В. Высокий потенциал – умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску область занимает 28-е место, по инвестиционному потенциалу – 4-е место. Наименьший инвестиционный риск – законодательный, наибольший – криминальный. Наибольший потенциал – производственный.

27 декабря 2011 года Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's (S&P) повысило долгосрочный кредитный рейтинг Свердловской области с ВВ до ВВ+. Прогноз изменения рейтингов – «стабильный».

Основанием для повышения рейтинга стали финансовые показатели области, превзошедшие ожидания агентства и обусловленные высоким уровнем бюджетных доходов и взвешенным контролем над уровнем расходов.

Экономические перспективы Свердловской области выглядят весьма заманчиво. Область обладает одним из наиболее благоприятных наборов условий инвестиционной деятельности. Тем не менее, реализация имеющихся предпосылок экономического роста может потребовать гораздо больше инвестиций и занять

больше времени, чем в других регионах России. Большие надежды руководство области возлагает на привлечение зарубежных партнеров. Торговыми партнёрами Свердловской области являются 125 стран мира. В географической структуре внешней торговли основными партнёрами региона остаются промышленно развитые страны. Их доля в общем товарообороте составляет более 50%.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Компании предполагается осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками применительно к Свердловской области оцениваются Компанией как минимальные.

Риски, связанные с опасностью стихийных бедствий и возможным прекращением транспортного сообщения оцениваются Компанией как минимальные в связи благоприятным географическим расположением и высокой степенью развития инфраструктуры в данном регионе.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков Компания предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных последствий. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Общества при наступлении какого-либо из перечисленных в настоящем разделе событий, относящихся к обстоятельствам непреодолимой силы, не представляется возможным, так разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных последствий, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне какого-либо контроля.

## ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ.

ПОДВЕРЖЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА РИСКАМ, СВЯЗАННЫМ С ИЗМЕНЕНИЕМ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК, КУРСА ОБМЕНА ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ, В СВЯЗИ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Общество реализует энергию на внутреннем рынке Российской Федерации с определением цен в валюте Российской Федерации. Цены на приобретаемые Обществом на оптовом рынке электрическую энергию и мощность, а также услуги сетевых и инфраструктурных организаций также определяются в валюте Российской Федерации вне зависимости от курсов других валют. В связи с этим Общество не подвержено рискам изменения курсов обмена иностранных валют.

## Влияние инфляции.

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность общества может быть связано со следующими рисками:

- Риск снижения объема продаж электрической энергии (падение электропотребления из-за спада промышленного производства);
- Риск, связанный с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежей;
- Риск увеличения процентов, по привлекаемым Обществом кредитам;
- Риск увеличения стоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.

Предполагаемые действия Общества по уменьшению рисков, вызванных инфляцией:

- Сокращение внутренних издержек;
- Проведение работы с потребителями электрической энергии с целью недопущения наращивания дебиторской задолженности.

## ПРАВОВЫЕ РИСКИ.

Риск, связанный с недостаточной четкостью правового регулирования значительной части взаимоотношений субъектов электроэнергетики, за последний год существенно снизился, в связи с последовательным и плановым развитием правовой базы регулирования таких отношений. Для дальнейшего снижения этого риска Компания намерена активно сотрудничать с органами исполнительной и законодательной власти Российской Федерации и Свердловской области. Для исключения возможности несоответствия своих внутренних документов действующему законодательству Российской Федерации, Компания осуществляет постоянный мониторинг и учет, происходящих в нем изменений.

Риск негативного изменения налогового законодательства оценивается как незначительный, планируется изменение налоговых ставок, в сторону их уменьшения.

## РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОМПАНИИ.

### РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ТЕКУЩИМИ СУДЕБНЫМИ ПРОЦЕССАМИ.

К числу наиболее существенных исков, поданных к ОАО «Свердловэнергосбыт» и рассмотренных в 2011 году и первом квартале 2012 года, можно отнести 5 исков, предъявленных со стороны ОАО «МРСК Урала» на общую сумму более 106 441 тыс. руб., по результатам, рассмотрения которых вступило в законную силу два решения Арбитражного суда Свердловской области на общую сумму 7 093 тыс. руб.

Соответственно судебные разбирательства по остальным спорам между ОАО «Свердловэнергосбыт» и ОАО «МРСК Урала» назначены на второй квартал 2012 года. По существу споры с ОАО «МРСК Урала» тождественны и основаны на существенном изменении судебно-арбитражной практики в отношении порядка оплаты услуг по передаче электрической мощности.

### РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НЕВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛИТЬ ДЕЙСТВИЕ ЛИЦЕНЗИИ ОБЩЕСТВА НА ВЕДЕНИЕ ОПРЕДЕЛЕННОГО ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИБО НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ, НАХОЖДЕНИЕ КОТОРЫХ В ОБОРОТЕ ОГРАНИЧЕНО (ВКЛЮЧАЯ ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ):

Основной вид деятельности Общества – продаже электрической энергии на розничном рынке – не подлежит лицензированию.

### РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОТЕРИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, НА ОБОРОТ С КОТОРЫМИ ПРИХОДИТСЯ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 10 ПРОЦЕНТОВ ОБЩЕЙ ВЫРУЧКИ ОТ ПРОДАЖИ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) ОБЩЕСТВА.

Данный риск минимален, так как в структуре потребителей Общества указанную долю занимает только сетевая компания – Филиал «Свердловэнерго» ОАО «МРСК Урала», приобретающая электрическую энергию для компенсации потерь. В рамках действующей нормативно-правовой базы для перехода сетевой компании к конкурирующей энергосбытовой компании (или выхода на оптовый рынок) необходимо выполнение крайне дорогостоящих мероприятий в части коммерческого учета (должен быть обеспечен почасовой учет всех объемов электрической энергии, поступившей в сеть и из сети данной сетевой организации). Иных потребителей, доля которых превышает указанные 10процентов, у Общества нет.

РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ВОЗМОЖНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОБЩЕСТВА ПО ДОЛГАМ ТРЕТЬИХ ЛИЦ. Общая сумма обязательств ОАО «Свердловэнергосбыт» из предоставленного им обеспечения на 31.12.2011 г. составляет 400 тыс. руб. – в форме поручительства перед ОАО «Уралтрансбанк» за работников ОАО «Свердловэнергосбыт» по кредитным договорам. На текущий момент действует один кредитный договор, задолженность по нему составляет 106,7 тыс. руб. и погашается заемщиком в срок.

### ИНЫЕ РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

К этой группе рисков относятся:

- существенное изменение в сторону увеличения или уменьшения уровня цен на рынке энергоресурсов;

- обострение социальной напряженности, обусловленное возможным резким ростом тарифов для населения;
- риск, связанный с возможностью выхода крупных промышленных потребителей электрической энергии на оптовый рынок;
- появление на розничном рынке электрической энергии конкурирующих энергосбытовых компаний;
- рост дебиторской задолженности, связанный с большим объемом электроэнергии, продаваемой по нерегулируемой цене.

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

### ПРИНЦИПЫ И ДОКУМЕНТЫ.

В целях обеспечения надежного уровня корпоративного управления и достижения взаимопонимания между Компанией и акционерами ОАО "Свердловэнергосбыт" приняло на себя обязательства ориентироваться в своей деятельности на основополагающие принципы корпоративного управления.

В Обществе приняты и действуют внутренние документы, обеспечивающие реализацию обязательств, взятых Обществом по соблюдению принципов корпоративного управления, в частности:

- Положение о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров;
- Положение о порядке созыва и проведения заседаний совета директоров Общества;
- Положение о Ревизионной комиссии Общества;

Данные документы находятся в свободном доступе на сайте Общества в сети Интернет по адресу: ([www.sesb.ru](http://www.sesb.ru)).

В своей деятельности Общество стремится следовать следующим принципам корпоративного управления:

- **ПОДОТЧЕТНОСТЬ.** Совет директоров Общества подотчетен всем акционерам в соответствии с действующим законодательством, что является руководством для Совета директоров при выработке стратегии и осуществлении контроля над деятельностью исполнительных органов Общества.
- **СПРАВЕДЛИВОСТЬ.** Общество обязуется защищать права акционеров и обеспечивать равное отношение ко всем акционерам. Совет директоров предоставляет всем акционерам возможность получения эффективной защиты в случае нарушения их прав.
- **ПРОЗРАЧНОСТЬ.** Общество обеспечивает своевременное раскрытие достоверной информации обо всех существенных фактах, касающихся его деятельности, в том числе о его финансовом положении, социальных и экологических показателях, результатах деятельности, структуре собственности и управления Обществом, а также свободный доступ к такой информации всех заинтересованных лиц.
- **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.** Общество признает права и свои обязанности в отношении всех заинтересованных лиц, предусмотренных действующим законодательством, и стремится к сотрудничеству с такими лицами в целях своего развития и обеспечения финансовой устойчивости.

Кроме того, в своей деятельности Общество придерживается выполнения рекомендаций Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ, сведения, о соблюдении которого представлены в **Приложении 1** к Годовому отчёту.

### ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ.

#### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления ОАО «Свердловэнергосбыт». Порядок созыва, подготовки, проведения и подведения итогов Собрания определяется Положением о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров ОАО "Свердловэнергосбыт" ([www.sesb.ru](http://www.sesb.ru)).

**ТАБЛИЦА 1 СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ, ПРОВЕДЕННЫЕ В 2011 ГОДУ**

Дата проведения собрания	Вид собрания	Форма проведения собрания	Наиболее важные принятые решения
29.04.2011	внеочередное	заочное голосование	1. Принято решение о прекращении полномочий управляющей организации - ЗАО «КЭС» и передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации – ЗАО «КЭС-Энергосбыт»
22.06.2011	годовое	собрание	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвержден годовой отчет Общества за 2010 год, бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) Общества за 2010 год.</li> <li>2. Принято решение о распределении прибыли (в том числе о выплате дивидендов) и убытков Общества по результатам 2010 финансового года.</li> <li>3. Избран состав членов Совета директоров Общества.</li> <li>4. Избран состав членов Ревизионной комиссии Общества.</li> <li>5. Утвержден аудитор Общества.</li> <li>6. Утвержден Устав Общества в новой редакции.</li> </ol>

**СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ.**

Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, контролирует исполнение решений Общего собрания акционеров Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Деятельность Совета директоров Общества регламентируется Уставом Общества и Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества. Количественный состав Совета директоров Общества составляет 9 человек.

В течение 2011 года функции по управлению Обществом осуществлял Совет директоров Общества, избранный 25 июня 2010 года, действующий до годового собрания акционеров Общества по итогам 2010 года, и Совет директоров Общества, избранный 22 июня 2011 года, действующий до момента проведения годового Общего собрания акционеров Общества по итогам 2011 года.

**ТАБЛИЦА 2 СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯВШИЙ ПОЛНОМОЧИЯ С 25.06.2010 ПО 22.06.2011**

<b>Емельченков Сергей Евгеньевич</b> Председатель Совета директоров	Исполнительный вице-президент, Руководитель дивизиона Ритейл ЗАО «КЭС»
<b>Сорокин Дмитрий Олегович</b> Заместитель Председателя Совета директоров	Начальник Уральского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС»
<b>Мартыненко Юлия Геннадьевна</b>	Заместитель руководителя Департамента экономики ЗАО «КЭС»
<b>Душеина Людмила Владимировна</b>	Руководитель департамента региональных коммуникаций ЗАО «КЭС»
<b>Бойко Алексей Васильевич</b>	Руководитель методического центра по проектированию бизнес-процессов ЗАО «КЭС»
<b>Еременко Михаил Сергеевич</b>	Директор по правовым вопросам - Вице-президент ЗАО «КЭС»
<b>Чернявская Юлия Борисовна</b>	Руководитель департамента экономики и финансов ЗАО «КЭС»
<b>Фомин Олег Игоревич</b>	Заместитель руководителя департамента по взаимодействию с органами власти ЗАО «КЭС»
<b>Рубан Наталия Александровна</b>	Начальник управления контроля ликвидности ЗАО «КЭС»

ТАБЛИЦА 3 СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ, ИЗБРАННЫЙ 22.06.2011

<p>Иванова Ольга Борисовна Председатель Совета директоров</p>	<p>Год рождения: 1953</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u></p> <p>Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Зам. Руководителя Управления учета активов и обеспечение корпоративных мероприятий ЗАО «КЭС»</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
<p>Сорокин Дмитрий Олегович Заместитель Председателя Совета директоров</p>	<p>Год рождения: 1976</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u></p> <p>Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Начальник Уральского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС»</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
<p>Душеина Людмила Владимировна</p>	<p>Год рождения: 1973</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u></p> <p>Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Руководитель департамента региональных коммуникаций ЗАО «КЭС»<sup>2</sup></p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
<p>Рубан Наталия Александровна</p>	<p>Год рождения: 1980</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u></p> <p>Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Начальник управления контроля ликвидности ЗАО «КЭС»</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
<p>Захожай Дмитрий Владиславович</p>	<p>Год рождения: 1965</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u></p> <p>Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Заместитель директора по правовой работе и собственности - начальник правового управления филиал</p>

<sup>2</sup> Должность указана на момент выдвижения кандидатур для избрания в состав Совета директоров Общества на годовом Общем собрании акционеров Общества по итогам 2010 года.



	<p>ОАО «ТГК-9» "Пермский"</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
<b>Палаткин Владимир Николаевич</b>	<p>Год рождения: 1979</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u></p> <p>Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Начальник Нижегородского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС»</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
<b>Емельченков Сергей Евгеньевич</b>	<p>Год рождения: 1971</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u></p> <p>Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Генеральный директор ЗАО «КЭС-Энергосбыт»</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
<b>Чугунова Елена Ивановна</b>	<p>Год рождения: 1978</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u></p> <p>Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Заместитель директора по правовым вопросам ЗАО «КЭС»</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
<b>Плахов Александр Владимирович</b>	<p>Год рождения: 1979</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u></p> <p>Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Заместитель начальника Департамента пресс-службы/заместитель начальника управления пресс-службы ЗАО «КЭС»<sup>3</sup></p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>

В 2011 году сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, членами Совета директоров Общества не заключались.

#### ПОЛИТИКА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА.

В соответствии с Уставом Общества принятие решений о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества. Внутренний документ, регламентирующий политику выплаты членам Совета директоров Общества

<sup>3</sup> Должность указана на момент выдвижения кандидатур для избрания в состав Совета директоров Общества на годовом Общем собрании акционеров Общества по итогам 2010 года.

вознаграждений и компенсаций, а равно решения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций Общее собрание акционеров Общества в 2011 году не принимало.

**СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА.**

Вознаграждения членам Совета директоров Общества в 2011 году не выплачивались.

**ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН.**

В течение 2011 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляла Управляющая организация: ЗАО «КЭС» до 31.05.2011 года.

<b>Наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Адрес места нахождения</b>	143421, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», строение № 3
<b>Единоличный исполнительный орган</b>	Генеральный директор – Ольховик Е.Н.
Ольховик Евгений Николаевич	Год рождения: 1955 Гражданство Российской Федерации Образование: Высшее профессиональное Место работы: Генеральный директор ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.

ЗАО «КЭС-Энергосбыт» – с 01.06.2011 года по настоящее время.

<b>Наименование</b>	Закрытое акционерное общество «КЭС-Энергосбыт»
<b>Адрес места нахождения</b>	143421, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», строение № 3
<b>Единоличный исполнительный орган</b>	Генеральный директор – Емельченков С.Е.
Емельченков Сергей Евгеньевич	Год рождения: 1971 Гражданство Российской Федерации Образование: Высшее профессиональное, Место работы: Генеральный директор ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.

В 2011 году сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, Генеральным директором ЗАО «КЭС» и Генеральным директором ЗАО «КЭС-Энергосбыт» не заключались.

**КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

Между Обществом и Управляющей организацией заключается договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа акционерного общества управляющей организации и оказании услуг в области управления, условия которого утверждаются решением Совета директоров Общества. Стоимость

услуг по Договору управления включает в себя затраты Управляющей организации на осуществление полномочий единоличного исполнительного органа в отношении ОАО «Свердловэнергосбыт».

Сведения о размере вознаграждения, выплаченного Управляющей организации Общества	За 2011 год сумма вознаграждения, выплаченного Управляющей организации Общества, составила 80 934 000 рублей, без учета НДС.
--	--

#### РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА.

Ревизионная комиссия Общества является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, его должностных лиц органов управления Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия Общества при осуществлении своих полномочий руководствуется только требованиями законодательства Российской Федерации, Устава Общества и решениями Общего собрания акционеров Общества.

При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления Общества. Ревизионная комиссия действует в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Общества, раскрывающим правовой статус, цель и задачи, права, обязанности, структуру и состав Ревизионной комиссии.

В течение 2011 года функции по контролю финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляла Ревизионная комиссия Общества, избранная 25.06.2010 годовым Общим собранием акционеров Общества по итогам 2010 года и Ревизионная комиссия, избранная 22.06.2011 и действующая до годового собрания акционеров Общества по итогам 2011 года.

**ТАБЛИЦА 4 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ПОЛНОМОЧИЯ С 25.06.2010 ПО 22.06.2011**

Кашпитарь Ирина Ивановна	Начальник контрольно-ревизионного управления Департамента внутреннего контроля и аудита ЗАО «КЭС»
Данилов Максим Николаевич	Руководитель департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»
Балабаева Марина Николаевна	Ведущий специалист департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»
Вахмистров Владимир Борисович	Главный специалист отдела аудита Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»
Буданов Александр Юрьевич	Заместитель руководителя департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»

**ТАБЛИЦА 5 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА, ИЗБРАННАЯ 22.06.2011**

Данилов Максим Николаевич	<p>Год рождения: 1977</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u> Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Руководитель департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
Буданов Александр Юрьевич	<p>Год рождения: 1977</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p>

	<p><u>Образование:</u> Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Заместитель руководителя департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
<b>Вахмистров Владимир Борисович</b>	<p>Год рождения: 1969</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u> Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Главный специалист отдела аудита Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>
<b>Матюшов Александр Львович</b>	<p>Год рождения: 1964</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u> Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Менеджер Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»</p> <p>Акциями Общества не владеет</p>
<b>Коваль Александр Олегович</b>	<p>Год рождения: 1978</p> <p>Гражданство Российской Федерации</p> <p><u>Образование:</u> Высшее профессиональное,</p> <p><u>Место работы:</u> Менеджер Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»</p> <p>Акциями Общества не владеет.</p>

#### КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

В соответствии с Уставом Общества принятие решений о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества. Внутренний документ, регламентирующий политику выплаты членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, а равно решения о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций Общее собрание акционеров Общества в 2011 году не принимало.

#### ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.

В 2011 году Общество заключило 4 сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, одобренных Советом директоров Общества.

В 2011 году Общество совершило 5 сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенных Обществом в 2011 году, представлена в **Приложении 2** к Годовому отчету.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

### ОБЗОР ОСНОВНЫХ СОБЫТИЙ ГОДА.

#### ЯНВАРЬ

**18 января** начал свою работу единственный в России Интернет-магазин по продаже электроэнергии в Свердловской, Кировской, Оренбургской областях, республике Удмуртия и республике Коми. В новом интернет-магазине клиенту был предложен большой перечень продуктов для повышения эффективности своего бизнеса. В частности контракт по проведению энергоаудита, установке систем учета. Через on-line ресурс стало возможно получить всю необходимую информацию и сделать заявку на приобретение электроэнергии по фиксированным ценам, а так же оформить энергосервисный контракт.

**19 января** на межрегиональной селекторной пресс-конференции ЗАО «КЭС», энергосбытовые компании, в том числе и ОАО «Свердловэнергосбыт», презентовали стратегию развития компании в условиях полной либерализации розничного рынка электроэнергии. Участники конференции в качестве основной задачи обозначили продвижение дополнительных услуг.

**К концу января** в ОАО «Свердловэнергосбыт» поступило более 1000 заявок на перепрограммирование свыше 1500 современных приборов учета. Старт проекта по перепрограммированию приборов учета вызван изменениями тарифных интервалов времени (день, ночь) для расчетов по одноставочному тарифу, дифференцированному по зонам суток для потребителей – юридических лиц.

Начиная с **января**, оплатить счет за электроэнергию стало возможно более чем в 4000 пунктах. Сеть точек оплаты ОАО «Свердловэнергосбыт» выросла на 15% . Заплатить за электроэнергию стало возможно через Интернет - платежный сервис Rapida Online, а также кассы, банкоматы, терминалы самообслуживания, интернет-банки кредитно-финансовых учреждений, сотрудничающих с платежной системой Rapida.

#### ФЕВРАЛЬ

**2 февраля** ОАО «Свердловэнергосбыт» принял участие в круглом столе «Энергоэффективность для школ», организованном ГБУ Свердловской области «Институт энергосбережения», при поддержке Министерства энергетики и ЖКХ и Министерства международных и внешнеэкономических связей Свердловской области. Мероприятие состоялось в рамках российско-голландской Межправительственной программы «Government to Government», один из проектов которой сфокусирован на повышении энергоэффективности зданий муниципальных школ, а так же на вопросах образования в сфере энергосбережения.

В **начале февраля** в Web-кабинете ОАО «Свердловэнергосбыт» зарегистрировался десятитысячный пользователь. Наибольший интерес к сервису проявили жители городов-спутников Екатеринбурга: Березовский, Верхняя Пышма, Первоуральск, Ревда, Арамилы и Сысерть. Они составляют почти 40% всех зарегистрировавшихся. База абонентов, которые регулярно передают показания своих счетчиков через виртуальный кабинет, к февралю 2011 года составила около 5 тыс. человек

#### МАРТ

В **начале марта** ОАО «Свердловэнергосбыт» стало членом саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Союз «Энергоэффективность», объединяющей предприятия, специализирующиеся в области энергообследований и энергосбережения. Первоочередной задачей в развитии этого нового направления деятельности для ОАО «Свердловэнергосбыт» становится реализация тех возможностей, которые открывает членство в СРО, соответствие строгим стандартам услуг на региональном рынке энергосбережения и энергоаудита.

**1 марта 2011 года** в Свердловской области начал работу новый канал взаимоотношений энергосбытовой компании со своими клиентами: Web-кабинет и круглосуточная касса по приему платежей электроэнергии.

Оплатить электроэнергию стало возможно в любое время, не выходя из дома или офиса, с помощью банковских карт Visa и Master Card, через безопасную платежную систему RBS от ОАО «Альфа-банк».

В **начале марта** ОАО «Свердловэнергосбыт» начал акцию по борьбе с несанкционированными подключениями к внутридомовым сетям и хищениями электроэнергии. «Честный киловатт» позволит выявить случаи злоупотребления отдельных организаций и граждан, незаконно подключающихся к электрическим сетям жилых домов. Необходимость проведения акции была вызвана большим объемом обращений бытовых абонентов компании с жалобами на высокие размеры начислений за электропотребление в местах общего пользования.

**2 марта** в номинации «Лучшие дизайн и навигация сайта» VII Конкурса годовых отчетов и сайтов предприятий электроэнергетической отрасли, федерального журнала «Энергорынок» победил портал гарантирующего поставщика электроэнергии на территории Свердловской области ОАО «Свердловэнергосбыт».

**3 марта** решением акционеров компании Юрий Зисман назначен Управляющим директором ОАО «Свердловэнергосбыт». Основными задачами, поставленными перед Юрием Зисманом, стали интеграция и развитие лучших практик работы с розничными потребителями, формирование и реализация мультипродуктового предложения в сфере поставок энергоресурсов, развитие клиентоориентированности бизнеса, а также повышение эффективности корпоративного управления и последовательное решение проблемы дебиторской задолженности потребителей.

**15 марта** в рамках акции «Честный киловатт» ОАО «Свердловэнергосбыт» объявил конкурс карикатур на неплательщиков и мошенников, которые незаконно потребляют электроэнергию посредством подключения к общедомовым сетям. Конкурс карикатур прошел во всех муниципальных образованиях Свердловской области. Принять участие в нем мог любой желающий вне зависимости от возраста.

В **марте** ОАО «Свердловэнергосбыт» способствовало реализации программы по энергосбережению в Курьинской средней образовательной школе №4. За победу в конкурсе «30 дней энергосбережения», прошедшего в декабре 2010 года, общеобразовательное учреждение было награждено специальным призом «ЕЭС. Гарант» - набором энергосберегающих ламп и сертификатом на оснащение школы современными приборами учета электрической энергии.

## АПРЕЛЬ

В **апреле** ОАО «Свердловэнергосбыт» заключило первые контракты на проведение энергоаудита. Энергообследования начались в МУП «Административно-хозяйственное управление городского округа Богданович», Администрации Михайловского муниципального образования, МУП Березовское водоканализационное хозяйство «Водоканал», Администрации Краснотурьинска, МУЗ «Городская стоматологическая поликлиника №3» в Серове.

## МАЙ

**27 мая** победители и номинанты конкурса энергетического сотрудничества, объявленного руководством ЗАО «Комплексные энергетические системы», получили заслуженные призы – «Энергоэффект года». «Энергетическими вампирами» стали: Промышленно-транспортная компания «Свердловскстройтранс. ППХ «Таватуй» и ЗАО «СТЭК», Нижняя Тура. Победителями в группе крупные промышленные предприятия стали ОАО «Ревдинский завод по обработке цветных металлов» и «Уральский алюминиевый завод», филиал ОАО «Сибирско-Уральская алюминиевая компания». Победители среди предприятий малого и среднего бизнеса «Качканарский хлебозавод» и «Верх-Исетский металлургический завод». Звание «Энергоэффект года» в номинации государственные и муниципальные предприятия получили ГУ СО «Горнолыжный комплекс» «Гора Белая» и Научно-практический реабилитационный центр «Бонум». Партнером Конкурса-2011 выступила компания «ЕЭС. Гарант». Центром Конкурса в Свердловской области традиционно стали ОАО «Свердловэнергосбыт» и ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»

Лучшими в категории «Товарищества собственников жилья, УК, муниципальные предприятия ЖКХ» оказались: ТСЖ «Центральное» из Тавды и ООО «Фонд Радомир» (Екатеринбург). Победителем конкурса в

номинации «Предприятия сельского хозяйства» стал ПСК «Киргишанский» из Нижнесергинского района. Лучшей сетевой организацией конкурсная комиссия назвала ООО «Горэнерго» (Тавда). Специального приза от ЕЭС. Гарант за волю к энергосбережению получил колхоз «Урал» из Ирбита.

## Июнь

К **1 июня 2011** года круглосуточным Интернет сервисом Свердловэнергобыт стали пользоваться почти 25 тыс. жителей Среднего Урала.

В **июне** за три месяца действия акции «Честный киловатт» в Свердловской области было проверено больше 200 многоквартирных домов. Комиссия в составе представителей местных администраций, правоохранительных органов, управляющих компаний, Свердловэнергобыт и сетевых организаций провела проверку на предмет хищения электрической энергии и неисправности приборов учета в нескольких уральских городах. Среди них Красноуральск, поселок Старатель, Артемовский, Тавда, Ирбит, Камышлов, Асбест, Слобода-Туринская, Тугулым, Байкалово, Талица, п.г.т. Пышма, Нижние Серги, Серов. В результате было выявлено 1453 нарушения. В их числе, 100 случаев хищения электрической энергии, как бытовыми абонентами, так и организациями

## Июль

В **июле 2011 года** ОАО «Свердловэнергобыт» вместе с судебными приставами начал серию рейдов по домам должников. Такие меры вызваны увеличением задолженности населения за потребленную электрическую энергию.

К **июлю** сеть по приему платежей ОАО «Свердловэнергобыт» увеличилась более чем на 1300 пунктов. Таким образом оплатить счет за электроэнергию стало возможно почти в 5350 пунктах: в кассах и банкоматах уральских банков, отделениях ФГУП "Почты России" и различных организаций, терминалах Универсальной Платежной системы «TelePay» и «Мобильные городские платежи – Екатеринбург».

## Август

В начале августа в ОАО «Свердловэнергобыт» стартовал второй этап корпоративного обучения. На этот раз обучение организовано по пяти направлениям: финансовые сделки, взаимодействие с территориальными сетевыми организациями, правовая работа с бытовыми потребителями, энергоаудит и особенности энергосбытовой деятельности. В течение 5 месяцев заместителям руководителей филиалов компании, юристам, инспекторам и сотрудникам операционного блока предстоит прослушать курс лекций и сдать экзамены. В проекте принимают участие 160 человек.

В **августе** ОАО «Свердловэнергобыт» сделал первый шаг по переходу на электронный документооборот с бытовыми абонентами. В Web-Кабинете появился новый раздел «Карта абонента». Этот сервис позволяет клиентам компании в режиме on-line передавать необходимые документы, корректировать личные данные. Благодаря расширению опций Web-кабинета стало гораздо проще оформить заявку и на установку нового прибора учета.

**15 августа** ОАО «Свердловэнергобыт» совместно с компанией Билайн запустили новую услугу – прием показаний через sms. Отправить sms-сообщение с показаниями приборов учета могут абоненты всех операторов мобильной связи на номер +7 903 76 76 977, для абонентов Билайн также начали действие короткие номера для передачи сообщений 3418 и sesb. Услуга стала доступна круглосуточно с 18 по 24 число каждого месяца.

В **конце августа** ОАО «Свердловэнергобыт» совместно с ООО «ЕЭС. Гарант», компанией Philips и депутатом Палаты Представителей Законодательного собрания Свердловской области Денисом Паслером сделали школьникам Серова подарок. Классы МОУ СОШ №14, №27 и №1 «Полифорум» были оснащены энергосберегающими светильниками.

## Сентябрь

К **середине сентября** ОАО «Свердловэнергобыт» разработал специальное предложение для образовательных учреждений Свердловской области. С 15 сентября по 31 октября школы и детские сады

получили возможность заключить с гарантирующим поставщиком контракт на комплексное энергетическое обследование по льготной цене, всего за 95 тыс. рублей. Это на 20-30% дешевле, чем стоимость комплексного энергообследования типовой школы или дошкольного учреждения.

Муниципальные организации Свердловской области первыми начали выполнять требование российского законодательства о проведении энергетических обследований. ОАО «Свердловэнергосбыт» заключило несколько десятков контрактов на проведение энергоаудита с бюджетными учреждениями Среднего Урала. Среди них – администрации муниципальных образований Свердловской области, предприятия ЖКХ, школы, детские садики и больницы. Самым распространенным видом услуги по паспортизации объектов стал экспресс-энергоаудит, включающий в себя анализ состояния систем энергоснабжения, теплоснабжения, водообеспечения объекта, выявление необоснованных потерь, расчет удельных энергозатрат, разработку программы по энергосбережению и др.

## ОКТАБРЬ

**С 1 октября** по 1 декабря 2011 года в Свердловской области началась акция «В новый год без долгов». В этот период все потребители-должники ОАО «Свердловэнергосбыт» при погашении задолженности освобождаются от оплаты пени.

## НОЯБРЬ

17 ноября гарантирующий поставщик электроэнергии вступил в Некоммерческое партнерство «Проектные организации Урала», получив Свидетельство (№ 11660318-00 от 17.11.2011) о допуске к работам по проектированию инженерных систем в строящихся объектах. В частности, этот документ дал ОАО «Свердловэнергосбыт» право на подготовку проектов внутренних и наружных инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и канализации, электроснабжения, диспетчеризации, автоматизации и на другие работы.

**С 24 ноября** в ОАО «Свердловэнергосбыт» началось расширенное обучение юристов компании по программе «Юридические аспекты работы с потребителями». Цель нового этапа обучения – повышение эффективности работы компании с внешними организациями, рост результативности судебной работы, а также улучшение качества обслуживания клиентов. Вместе с руководителями компании в качестве преподавателей выступили представители Уральской юридической Академии, Управления антимонопольной службы по Свердловской области, Областного суда, а так же бизнес-тренер.

**28 ноября** 2011 года Управляющим директором ОАО «Свердловэнергосбыт» назначен Георгий Козлов. Перед Георгием Козловым стоят задачи по обеспечению устойчивого развития компании и повышению качества клиентского сервиса. Новый руководитель имеет степень МВА Финансовой академии при Правительстве РФ по специальности «Финансы». В энергосбытовой деятельности работает с 2002 года, последние два года в должности первого заместителя Управляющего директора ОАО «Оренбургэнергосбыт». Награжден Благодарностью Министерства промышленности и энергетики РФ.

## ДЕКАБРЬ

В начале декабря ОАО «Свердловэнергосбыт» сделало передачу показаний приборов учета электроэнергии еще более удобной. На каждой квитанции появилась унифицированная форма для внесения данных об объеме индивидуального потребления электричества.

В начале **декабря** ОАО «Свердловэнергосбыт» приступил к новому проекту по повышению энергоэффективности предприятий ЖКХ. На этот раз объектом внимания стал Горводоканал Нижней Туры. Реализация нового проекта позволит снизить затраты на электроснабжение воздухоподводящего аппарата Горводоканала Нижней Туры на 15-20%. Это произойдет благодаря установке преобразователя частоты асинхронного электродвигателя на воздухоподдувке очистных сооружений городского водоканала. По оценкам специалистов ОАО «Свердловэнергосбыт» общий срок окупаемости данного проекта составит 8,5 месяцев.

**27 декабря** ОАО «Свердловэнергосбыт» отметило 80-летие. В честь этого компания была удостоена Почетного диплома Законодательного собрания Свердловской области за большой вклад в социально-



экономическое развитие региона. Высокими наградами разного уровня были отмечены 35 сотрудников компании.

## НОВЫЕ СТАНДАРТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ КЛИЕНТОВ.

Для организации удобного обслуживания своих потребителей ОАО «Свердловэнергосбыт» содержит разветвленную филиальную сеть сбытовых подразделений, насчитывающую 63 сбытовых участка, находящихся в подавляющем большинстве муниципальных образований на территории Свердловской области.

Обязанностью ОАО «Свердловэнергосбыт», как гарантирующего поставщика электрической энергии, является предоставление в границах его зоны деятельности любым обратившимся потребителям надежного и бесперебойного электроснабжения.

В качестве основы для укрепления конкурентных позиций компания видит применение клиентоориентированного подхода во всех бизнес-процессах энергосбытовой деятельности, поэтому повышение качества сервиса за счет внедрения новых стандартов обслуживания потребителей - является одной из приоритетных задач ОАО «Свердловэнергосбыт».

Компания осуществляет сбыт электрической энергии следующим группам потребителей:

- Население;
- Организации, финансируемые из бюджетов различных уровней;
- Прочие потребители.

## НАСЕЛЕНИЕ.

Обязанностью ОАО «Свердловэнергосбыт», как гарантирующего поставщика электрической энергии, является предоставление в границах его зоны деятельности любым обратившимся потребителям надежного и бесперебойного электроснабжения.

В качестве основы для укрепления конкурентных позиций компания видит применение клиентоориентированного подхода во всех бизнес-процессах энергосбытовой деятельности, поэтому повышение качества сервиса за счет внедрения новых стандартов обслуживания потребителей - является одной из приоритетных задач ОАО «Свердловэнергосбыт».

Организация работы с социально значимой группой потребителей - население, осуществляется по следующим направлениям:

- разработка и внедрение мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания населения;
- развитие новых направлений бизнеса – биллинговые услуги ЖКХ, разработка и предложение качественно нового уровня оказания биллинговых услуг;
- организация постоянного информационного обмена с потребителями.

Общее количество населения, обслуживаемого ОАО «Свердловэнергосбыт» по состоянию на 01.01.2012 года составило:

- 931 тысяч лицевого счетов, что свидетельствует о динамике увеличения на 109 тыс. лицевых счетов (13%) относительно данных на начало 2011 года (822 тыс. лицевых счетов.) в связи с передачей функции энергоснабжения части жилого фонда от Управляющих компаний в ОАО «Свердловэнергосбыт»,
- 208 тысяч лицевых счетов по дополнительным договорам расчетно-сервисного обслуживания ЖКХ. Количество лицевых счетов по расчету ЖКУ, в связи с заключением новых Агентских договоров, увеличилось на 27 тысяч, всего за 2011 год расчеты осуществляли от имени 127 поставщиков ЖКХ.

Система обслуживания бытовых потребителей предусматривает комплексное обслуживание, а именно:

- ежемесячное или ежеквартальное списание показаний приборов учета электрической энергии, которое производится в определенный день, согласно графику контрольных обходов Территориальных сетевых организаций;
- расширен спектр вариантов предоставления информации о показаниях приборов учета электрической энергии от имени самого потребителя: при заполнении специально отведенной графы в квитанции и предъявлении квитанции для оплаты в ФГУП Почта России, через SMS-сообщение, через Web-кабинет на сайте предприятия;
- расчет потребленной электрической энергии;
- расчет потребленных прочих ЖКУ на основании Агентских договоров, заключенных с прочими поставщиками ЖКХ и Управляющих компаний;
- адресную доставку квитанций с произведенным расчетом до почтового ящика бытового потребителя.

Для улучшения сервиса по обслуживанию бытовых потребителей, в 2011 году:

- печать и доставка квитанций до потребителей осуществляется ежемесячно;
- часть потребителей получает единую «мультиквитанцию» включающую начисления не только за электроэнергию, но и прочие ЖКУ, сформированные на основании заключенных Агентских договоров, позволяющую потребителю одновременно решать возникающие вопросы о сумме начислений и осуществлять оплату;
- квитанции конвертируются с целью обеспечения конфиденциальности персональных данных каждого физического лица;
- расширена сеть пунктов приема платежей за счет заключения новых агентских договоров. На 31.12.2011 количество Агентов, осуществляющих прием платежей от потребителей, составило 35 шт. Оплатить счет за электроэнергию и прочие ЖКУ, биллинг счетов которых осуществляется на основании Агентских договоров, можно более чем в 5 000 пунктов: в терминалах, кассах, банкоматах свердловских банков, отделениях Почты России и прочих различных организаций;
- в сервисе «web – кабинет», позволяющем каждому потребителю посредством интернет услуг отслеживать финансовое состояние лицевого счета, стало возможным передавать показания индивидуального прибора учета, оплатить задолженность за потребленную электроэнергию, распечатать квитанцию;
- появились новые способы передачи показаний приборов учета: посредством SMS сообщений для всех абонентов РФ на единый номер +79037676977 или посредством заполнения специального поля в квитанции при оплате через отделения ФГУП Почта России;
- формирование счетов за потребленную электрическую энергию осуществляется с учетом распределения стоимости потребленной электроэнергии мест общего пользования;
- произведено внедрение единой централизованной биллинговой системы расчетов ORACLE CC&B на всех территориях.

#### ОРГАНИЗАЦИИ, ФИНАНСИРУЕМЫЕ ИЗ БЮДЖЕТА.

Потребители, финансируемые из бюджетов различных уровней – это категория потребителей электрической энергии, которые получают средства на оплату оказанных им услуг из средств федерального, областного и местного бюджетов, несут жесткий контроль над расходованием вышеуказанных средств по назначению.

Клиентская политика по этой категории потребителей реализуется по следующим направлениям:

- контроль над полнотой объема обеспеченности лимитами бюджетных обязательств (ЛБО), предназначенных для оплаты электрической энергии потребителями, финансируемыми из федерального, областного и местных бюджетов, сельскохозяйственных товаропроизводителей и учреждений религиозного назначения;
- организация работ с получателями, распорядителями бюджетных средств, министерствами, ведомствами, финансовыми управлениями и органами Казначейства по обеспечению ЛБО всего количества электрической энергии, потребляемой бюджетными организациями;

- организация мониторинга поступления и распределения ЛБО по организациям – получателям бюджетных средств;
- организация мониторинга задолженности и расчетов потребителей, финансируемых из бюджетов различных уровней;
- разработка и реализация системы мероприятий, направленных на погашение дебиторской задолженности потребителей, финансируемых из бюджетов различных уровней за отпущенную им электрическую энергию;
- разработка и реализация методологических рекомендаций по организации работы с бюджетными потребителями для сбытов – филиалов Общества и Агентов;
- разработка типовых форм договоров/государственных и муниципальных контрактов для заключения с бюджетными потребителями при различных схемах организации расчетов за электроэнергию.

В 2011 году в ОАО «Свердловэнергосбыт» насчитывалось 6 092 договора с бюджетными потребителями, из них 929 потребителей, финансируемых из федерального бюджета, 1 180 из областного бюджета и 3 983 из бюджетов муниципальных образований.

**ТАБЛИЦА 6 ОБЪЕМ ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА В 2011 ГОДУ ПОТРЕБИТЕЛЯМ, ФИНАНСИРУЕМЫМ ИЗ БЮДЖЕТОВ РАЗНЫХ УРОВНЕЙ**

Наименование бюджета	Полезный отпуск, тыс. кВтч	Выручка, тыс. руб.
Федеральный бюджет	129 775	518 882
Областной бюджет	112 271	536 138
Бюджеты муниципальных образований	293 340	1 493 349
<b>Итого</b>	<b>535 386</b>	<b>2 548 369</b>

Компания ежегодно рассматривает и согласовывает расчёты, представляемые бюджетными потребителями по объёмам лимитов бюджетных обязательств на предстоящий год, направляемые распорядителям бюджетных средств.

На основании доведенных лимитов бюджетных обязательств ОАО «Свердловэнергосбыт» определяет планируемые натуральные показатели объемов подачи электрической энергии, в соответствии прогнозными ценами на электрическую энергию в расчетном году, а также составляет Дополнительное соглашение по оплате электрической энергии в пределах доведенных Потребителю лимитов бюджетных обязательств к договору электроснабжения.

Компания анализирует, установленные на расчетный период потребителям, финансируемым из бюджетов всех уровней, лимиты бюджетных обязательств, готовит рекомендации в случае их недостаточности. Также в случае недостаточности выделенных бюджетному учреждению средств для оплаты электрической энергии в текущем году, Общество вносит предложения бюджетным потребителям, распорядителям и главным распорядителям бюджетных средств, обращается в их министерства и ведомства об увеличении установленных средств на оплату электроэнергии.

ОАО «Свердловэнергосбыт» принимает меры, направленные на недопущение (или ликвидацию) дебиторской задолженности бюджетных потребителей за потребленную электроэнергию: оперативное взаимодействие с потребителями, распорядителями средств бюджетов всех уровней, органами Казначейства, подготовка рекомендаций по принудительному ограничению (отключению) неплательщиков

Компания своевременно и оперативно осуществляет сбор, согласование, систематизацию, обобщение информации, относящуюся к потребителям, финансируемым из бюджетов, формирует справочные, аналитические, отчетные и другие материалы, принимает участие в текущем и перспективном планировании полезного отпуска и реализации электрической энергии по бюджетным потребителям.

## ПРОЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

Принимая во внимание, что в данной группе сосредоточены наиболее платежеспособные потребители, учитывая важность для клиента предоставления качественных услуг энергоснабжения, компания оценивает потребности клиента, предлагая новые варианты взаимодействия.

При взаимодействии с потребителями этой группы Компания должна обеспечить:

- поставку электрической энергии и мощности потребителю в объеме и с качеством, установленными заключенным договором;
- получение потребителем услуг по оперативно-диспетчерскому управлению для надёжного электроснабжения и обеспечения качества электроэнергии, соответствующего обязательным требованиям.

Потребителям, с присоединенной мощности более 750 кВА, предоставляется следующий комплекс услуг:

- заключение типового договора купли-продажи электроэнергии по принципу единого окна;
- оперативное согласование изменения законтрактованных объемов потребления электроэнергии (мощности);
- предоставление услуг по оптимизации схемы расчетного учета;
- перевод транзитных потребителей на прямые договоры с Обществом;
- оперативное согласование объема транзита электроэнергии для целей определения обязательств по оплате услуг по передаче электроэнергии.

Для потребителей частичных участников оптового рынка, предлагаются все выше перечисленные условия обслуживания, а также:

- ведется оперативно заключение и изменение дополнительных соглашений в соответствии с регламентами оптового рынка;
- процедура расчета стоимости полностью соответствует процедуре установленной ОАО «АТС».

## НАШ ПАРТНЕР - «ЕЭС ГАРАНТ»

С 20 июля 2009 года ОАО «Свердловэнергосбыт» предлагает своим Клиентам – юридическим лицам заключить новый вид договора – это контракт «ЕЭС Гарант». «ЕЭС Гарант» - новый продукт на российском розничном рынке электроэнергии и создан с целью расширения спектра продуктов и услуг в сфере поставки электроэнергии, представленных сегодня в портфеле региональных энергосбытовых компаний группы ЗАО «Комплексные энергетические системы» (КЭС-Холдинг).

Необходимость в появлении подобного продукта основана на анализе обращений клиентов ОАО «Свердловэнергосбыт»: в настоящее время многие организации и предприятия испытывают потребность в стабильных, прогнозируемых ценах на электрическую энергию. Либерализация энергорынка объективно требует появления новых механизмов защиты розничных потребителей от резких колебаний цен на электроэнергию.

Эффективное решение этой задачи - это заключение контрактов «ЕЭС Гарант» – договоров на поставку электроэнергии по фиксированным, стабильным ценам на среднесрочную и долгосрочную перспективу. Данный тип контракта защищает потребителя от изменений цены на розничном рынке электроэнергии, которая не будет зависеть для него от складывающейся экономической конъюнктуры.

## УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

Управляющие компании (далее по тексту также исполнитель коммунальных услуг) – это категория потребителей, приобретающая электрическую энергию для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, находящихся в управлении данной управляющей компании, для использования электрической энергии на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного

общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях.

Основными целями работы ОАО «Свердловэнергосбыт» с исполнителями коммунальных услуг является:

- организация эффективного энергосбытового бизнес-процесса в части работы с данными потребителями;
- снижение дебиторской задолженности, в том числе «мертвой» при процедуре ликвидации управляющей компании без погашения долгов.

Процедура заключения договора с исполнителями коммунальных услуг в целом соответствует стандартной процедуре заключения договоров с прочими потребителями, дополнительно исполнителю коммунальных услуг требуется подтвердить законность своей работы и предоставить документы, подтверждающие его статус как управляющей компании.

В связи тем, что в соответствии с п. 49 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и п.89 Постановления Правительства РФ от 31 августа 2006 г. №530 «Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» ОАО «Свердловэнергосбыт» должно заключить Договоры электроснабжения с исполнителем коммунальных услуг на условиях определения количества приобретаемой электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, в 2011 г. ОАО «Свердловэнергосбыт» продолжилась работа по изменению договорной схемы работы.

Переход на вышеуказанную схему договорных отношений ОАО «Свердловэнергосбыт» осуществляет при соблюдении следующих условий:

- Исполнителем коммунальных услуг в полном объеме предоставлены документы, подтверждающие его статус как Управляющей компании, а также иные документы, необходимые для заключения договора.
- Исполнитель коммунальных услуг соблюдает платежную дисциплину по оплате потребленных энергоресурсов перед ОАО «Свердловэнергосбыт» (при наличии существующего договора) и другими ресурсоснабжающими компаниями.

При несоблюдении исполнителем коммунальных услуг указанных условий Общество вынуждено сохранять действующую ранее схему договорных отношений, т.е. договор электроснабжения на поставку электрической энергии на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях (при условии установки общедомовых приборов учета) и прямые расчеты с бытовыми потребителями, проживающими в многоквартирных домах, находящимся в управлении данной управляющей компании, что также не противоречит действующему законодательству РФ.

Постановление Правительства РФ от 31 августа 2006 г. №530 «Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» предусматривает право ОАО «Свердловэнергосбыт», как гарантирующего поставщика, получать плату за потребленную электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме.

#### ОТ ЭНЕРГОСБЫТА К ЭНЕРГОСЕРВИСУ.

Начиная с 2011 года ОАО «Свердловэнергосбыт» начало развивать новые виды бизнеса – услуги по повышению энергоэффективности и энергосбережения предприятий Свердловской области: коммерческих, бюджетных организаций и ЖКХ, а также для физических лиц.

Товары и услуги неосновных видов деятельности (НВД) разрабатываются в рамках основной деятельности Общества: энергоснабжение, энергосбережение, энергоэффективность. При предоставлении клиенту нового товара или услуги клиент должен получить выгоду в виде:

- снижения потребления энергоресурсов;
- снижения стоимости энергоресурсов;
- дополнительный экономический эффект от использования энергохозяйства.

**Характеристика рынка.** Рынок энергосберегающих технологий находится на стадии активного роста. Конкурентный.

**Стратегия позиционирования.** Стратегия позиционирования ОАО «Свердловэнергосбыт» строится на смене сформированного имиджа крупной компании-монополиста на клиентоориентированную компанию, предоставляющей своим заказчикам удобные и выгодные формы сотрудничества. Позиционирование – мы финансовый интегратор ваших энергосберегающих проектов.

**Конкурентное преимущество** Ключевое конкурентное преимущество - возможность заключить договор поставки с рассрочкой или энергосервисный контракт сроком до 2 лет.

Компания предлагает следующий перечень дополнительных услуг.

ТАБЛИЦА 7 ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ОАО СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ

	Название услуги
1	Экспресс-энергоаудит
2	Комплексное энергетическое обследование
3	Создание АСКУЭ
4	Компенсация реактивной мощности
5	Частотное регулирование приводов
6	Перепрограммирование, замена, перенос приборов учета
7	Внедрение рекуперации тепла: использование теплообменников
8	Подбор и монтаж высокоэффективной теплоизоляции
9	Создание индивидуальных тепловых пунктов
10	Внедрение систем автоматического регулирования тепла (САРТ)
11	Внедрение узлов коммерческого учета тепла и воды
12	Внедрение технологического оборудования меньшей мощности (насосы, теплообменники, запорная арматура, регуляторы (различных типов и модификаций))
13	Пневмоаудит
<b>Поставка энергосберегающего оборудования</b>	
13	Поставка электротехнической и светотехнической продукции
14	Поставка энергосберегающего кухонного оборудования
15	Поставка технологического оборудования меньшей мощности
16	Поставка приборов учета: электроэнергии, воды, тепла.

В 2011 году особое развитие получила услуга **по перепрограммированию приборов учета** электрической энергии – 53% от годовой выручки по новым услугам. Предпосылки: с 1 января 2010 года произошли изменения тарифных интервалов времени (день, ночь) для расчетов по одноставочному тарифу, дифференцированному по зонам суток, а именно потребление по выходным и праздничным дням делится на ночную и дневную зону аналогично рабочим дням. Основной состав клиентов - юридические лица.

Проведение **энергетических обследований на предприятиях** Свердловской области – 28% от годовой выручки по дополнительным видам бизнеса. Для образовательных учреждений проведена акция с сентября по декабрь 2011 года – комплексное энергетическое обследование по низкой цене, 95 000 рублей с НДС за объект. Предложение было рынком востребовано.

Одним из самых простых способов энергосбережения является замена старого энергоемкого оборудования на **новое энергосберегающее**. Предлагаемое оборудование:

- Электротехническая и светотехническая продукция,
- энергосберегающее кухонное оборудование,
- приборы учета электроэнергии, воды, тепла.
- технологическое оборудование меньшей мощности: насосы, двигатели, теплообменники, запорная арматура, регуляторы.

Продажа **энергоэффективного оборудования** принесла в 2011 году 14% от годовой выручки по неосновным видам деятельности. Реализация организована через точки розничной продажи. Основные продукты: энергосберегающие лампы и приборы учета электроэнергии.

## **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ОПТОВОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ.**

ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2011 году закупало электрическую энергию на оптовом рынке, а так же от независимых энергосбытовых компаний на региональном рынке.

Покупка электрической энергии и мощности на оптовом рынке осуществлялась:

по регулируемым ценам, на основании регулируемых договоров (РД);

по нерегулируемым ценам, в т.ч.

- на рынке на сутки вперед (РСВ);
- на балансирующем рынке (БР);
- на рынке мощности.

### **РЫНОК РЕГУЛИРУЕМЫХ ДОГОВОРОВ (РД)**

Объем приобретаемой электрической энергии и мощности определялся исходя из баланса ФСТ для категории «население» с учетом 100% либерализации с 01.01.2011 г. объемов покупки для ненаселения. В рамках данного объема прикреплялись поставщики электроэнергии и мощности (7 контрагентов, 19 договоров) таким образом, чтобы средняя цена покупки для ОАО «Свердловэнергосбыт» не превышала установленных для него индикативных цен на электрическую энергию 736,78 руб./МВтч и мощность 260 773,67 руб./МВт. Покупка по каждому договору осуществлялась по тарифам, установленным ФСТ для генераторов.

### **РЫНОК НА СУТКИ ВПЕРЕД (РСВ)**

В данном сегменте электроэнергия приобреталась в количестве, определяемом как разница между плановым почасовым потреблением и объемом, приобретаемым по РД.

### **БАЛАНСИРУЮЩИЙ РЫНОК (БР)**

В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТОРГОВЫЙ ГРАФИК, УСТАНОВЛЕННЫЙ ОАО «АТС» ПО ИТОГАМ ТОРГОВЫХ СЕССИЙ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ В КАЖДЫЙ ЧАС ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ФАКТИЧЕСКОГО ПОЧАСОВОГО ОБЪЕМА, ДАННАЯ РАЗНИЦА ПРИОБРЕТАЕТСЯ/ПРОДАЕТСЯ НА БР ПО ЦЕНАМ БАЛАНСИРУЮЩЕГО РЫНКА, КОТОРЫЕ ФОРМИРУЕТ ПОСТАВЩИКИ И ПОТРЕБИТЕЛИ С РЕГУЛИРУЕМОЙ НАГРУЗКОЙ. РЫНОК МОЩНОСТИ

В 2011 г. ОАО «Свердловэнергосбыт» приобретало 23,8% мощности по регулируемым ценам, оставшуюся часть, по ценам договоров, формирующих нерегулируемую покупку. С вступлением в действие ПП№1172 от 27.12.2010 г. договорная конструкция рынка мощности претерпела ряд изменений. С 2011 года ОАО «Свердловэнергосбыт» в целях покрытия потребления в части ненаселения приобретало на ОРЭМ:

- Мощность, отобранную по итогам конкурентного отбора мощности (КОМ) на соответствующий год, продаваемую по договорам коммерческого представительства, заключенным по итогам КОМ;
- Мощность генерирующих объектов, в отношении которых заключены договоры о предоставлении мощности (ДПМ);
- Мощность новых АЭС и ГЭС, в отношении которых заключены договоры купли-продажи мощности новых АЭС и ГЭС;
- Мощность вынужденных генераторов (генерирующих объектов, не отобранных на конкурентном отборе, но продолжение работы, которых необходимо по технологическим и иным причинам).

РИСУНОК 1 ДИНАМИКА ЦЕНЫ ПОКУПКИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА ОРЭМ, РУБ./МВтч

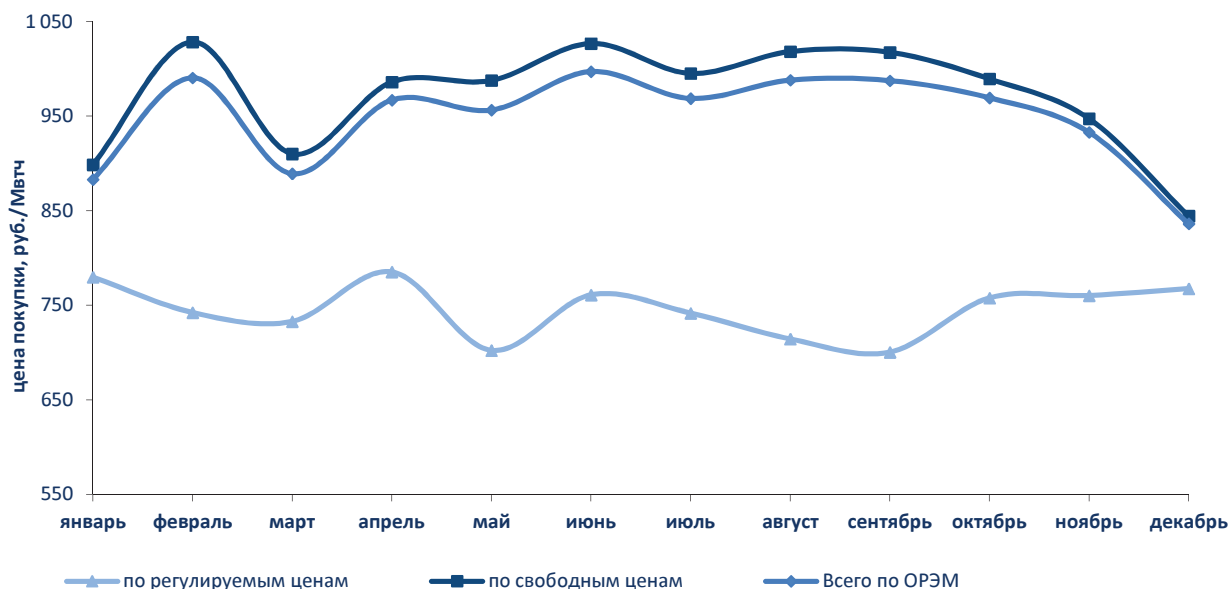
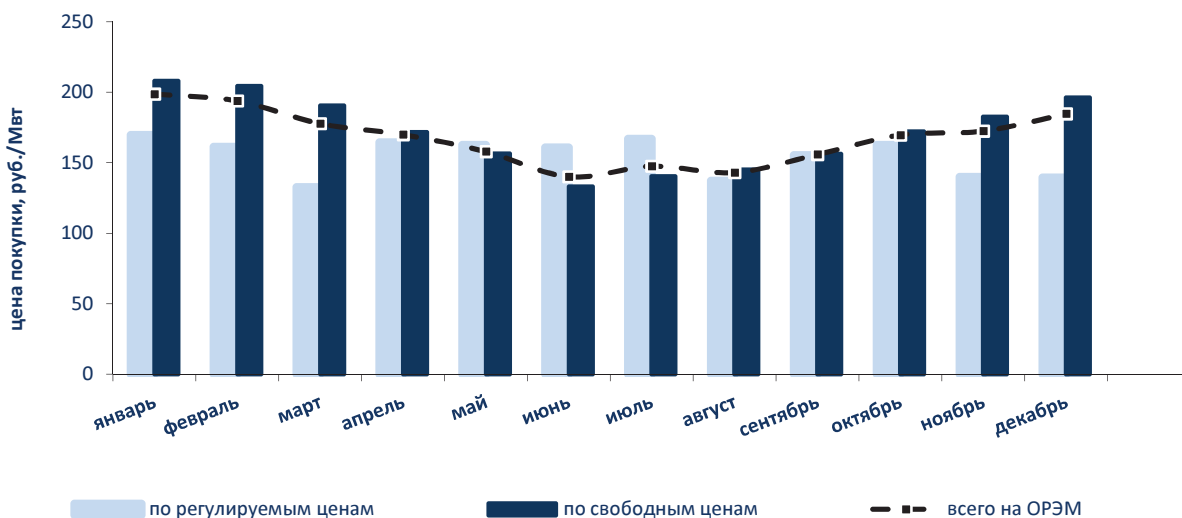


РИСУНОК 2 ДИНАМИКА ЦЕНЫ ПОКУПКИ МОЩНОСТИ НА ОРЭМ, ТЫС. РУБ./МВт



Минимальная цена покупки на конкурентных секторах рынка и максимальная средняя цена покупки/продажи могут существенно отличаться. Резкие колебания цен обусловлены снижением спроса в выходные дни и близости значений объемов спроса и предложения, приводящей к частому замыканию биржевого креста на достаточно высоком уровне. Кроме того, на цену влияет запаривание сечений в ценовой зоне.



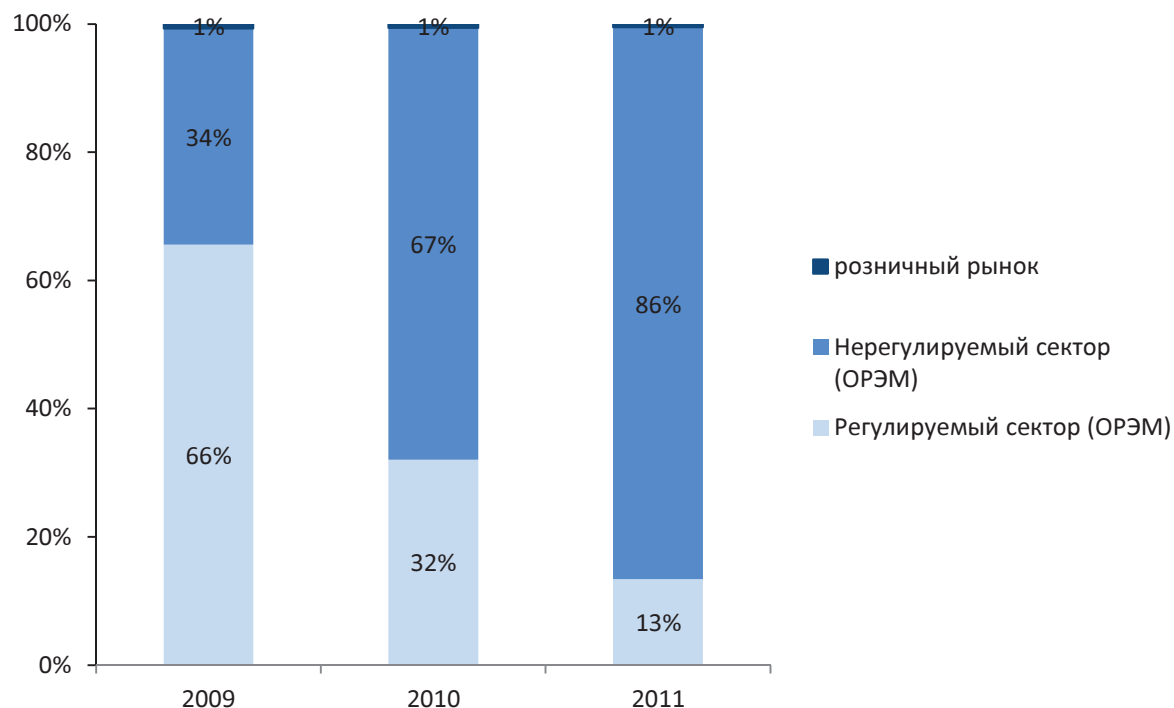
## СТРУКТУРА ПРИОБРЕТАЕМОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ.

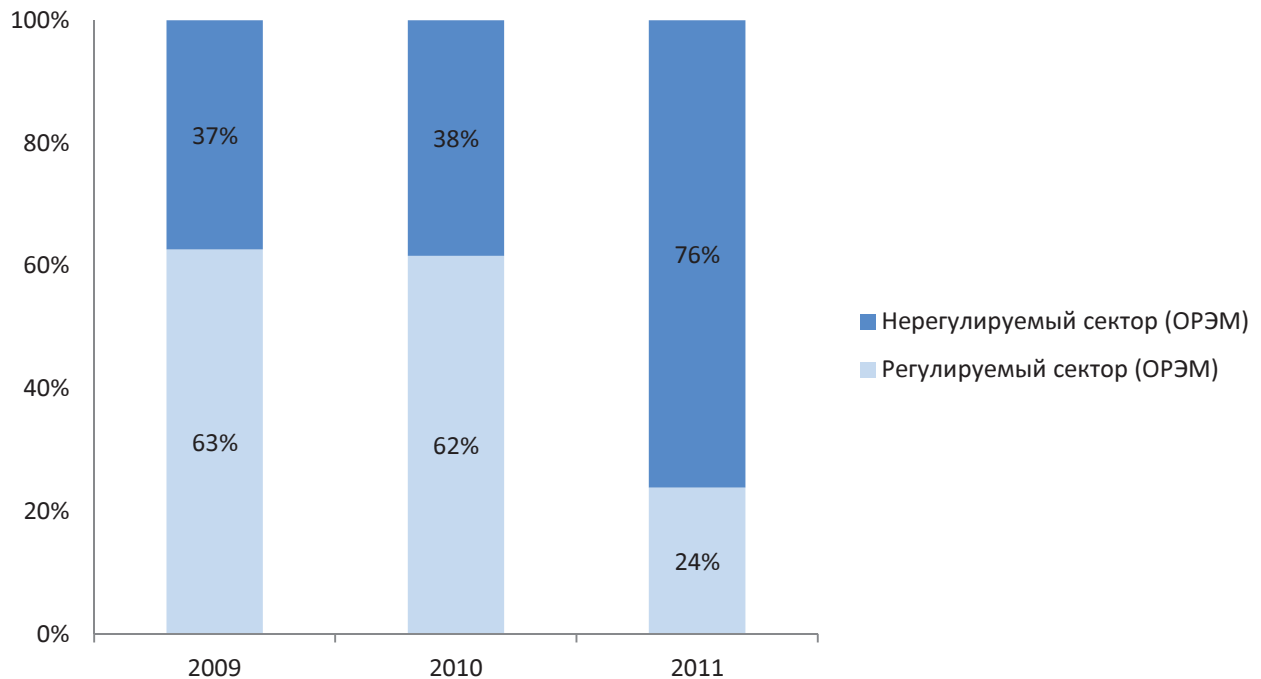
По отношению к 2009 и 2010 годам распределение долей покупки между оптовым и розничным рынками изменилась незначительно. Однако, в структуре оптового рынка произошло существенное снижение доли покупки электроэнергии по регулируемым договорам, что связано с реформированием и поэтапной либерализацией оптового рынка.

Таким образом, в 2011 году доля покупки на регулируемом секторе составила 13,4 %, на нерегулируемом секторе – 86,0 %, в т.ч. на Рынке на сутки вперед 85,1 %, на Балансирующем рынке 0,9 % от общего объема покупки на ОРЭМ и Розничном рынке.

Кроме того, 0,54 % общего объема покупки приобретено у независимых поставщиков электроэнергии (энергосбытовых компаний) на региональном рынке.

РИСУНОК 3 СТРУКТУРА ПРИОБРЕТЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ





Доля покупки мощности по нерегулируемым ценам увеличилась в 2011 г. до 76,2% против 57,7 % в 2010 г. и 37,4 % в 2009 г., что обусловлено поэтапной либерализацией рынка электроэнергетики и мощности.

#### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ В 2011 ГОДУ

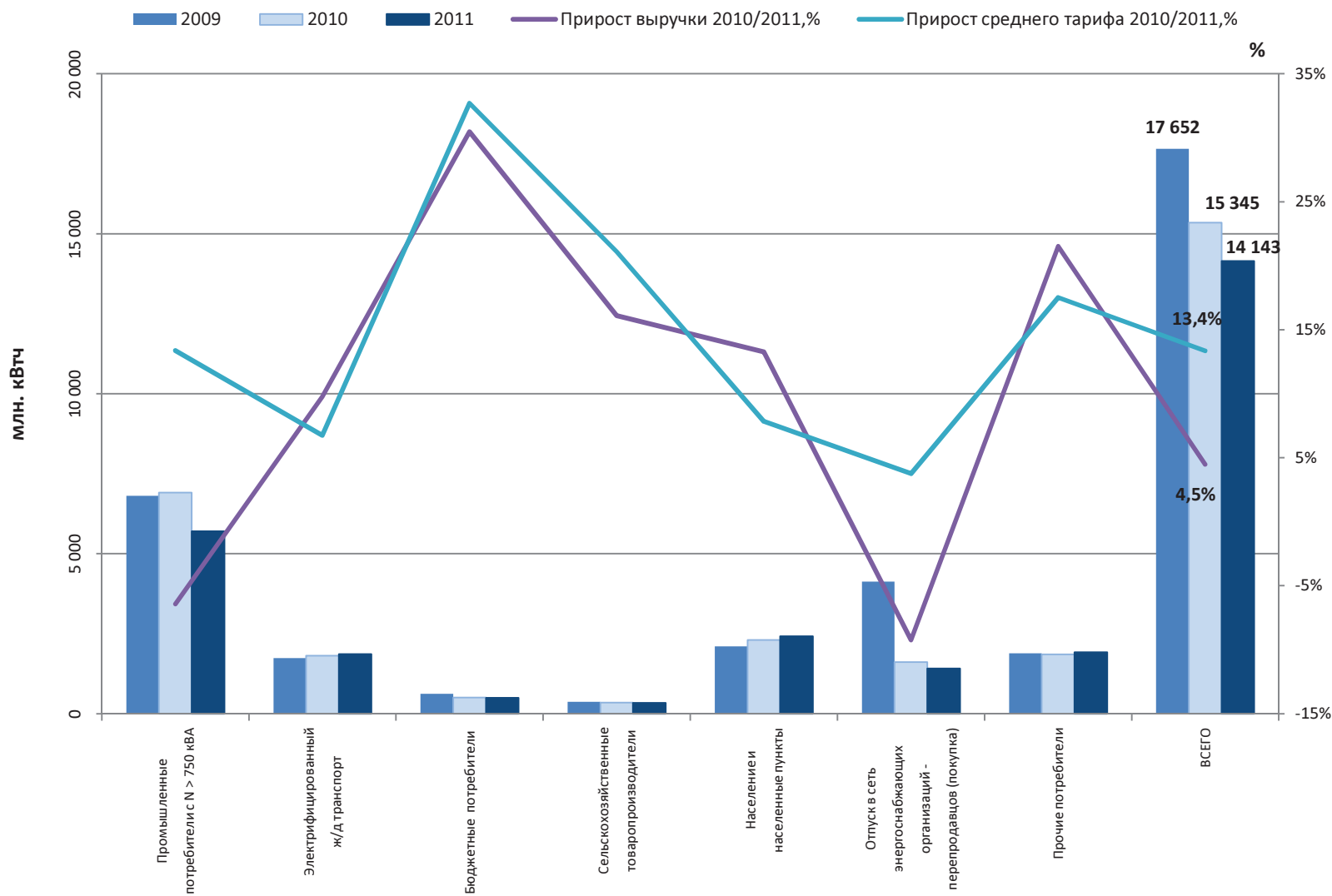
- Объем приобретаемой электроэнергии составляет порядка 39,7 % всего электропотребления Свердловской области (в том числе от производителей розничного рынка);
- Всего куплено 17 672,56 млн. кВтч из них порядка 99% приобретено на ОРЭМ;
- Затраты на покупку электроэнергии и мощности на ОРЭМ и РР составили 22 437,11 млн. руб., в т.ч. электроэнергии 15 875,15 млн. руб., мощности 6 561,96 млн. руб.;
- Модуль среднего отклонения не превысил 1,02%;

В связи с вступлением в силу постановления Правительства РФ от 29.12.2011 г. №1179 «Об определении и применении гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность)», с апреля 2012 г. появляется возможность покупки гарантирующим поставщиком электроэнергии и /или мощности на ОРЭМ в рамках свободных двусторонних договоров в интересах конкретного потребителя, обслуживаемого им на розничном рынке. Кроме того, внесение изменений в формулу расчета средневзвешенной нерегулируемой цены, транслируемой на розничный рынок, позволит в интересах всех потребителей, входящих в зону обслуживания гарантирующего поставщика, учитывать в цене трансляции свободные двусторонние договоры на покупку электрической энергии.

Данные нововведения позволят расширить набор рыночных инструментов, применение которых предполагает снижение цены как для отдельных потребителей, заключивших дополнительное соглашение к договору энергоснабжения, так и в целом по зоне обслуживания, что, в свою очередь, существенно повысит возможности гарантирующих поставщиков по сохранению клиентской базы и качеству обслуживания.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

РИСУНОК 5 ДИНАМИКА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА И ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОАО СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



За 2011 год полезный отпуск электроэнергии ОАО «Свердловэнергосбыт» на розничном рынке Свердловской области снизился по сравнению с 2010 годом на 1 202 млн. кВтч., что составляет 7,8 %, при этом выручка ОАО «Свердловэнергосбыт» от продажи электроэнергии увеличилась на 1 412,880 млн. руб., что соответствует приросту 4,5%. Существенное увеличение выручки на фоне снижения полезного отпуска электроэнергии обусловлено установлением РЭК Свердловской области новых преysкуранных тарифов для конечных потребителей на 2011 год, а также переход на полную оплату электроэнергии по нерегулируемым тарифам для всех потребителей за исключением населения.

Снижение полезного отпуска электроэнергии в 2011 году по отношению к 2010 году на 7,8% объясняется тем, что с 01.01.2011 года ряд крупных потребителей ОАО «Свердловэнергосбыт» получили статус субъектов оптового рынка электроэнергии (мощности). К таким предприятиям относятся:

- ОАО «УЭХК»;
- ЗАО «Туринский ЦБЗ»
- ОАО «Ревдинский кирпичный завод»

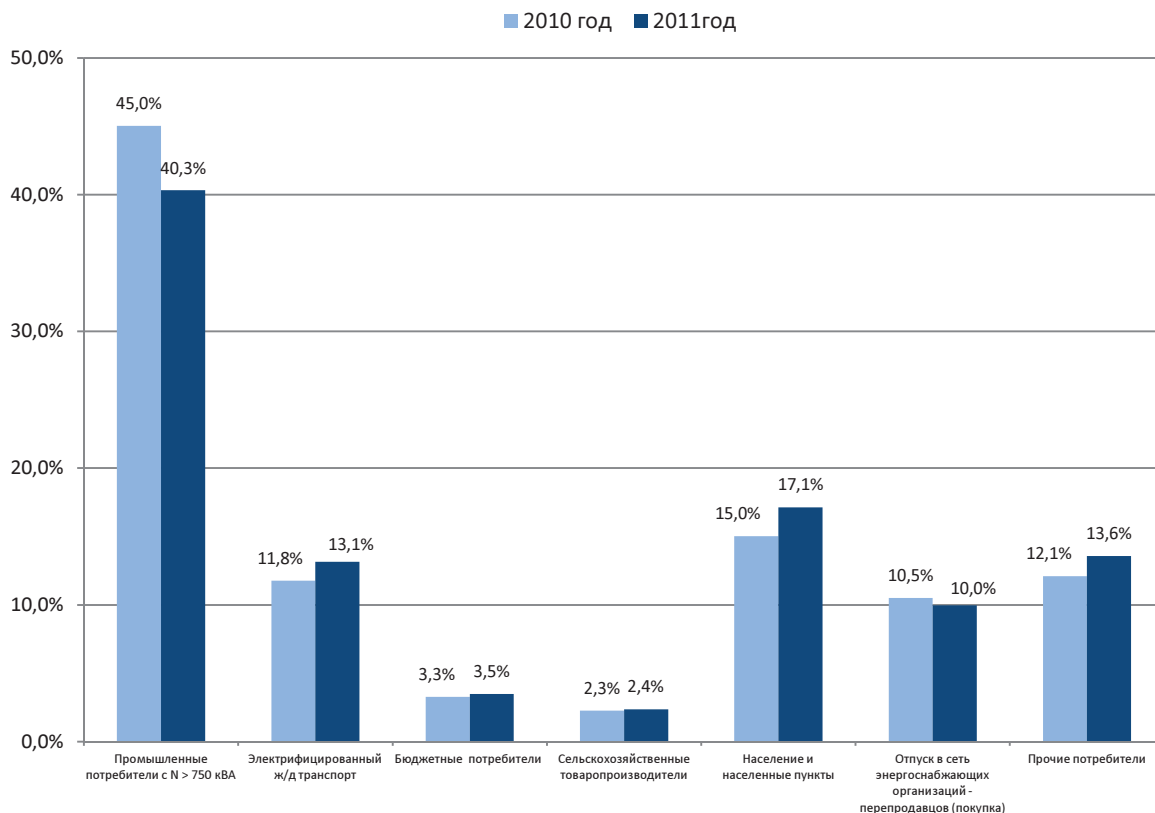
Данный фактор повлиял на снижение полезного отпуска по тарификационной группе «Промышленные потребители с N > 750 кВА» на 17,5% и группе «Отпуск в сеть энергоснабжающих организаций - перепродавцов (покупка)» на 12,5% по отношению к 2010 году.

Также снизился полезный отпуск по тарификационным группам «Сельскохозяйственные товаропроизводители» и «Бюджетные потребители» на 4,1% и 1,7% по отношению к 2010 году, соответственно.

Увеличился полезный отпуск по тарификационным группам «Прочие потребители» и «Электрифицированный ж/д транспорт» на 3,4% и 2,8% по отношению к 2010 году, соответственно.

Выставление физическим лицам потребленной электроэнергии в местах общего пользования в многоквартирных домах, а также переход на прямые договора с населением без посредничества управляющих компаний обуславливает рост полезного отпуска по тарификационной группе «Население и населенные пункты» на 5,0% по отношению к 2010 году.

РИСУНОК 6 СТРУКТУРА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В 2010-2011 ГГ.



Объем компенсации расхода электрической энергии на передачу сетевыми организациями (потерь) в 2011 году снизился по сравнению с 2010 годом на 234 млн. кВтч, что составляет 7,4%. Выручка от продажи потерь увеличилась на 10,7 млн. руб., что составляет 0,3% от показателя 2010 года.

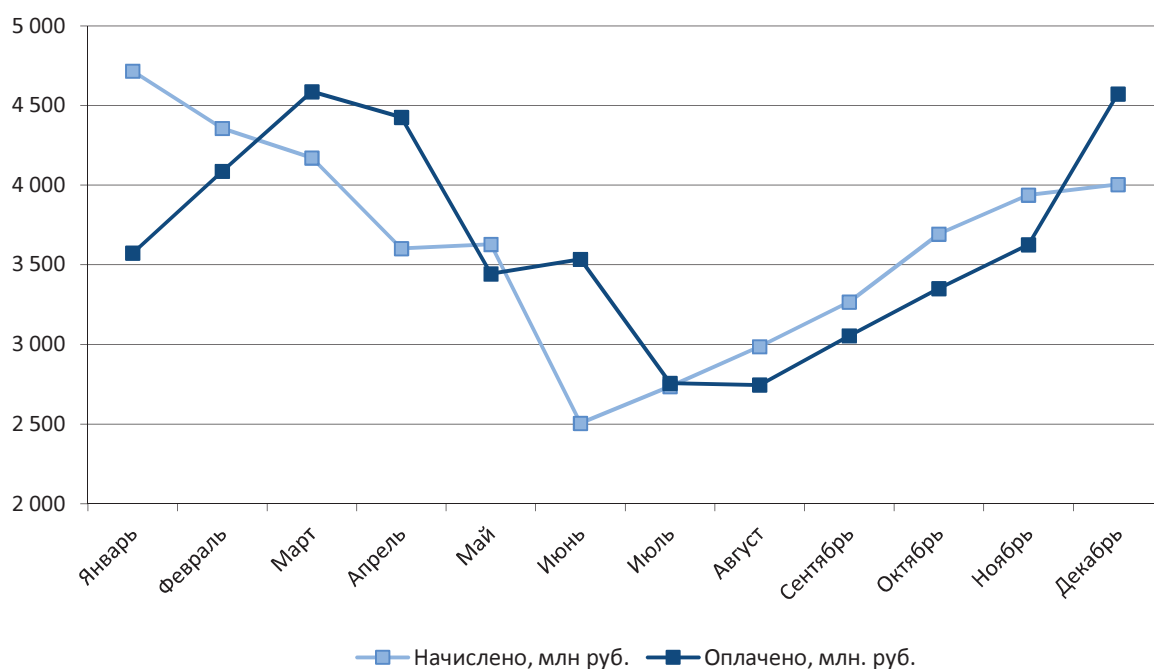
Структура полезного отпуска электроэнергии ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2011 году изменилась незначительно по сравнению с 2010 годом. В связи с уходом ряда потребителей на оптовый рынок электроэнергии (мощности) снизился удельный вес тарификационных групп «Промышленные потребители с N > 750 кВА» и «Отпуск в сеть энергоснабжающих организаций – перепродавцов (покупка)» в полезном отпуске и выручке. При общем снижении объемов полезного отпуска прочие тарифные группы подвержены менее значительным изменениям, поэтому их удельный вес в структуре полезного отпуска увеличивается с течением времени.

## ДИНАМИКА РАСЧЕТОВ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ И СТРУКТУРА АБОНЕНТСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

### РАСЧЕТЫ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ.

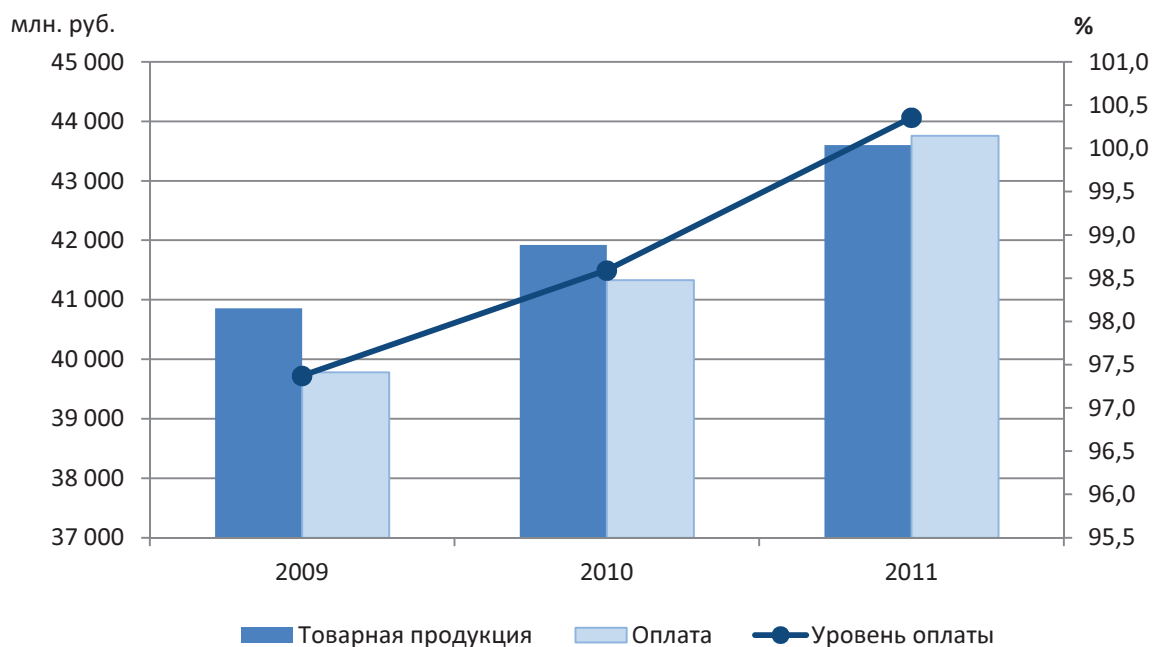
По состоянию на 31.12.2011г. ОАО «Свердловэнергосбыт» имеет 31 994 договоров с потребителями электроэнергии – юридическими лицами, из них 21 885 (68%) имеют задолженность перед Обществом. Количество лицевого счетов физических лиц составляет 931 тысяча. Поступление платежей от потребителей в адрес ОАО «Свердловэнергосбыт» на протяжении года носят неравномерный характер.

РИСУНОК 7 ДИНАМИКА РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ В 2011 ГОДУ, МЛН. РУБ.



На динамику оплаты в течение года оказывают влияние несколько субъективных факторов: поквартальное исполнение лимитов бюджетных обязательств, увеличение денежных потоков накануне осенне-зимнего сезона и окончания финансового года.

РИСУНОК 8 ДИНАМИКА ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ



Рост уровня оплаты товарной продукции на 1,8% по сравнению с предыдущим периодом, в основном, обусловлен положительной динамикой процента оплаты при расчетах с сетевыми организациями.

#### СТРУКТУРА АБОНЕНТСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

По состоянию на 31.12.2011 года дебиторская задолженность собственных потребителей составила 3 703,7 млн. руб., таким образом, за 2011 год снижение составило 620,1 млн. руб.

ТАБЛИЦА 8 СТРУКТУРА ИЗМЕНЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОСНОВНЫМ

ГРУППАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЗА 2008-2011

Группа потребителей	2009	2010	2011
	Прирост ДЗ (+)/Снижение ДЗ (-), млн. руб. с НДС		
<b>Всего по собственным потребителям</b>	<b>851</b>	<b>408</b>	<b>-620</b>
в том числе:			
Промышленность	233	99	-968
в т.ч. возмещение потерь (МРСК)	256	65	-597
ЖКХ	385	224	120
Население	47	83	169
Прочие отрасли	186	2	59

#### ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ ИЗМЕНЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

Общая дебиторская задолженность промышленных предприятий по итогам 2011 года снизилась на 968 млн. руб. и на 31.12.11 года, составила 965 млн. руб.

Наибольшее влияние оказало снижение дебиторской задолженности сетевых компаний на 705 млн. руб. (относятся к другим промышленным производствам). В частности, вследствие урегулирования договорных отношений с ОАО «МРСК Урала», в соответствии с которыми оплате подлежат 50% полезного отпуска в текущем периоде (по итогам 2010 года текущий полезный отпуск не оплачивался) дебиторская задолженность ОАО «МРСК Урала» снизилась на 597 млн. руб.

В 2011 году была списана дебиторская задолженность ООО «Шабровские электрические сети», образовавшаяся по договору о возмещении потерь на сумму 245 млн. руб., в том числе 106 млн. руб. составила дебиторская задолженность, существовавшая на начало отчетного периода, остальные 139 млн. руб. начисление 2011 года.

Также, в 2011 году была списана дебиторская задолженность ООО «Шабровские электрические сети» по договорам электроснабжения на общую сумму 79,1 млн. руб. (группа «Другие промышленные производства»). Стоит отметить что данная задолженность, была ранее включена в резерв по сомнительным долгам.

Списание задолженности ФГУП «Красноуральский химический завод» на сумму 117 млн. руб. (также ранее зарезервированной), повлекло за собой снижение дебиторской задолженности предприятий химической промышленности на 99 млн. руб.

Значительные изменения дебиторской задолженности наблюдаются по предприятиям машиностроительной отрасли, а также по металлургическим предприятиям. Снижение по данным отраслям составило 38,8 млн. руб. и 20,8 млн. руб. соответственно.

Рост задолженности предприятий ЖКХ за год составил 119,8 млн. руб., или 3,4% от объема продаж. Основными факторами роста явились:

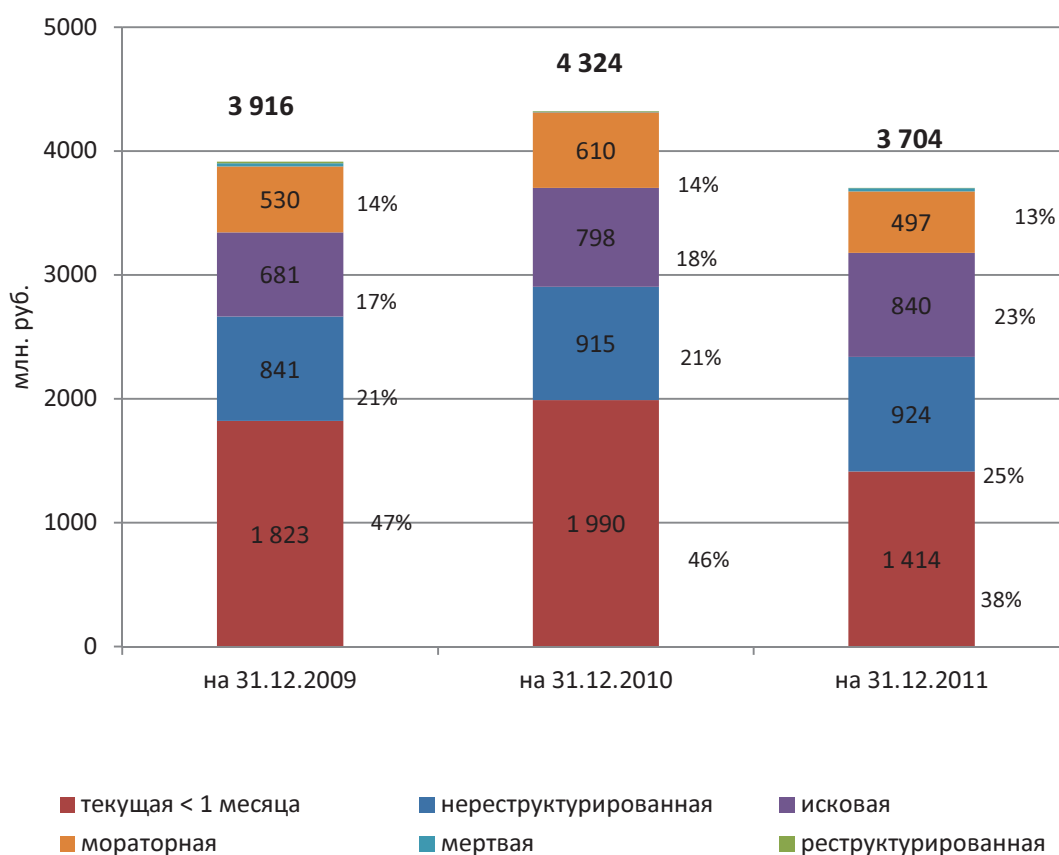
- неплатежи, связанные с несоблюдением платежной дисциплины
- рост просроченной дебиторской задолженности предприятий ЖКХ, приводящий к необходимости подачи в отношении них значительного числа судебных исков,
- запрет на ограничение должников – социально-значимых объектов,

Притом, что было списано безнадежной задолженности в 2001 году 116 млн. руб., общая сумма дебиторской задолженности предприятий ЖКХ достигла 1 450,2 млн. руб.

В составе задолженности прочих отраслей отмечается рост задолженности предприятий бюджетной сферы (64,4 млн. руб., или 2,5% от объема продаж), сельскохозяйственных предприятий (10 млн. руб., а также предприятий строительной отрасли (3,7 млн. руб.). Данный рост частично компенсируется снижением суммы задолженности предприятий транспорта и связи (13,1 млн. руб.) и «прочих» предприятий (7,1 млн. руб.).

Дебиторская задолженность населения выросла на 169,2 млн. руб. (6,2% объема потребления). Данный рост связан с невысокой платежеспособностью населения, ростом тарифов, выставлением счетов по МОП и, соответственно, не полной оплатой электрической энергии.

**РИСУНОК 9 ИЗМЕНЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКОЙ СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ СОБСТВЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ» ЗА 2009-2011 ГГ.**



Причины изменения юридической структуры дебиторской задолженности.

**Текущая** – действующие Правила функционирования розничного рынка электрической энергии позволяют потребителям производить оплату электроэнергии в размере 70% стоимости начисления текущего месяца.

Значительное влияние на динамику текущей дебиторской задолженности оказали сетевые организации. Снижение текущей дебиторской задолженности по данной группе потребителей составило 485,2 млн. руб., данное снижение обусловлено сокращением текущей задолженности ОАО «МРСК Урала» на 478,3 млн. руб.

Зафиксировано снижение данного вида задолженности и по предприятиям других отраслей, таких как, промышленность (без учета сетей) 91,7 млн. руб. (снижение объемов начисления в декабре 2011 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 289 млн. руб.); предприятия сферы ЖКХ



34,1 млн. руб. В то же время, по таким отраслям как бюджет и население наблюдается рост текущей задолженности по итогам 2011 года (22,5 млн. руб. и 7 млн. руб. соответственно).

Данные обстоятельства обусловили снижение текущей задолженности на 575,8 млн. руб. до суммы 1 414,3 млн. руб. (38% от общей величины дебиторской задолженности).

**Исковая** – на 31.12.2011 года составила 840,3 млн. руб., из неё в стадии взыскания – 403,2 млн. руб., исполнительных листов на сумму 437,1 млн. руб.

В 2011 году рост данного вида задолженности (на 42 млн. руб.), в основном, связан с взысканием дебиторской задолженности в судебном порядке с ряда предприятий сферы ЖКХ (МУП ТГО «Тавдинские коммунальные системы», МУП «Водопроводно-коммунального хозяйства», ООО «Режевская Теплоснабжающая компания» и др.), сетевых компаний ГУПСО «Облкоммунэнерго», ООО «Объединенная сетевая компания» и предприятий других отраслей.

**Мораторная** – на 31.12.2011года составила 497,3 млн. руб. Сумма мораторной задолженности по итогам 2011 года снизилась на 112 млн. руб.(18%).

Снижение мораторной задолженности обусловлено завершением процедур банкротства в отношении ряда промышленных предприятий с последующим списанием (ФГУП «Красноуральский химический завод», ООО «Шабровские электрические сети»). В целом по данной отрасли снижение мораторной задолженности составило 154,1 млн. руб., которое частично компенсируется ростом мораторной дебиторской задолженности предприятий сферы ЖКХ (+)40,4 млн. руб.

В 2011 году списано **мертвой** задолженности 623,6 млн. руб.

**Нереструктурированная** – на 31.12.2011года составила 923,7 млн. руб. – в том числе:

- 424,7 млн. руб. (или 46%) составила задолженность от 1 до 2 месяцев;
- 499 млн. руб. (или 54%) – свыше 2 месяцев.

Рост нереструктурированной дебиторской задолженности за 2011 год незначителен и составил 8,3 млн. руб.

**ТАБЛИЦА 9 НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ СУММЫ НЕРЕСТРУКТУРИРОВАННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, ТЫС. РУБ.**

ОАО «Региональная сетевая компания»	34 549
ФБУ КП-45 ГУФСИН РФ	20 755
ЗАО «Горэлектросеть»	19 090

## ТРАНСПОРТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

Осуществление передачи электроэнергии потребителям на всей территории Свердловской области Компания организует через региональные и территориальные сетевые организации. В 2011 году ОАО «МРСК Урала» оказывало на договорных условиях возмездные услуги по передаче электроэнергии по сетям, находящимся в эксплуатации 72 сетевых организаций и иных владельцев сетей соответствующей зоне обслуживания. Общая сумма услуг по договору № 7 ГП от 01.01.2007 года оказания услуг по передаче электроэнергии и мощности составила 12 720,3 млн. руб. с НДС, (без учета перерасчетов за прошлые периоды регулирования, а также оплат по исполнительным листам.)

Принципы и порядок взаимодействия с сетевыми организациями закреплены в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. Постановлением Правительства от 31.08.2006 г. № 530) и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (утв. Постановлением Правительства от 27.12.2004 г. № 861).

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии на территории Свердловской области устанавливаются РЭК Свердловской области на каждый регулируемый период.

Тарифы на покупку электроэнергии в целях компенсации потерь в сетях территориальных сетевых организаций формируются по результатам торгов на оптовом рынке электрической энергии и мощности.

Сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на соответствующий период регулирования формируется Федеральной службой по тарифам.

В процессе передачи электроэнергии возникают потери (технологический расход электрической энергии), что обусловлено, в основном физическими процессами передачи, распределения и трансформации электроэнергии, определяемыми расчетным путем. В соответствии с нормативными документами потери электроэнергии возмещаются сетевыми организациями (при формировании тарифа стоимость нормативных потерь учитывается). В 2011 году, была проведена работа по разработке нового типового договора купли-продажи энергии для компенсации потерь в сетях, включающего изменения действующего законодательства в сфере электроэнергетики. Новые договоры были направлены всем территориальным сетевым организациям, покупающим потери у ОАО «Свердловэнергосбыт». Введется работа по урегулированию условий договоров. Также, заключены еще 2 новых договора купли-продажи энергии для компенсации потерь в сетях. Общая сумма выставленных в адрес сетевых организаций потерь электроэнергии составила 4 753,6 млн. руб. с НДС, в том числе ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» 3 236,0 млн. руб. с НДС (без учета перерасчетов за прошлые периоды регулирования, а также оплат по исполнительным листам.)

В рамках совершенствования работы с сетевыми организациями в 2011 году были выполнены следующие мероприятия:

- Проведена работа по недопущению недентифицированных объемов электроэнергии.
- Раз в полугодие выставлялись не предъявленные объемы электроэнергии в адрес ТСО.
- Установленные плановые показатели по объемам покупки потерь сетевыми организациями, были успешно выполнены.
- Разногласия по объемам оказанных услуг по передаче электроэнергии за 2011 год с «котлодержателем» по Свердловской области ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» составили всего 0,5% от общей суммы по договору.
- Разногласия по объемам потерь в электрических сетях, с «котлодержателем» по Свердловской области ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» составили всего 0,1 % от общей суммы по договору.
- В течение всего года успешно вводится претензионно-исковая работа в части взыскания оспариваемых долгов сетевых организаций.
- За счет введения электронного документооборота, существенно снизился расход офисной канцелярии.
- Разработан и используется «Словарь терминов, используемых при работе с ТСО».
- Разработан «Регламент взаимодействия структурных подразделений ОАО «Свердловэнергосбыт» при согласовании величин полезного отпуска электрической энергии Сетевым Организациям».
- Разработана и реализована «Программа по поиску неидентифицированных (непредъявленных) объемов электрической энергии».
- Введена в действие Инструкция по согласованию фактических объемов переданной электроэнергии сетевым организациям и ИВС.

В 2012 году планируется реализация следующих мероприятий в этой области:

- Согласование новых договоров купли-продажи энергии для компенсации потерь в сетях и приложений к ним.

- Согласование с ТСО Регламента взаимодействия сторон по формированию и согласованию объемов переданной электроэнергии бытовым потребителям, присоединенным к электросетевому комплексу ТСО.
- Разработка и согласование с ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» нового регламента при ограничении режима потребления электроэнергии (мощности) потребителями ОАО «Свердловэнергосбыт» и восстановления режима потребления».
- Пересмотр Регламента снятия показаний приборов учета и расчета объемов переданной электрической энергии (мощности), взаимодействия ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» и ОАО «Свердловэнергосбыт» в процессе составления и оборота соответствующих актов, а также актов неучтенного потребления».

## ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ» В 2011-2012 ГГ.

### ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА КОМПАНИИ В 2011 ГОДУ.

Основными направлениями тарифной политики ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2011 году являлись:

- достижение безубыточности и получение необходимой для обеспечения самофинансирования прибыли;
- совершенствование методов работы с потребителями в рамках внесенных изменений в законодательство по ценообразованию в энергетике;
- совершенствование методов работы с поставщиками энергии и услуг.

Согласно пункту 106 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 г. № 530 (далее – Основные положения) с **01.01.2011 года** на розничных рынках **гарантирующие поставщики осуществляют продажу электрической энергии** (мощности) (за исключением объема поставляемого населению) **по нерегулируемым ценам** не выше предельных уровней нерегулируемых цен электрической энергии (мощности) (далее – ПУНЦЭМ), которые рассчитываются в соответствии с разделом VII Основных положений.

В соответствии с пунктом 108(1) Основных положений, ПУНЦЭМ на розничных рынках рассчитываются гарантирующим поставщиком как сумма следующих составляющих.

ТАБЛИЦА 10 СОСТАВЛЯЮЩИЕ ПУНЦЭМ

№ п/п	Составляющие ПУНЦЭМ	Наименование документа
1.	Средневзвешенная нерегулируемая цена электрической энергии (мощности)	Рассчитывается коммерческим оператором оптового рынка - ОАО «АТС» и публикуется на официальном сайте ОАО «АТС»: <a href="http://www.atsenergo.ru">www.atsenergo.ru</a>  Рассчитывается и публикуется в соответствии с пунктом 111 Основных положений.
2.	Величина платы за услуги, оказание которых неразрывно связано с процессом снабжения потребителей электрической энергией и цены (тарифы) на которые подлежат государственному регулированию, и сбытовой надбавки гарантирующего поставщика	«Информация РЭК Свердловской области о плате за регулируемые услуги (величине платы за услуги, оказание которых неразрывно связано с процессом снабжения потребителей электрической энергией и цены (тарифы) на которые подлежат государственному регулированию, и сбытовой надбавки гарантирующего поставщика) на территории Свердловской области на 2011 год»: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ опубликована в Областной газете № 99(5256) от 30.03.2011 г. на период с 01.01.2011 по 30.04.2011;</li> <li>▪ опубликована в Областной газете № 186(5739) от 01.06.2011 г. на период с 01.05.2011 по 31.12.2011.</li> </ul>

3.	Плата за комплексную услугу по расчету требований и обязательств участников оптового рынка, оказываемую организацией коммерческой инфраструктуры оптового рынка (ЗАО «ЦФР»)	Выписка из протокола №36/2010 заседания Наблюдательного совета НП «Совет рынка» от 17.12.2010 г. «Об одобрении расчета НВВ ЗАО «ЦФР» на период с 01 января по 31 декабря 2011 года и утверждении размера платы за комплексную услугу ЗАО «ЦФР» - опубликована на официальном сайте НП «Совет рынка».
----	---	--

Согласно пункту 108 Основных положений поставка электрической энергии (мощности) **гражданам-потребителям** и приравненным к ним группам потребителей осуществляется **по регулируемым ценам**. Тарифы (цены) для расчетов с данными потребителями в 2011 году утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2010 года. №168-ПК «Об утверждении тарифов на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Свердловской области» (с изменениями).

В 2011 году регулируемые составляющие ПУНЦЭМ были утверждены с 01 января 2011 года и с 01 мая 2011 года пересмотрены исходя из увеличения среднего по субъекту Российской Федерации одноставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии и сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков не более чем на 15%.

**ТАБЛИЦА 11 ДИНАМИКА СБЫТОВОЙ НАДБАВКИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА  
ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ», РУБ. НА ТЫС. КВТЧ**

период	сбытовая надбавка			
	средняя	население	прочие	сетевые организации
2010 год	85,45	75,38	86,81	
2011 год				
с 01.01.2011г	103,68	89,9	105,81	
<b>рост к 2010</b>	<b>21%</b>	<b>19%</b>	<b>22%</b>	
с 01.05.2011г	98,24	98	98	196
<b>рост 2010</b>	<b>15%</b>	<b>30%</b>	<b>13%</b>	

В 2011 году были внесены изменения в Методические указания по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков электрической энергии, в соответствии с которыми впервые с 01.05.2011 года выпадающие доходы гарантирующих поставщиков от поставки электроэнергии населению по не экономически обоснованным тарифам компенсируются увеличением сбытовой надбавки для сетевых организаций, приобретающих электроэнергию в целях компенсации нормативных потерь в сетях.

**ТАБЛИЦА 12 РОСТ ФАКТИЧЕСКИХ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ В 2011 ГОДУ ПО ТАРИФИКАЦИОННЫМ ГРУППАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В СРАВНЕНИИ С 2010 ГОДОМ**

№ п.п.	Группы потребителей	Изменение фактических тарифов, %
1.	Прочие потребители	15,2%
2.	Население и населенные пункты	7,8%
3.	Организации, оказывающие услуги по передаче электрической энергии, приобретающие ее у ГП в целях компенсации потерь в сетях	8,3%

Средний фактический тариф на электроэнергию для собственных потребителей по отчету за 2011 год составил 233,01 коп./кВтч, что на 13,4 % выше фактического тарифа за 2010 год. Фактические тарифы по группам потребителей составили:

- население и населенные пункты – 168,8 коп./кВтч (с НДС);
- промышленность – 239,9 коп./кВтч;
- производственные сельскохозяйственные потребители – 339,4 коп./кВтч;
- электрифицированный городской транспорт – 294,5 коп./кВтч;
- непромышленные потребители – 363,1 коп./кВтч.

Рост фактического среднего тарифа в 2011 году обусловлен следующими факторами:

- ростом регулируемых составляющих ПУНЦЭМ, утвержденных РЭК Свердловской области на 2011 год;
- переходом с 1 января 2011 года на стопроцентную либерализацию цен на оптовом рынке электрической энергии и мощности.

Увеличение фактической выручки по сравнению с 2010 годом составило 4,5 % (по собственным потребителям), данный факт обусловлен тем, что увеличение среднего тарифа скомпенсировано уменьшением объемов полезного отпуска, которое произошло в связи с выходом на оптовый рынок электрической энергии (мощности) с 01.01.2011 года ряда промышленных потребителей Свердловской области.

#### ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ» В 2012 ГОДУ

При проведении тарифной компании 2012 года приоритетными направлениями тарифной политики ОАО «Свердловэнергосбыт» остаются:

- достижение безубыточности и получение прибыли, необходимой для финансовой устойчивости и развития Общества в условиях существенного изменения законодательства в части регулирования электроэнергетики;
- совершенствование методов работы с поставщиками электрической энергии, с сетевыми организациями, оказывающими услуги по передаче электроэнергии, регулирующими и контролирующими органами;
- совершенствование методов работы с потребителями ОАО «Свердловэнергосбыт», в том числе энергосбытовыми организациями, сетевыми организациями, приобретающими электрическую энергию в целях компенсации технологического расхода (потерь).

Согласно пункту 106 Основных положений, в 2012 году на розничных рынках **гарантирующие поставщики осуществляют продажу электрической энергии (мощности)** (за исключением объема поставляемого населению) **по нерегулируемым ценам** не выше ПУНЦЭМ, которые рассчитываются в соответствии с

Правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) (утверждены Постановлением РФ от 29.12.2011 №1179) по 6 ценовым категориям.

В соответствии с пунктом 108(1) Основных положений, ПУНЦЭМ на розничных рынках рассчитываются гарантирующим поставщиком как сумма следующих составляющих.

ТАБЛИЦА 13 СОСТАВЛЯЮЩИЕ ПУНЦЭМ В 2012 ГОДУ

№ п/п	Составляющие ПУНЦЭМ	Наименование документа
1.	Средневзвешенная нерегулируемая цена электрической энергии (мощности)	Рассчитывается коммерческим оператором оптового рынка - ОАО «АТС» и публикуется на официальном сайте ОАО «АТС» (ежемесячно – по окончании расчетного периода): <a href="http://www.atsenergo.ru">www.atsenergo.ru</a>  Рассчитывается и публикуется в соответствии с пунктом 111 Основных положений.
2.	Величина платы за услуги, оказание которых неразрывно связано с процессом снабжения потребителей электрической энергией и цены (тарифы) на которые подлежат государственному регулированию, и сбытовой надбавки гарантирующего поставщика	Информация РЭК Свердловской области о плате за регулируемые услуги (величине платы за услуги, оказание которых неразрывно связано с процессом снабжения потребителей электрической энергией и цены (тарифы) на которые подлежат государственному регулированию, и сбытовой надбавки гарантирующего поставщика) на территории Свердловской области
3.	Плата за комплексную услугу по расчету требований и обязательств участников оптового рынка, оказываемую организацией коммерческой инфраструктуры оптового рынка (ЗАО «ЦФР»)	Опубликована на официальном сайте ОАО «АТС» <a href="http://www.atsenergo.ru">www.atsenergo.ru</a> , в разделе ЗАО «ЦФР» - «Оплата услуг» в соответствии с Выпиской из протокола №36/2010 заседания Наблюдательного совета НП «Совет рынка» от 17.12.2010 года «Об утверждении размера платы за комплексную услугу ЗАО «ЦФР» с 1 января 2012г.»

Согласно пункту 108 Основных положений поставка электрической энергии (мощности) **гражданам-потребителям** и приравненным к ним группам потребителей осуществляется **по регулируемым ценам**. Тарифы (цены) для расчетов с данными потребителями на 2012 год утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 21.12.2011 года №201-ПК «Об утверждении тарифов на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Свердловской области» в разбивке по полугодиям.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РАЗВИТИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

Инвестиционная деятельность ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2011 году была направлена на модернизацию, реконструкцию зданий, используемых в качестве офисных помещений; приобретение оргтехники, оборудования, а так же на покупку земли под собственными офисными зданиями в Свердловской области для экономии арендных платежей за использование земельных участков.

ТАБЛИЦА 14 ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В 2010-2011 ГГ., ТЫС. РУБ.

№	Наименование инвестиций	2010 год	2011 год	Отклонение
	<b>Инвестиции в основной капитал (освоение)</b>	<b>5427,9</b>	<b>19 012,5</b>	<b>13 584,6</b>
1.	Техническое перевооружение и реконструкция, в т.ч.:	4985,4	5 819,7	834,3
1.1.	мебель, оборудование, оргтехника	1475,3	1 292,2	-183,1
1.2.	прочее	3510,1	4 527,5	1 017,4
2	Развитие, в т.ч.:	442,5	13 192,8	12 750,3
2.1.	инвестиции в ИТ	442,5	13 190,6	12 748,1
2.2.	выкуп земельных участков	442,5	2,2	-440,3

Источниками инвестиций в 2011 году, являлись амортизация и прибыль. Амортизационные отчисления послужили источником для проектов по ТПИР, а прибыль стала источником ИТ-инвестиций соответственно.

В 2012 году Общество планирует направить инвестиционную деятельность на модернизацию, реконструкцию зданий, используемых в качестве офисных помещений; приобретение, модернизацию оборудования и оргтехники, направленное на развитие основных и дополнительных видов деятельности.

#### РАЗВИТИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

ОАО «Свердловэнергосбыт» – надежный поставщик электроэнергии и лидер региона в области внедрения энергосбытовых технологий. Наша Компания стремится стать эталоном качества обслуживания клиентов и старается придерживаться гибкой ценовой политики. Для достижения этой цели мы непрерывно совершенствуем и внедряем новые технологии, которые позволят обслуживать клиентов на уровне современных стандартов.

Использование новейших информационных технологий является одной из основ инновационного развития ОАО «Свердловэнергосбыт» и позволяет сделать его деятельность более надежной и эффективной. В 2011 году Компания продолжила работу по внедрению таких технологий, в том числе по проектам, начало которым было положено еще в 2010 году. Работа велась по следующим направлениям.

**Централизация функций.** В течение 2011 года был произведен перевод 13 клиентских офисов компании на технологию «Тонкий клиент» – все аппаратные функции по обработке и хранению информации были централизованы на уровне центра обработки данных компании. Вследствие чего был произведен отказ от серверного оборудования в этих офисах, произведена замена стационарных ПК на аппаратные «Тонкие клиенты» HP, что повысило отказоустойчивость ИТ-сервисов при снижении стоимости владения.

**Услуги связи.** Произведена смена корпоративного оператора связи на «Билайн», позволившая оптимизировать расходы и расширить количество сервисов; в сентябре 2011 года завершен проект по расширению гарантированной полосы каналов передачи данных и переводу каналов связи участков на ВЧС, это не только повысило стабильность, но и усилило безопасность передаваемых данных.

**Информационная защита.** С целью соответствия требованиям закона «о персональных данных» (152-ФЗ) в 2011 году силами сервисной компании ООО «Стратегические бизнес-системы» с привлечением экспертов в области защиты персональных данных, был разработан комплект проектной и организационно-распорядительной документации по обработке и защите персональных данных в ОАО «Свердловэнергосбыт»

В рамках улучшения сервиса для потребителей физических и юридических лиц в 2011 г. были реализованы следующие проекты:

- В 2011 году было продолжено развитие сервиса **web-кабинет** ОАО «Свердловэнергосбыт» для физических лиц. Реализована карта абонента, позволяющая обмениваться электронными документами, а также возможность оплаты посредством банковских карт. В настоящий момент функциональные возможности web-кабинета продолжают активно расширяться. Введена в действие горячая линия для потребителей, позволяющая им получить ответы на вопросы и консультации специалистов. Также реализована возможность приема показаний приборов учета для бытовых потребителей посредством SMS;
- В течение 2011 года осуществлено внедрение новой корпоративной биллинговой системы ORACLE CC&B для расчетов физических лиц, что обеспечило централизацию данных и унификацию бизнес-процессов в рамках КЭС Холдинга, уменьшило трудозатраты на формирование отчетов, позволило оптимизировать работу персонала;
- Запущен в эксплуатацию **договорной модуль ПК «СЭСБ-2006»**. Ввод данного модуля в эксплуатацию позволяет автоматизировать работу специалистов по договорам в программном комплексе «СЭСБ-2006», что, в свою очередь, приведет к улучшению обслуживания потребителей – юридических лиц.

В рамках автоматизации учетно-финансовой деятельности компании в 2011 г. реализованы следующие направления:

- В соответствии с приказом КЭС Холдинга осуществлен перевод учетно-финансовых систем ОАО «Свердловэнергосбыт» «1С:Предприятие 8 Зарплата и управление персоналом» и «1С:Предприятие 8 Бухгалтерия предприятия» на корпоративные конфигурации «Зарплата и управление персоналом» и «1С:КОРП 2.0 АСБУ-М (с)», что позволило унифицировать бухгалтерский и налоговый учет в рамках КЭС Холдинга.
- Дальнейшее наращивание функционала ПК «1С: Предприятие 8 Управление Торговлей», доработка программного обеспечения с учетом требований бизнеса, что позволило усовершенствовать и развивать оперативный и управленческий учет по нерегулируемым видам деятельности. Таким образом, развитие ПК «1С:Предприятие 8 Управление Торговлей» позволяет поддерживать наращивание объема продаж.
- Разработка и запуск в промышленную эксплуатацию ПК «Касса 1С». Это позволило перевести все операционные кассы ОАО «Свердловэнергосбыт» на единое программное обеспечение на платформе «1С Предприятие», обеспечило централизацию данных и унификацию бизнес-процессов. Кроме того, обеспечен автоматический обмен данными с биллинговыми системами, что существенно снизило количество ручного труда и минимизировало риски. Также перевод на единое программное обеспечение и унификация работы с кассовым оборудованием позволяет снизить экономические издержки при открытии новых операционных касс, что в конечном итоге приводит к повышению собираемости оплат.



## КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА И СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО.

ОАО «Свердловэнергосбыт» осознает первостепенную важность и ценность своих работников, во многом благодаря которым становится возможным рост эффективности и акционерной стоимости компании. Успешность компании полностью зависит от людей, которые в ней работают. Поэтому одним из стратегических и приоритетных направлений деятельности компании стало управление человеческими ресурсами.

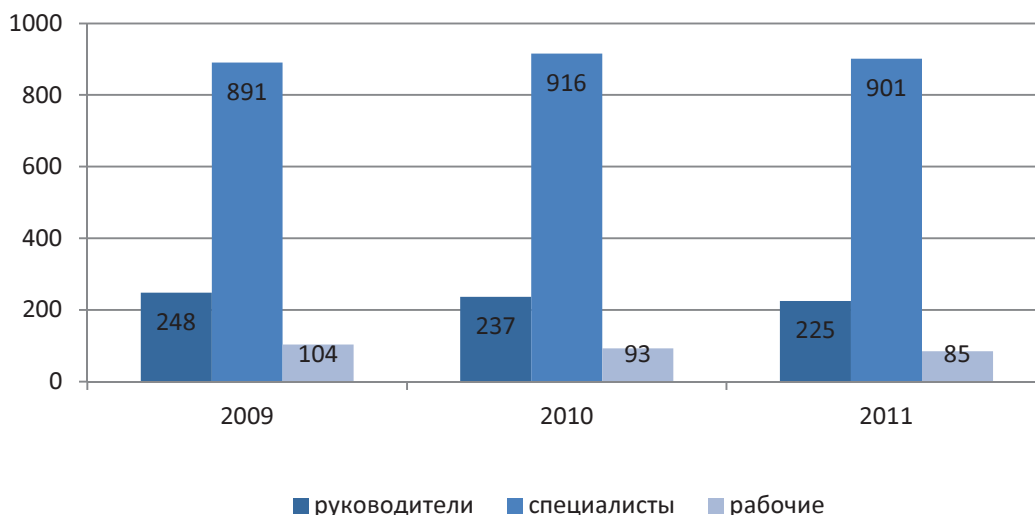
Приоритеты кадровой политики являются традиционными: это, прежде всего, повышение качества и эффективности использования кадрового потенциала для выполнения поставленных бизнес-задач.

Основными стратегическими направлениями в области управления человеческими ресурсами являются:

- индивидуальный подбор специалистов высокой квалификации;
- обучение и развитие персонала с учетом требований Общества и перспектив его развития;
- разработка и реализация привлекательных условий труда и социальной политики;
- развитие корпоративной культуры и формирование благоприятного морально-психологического климата, развитие коммуникативных связей;
- развитие и поддержка молодежного движения в компании.

При формировании кадровой политики в целях более эффективного использования человеческих ресурсов, выявления резервов, повышения эффективности работы энергосистемы ежегодно проводится анализ качественных и количественных характеристик.

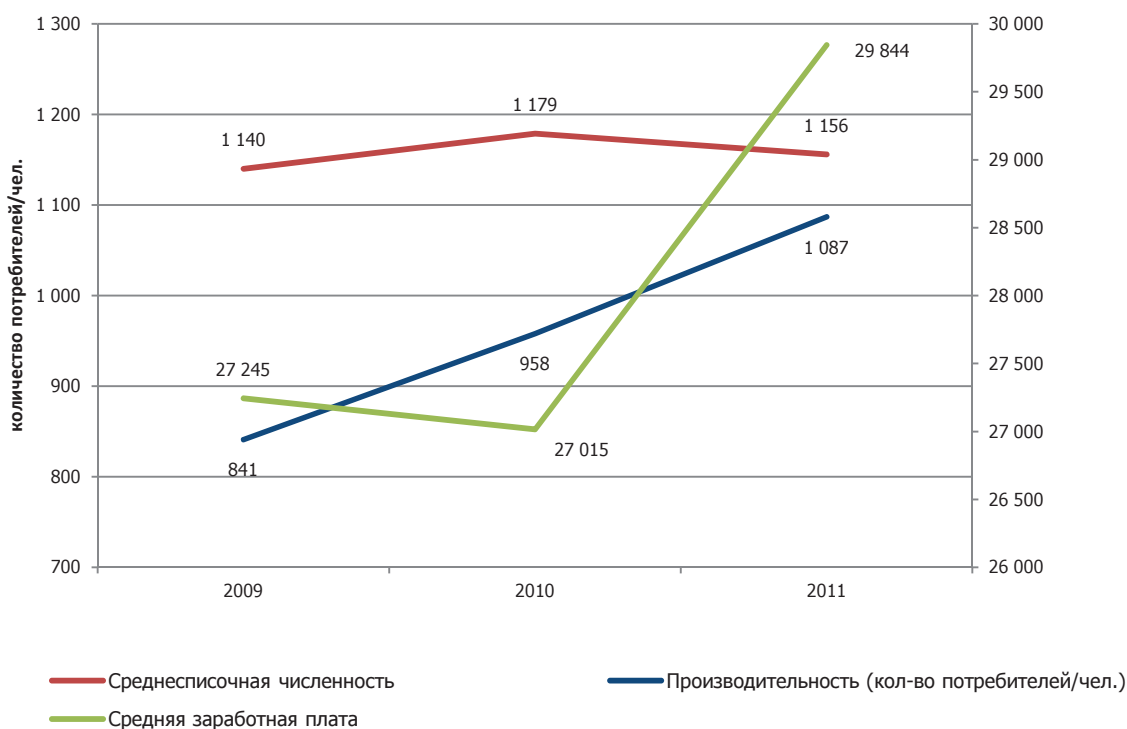
РИСУНОК 10 ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА 2009-2011 ГГ., ЧЕЛ.



Рост численности в 2010г. обусловлен увеличением количества договоров, за счет принятия на обслуживание потребителей от оптовых покупателей-перепродавцов (во исполнение п.6 36-ФЗ), а также в связи с принятием дополнительных услуг для населения в целях обеспечения большей доступности для населения отдаленных территорий Свердловской области и повышения качества их обслуживания.

Снижение численности в 2011г. связано с сокращением производственных и административно-управленческих расходов, с внедрением программного комплекса ORACLE.

РИСУНОК 11 ДИНАМИКА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА 2009-2011 ГГ.



Зарботная плата определяется в соответствии с действующими локально-нормативными актами. Темпы роста производительности труда опережает темп роста средней заработной платы, что свидетельствует об эффективности использования фонда заработной платы.

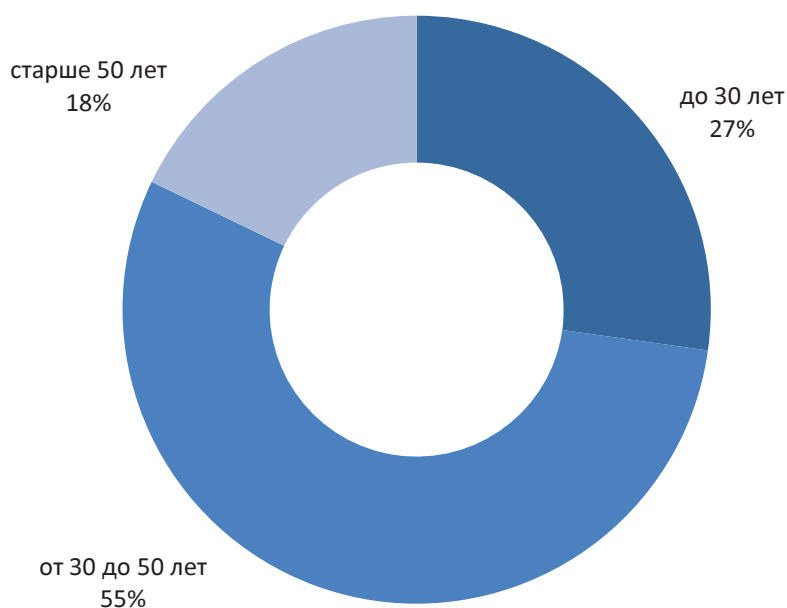
Выдача заработной платы производится согласно Трудовому кодексу РФ.

Выплата заработной платы осуществляется не позднее:

- последнего числа расчетного месяца – аванс за первую половину месяца в размере не более 50 процентов должностного оклада (в зависимости от фактически отработанного работником времени);
- 15 числа месяца, следующего за расчетным – оставшаяся часть заработной платы за расчетный период.

Задержек по выплате заработной платы нет.

РИСУНОК 12 СТРУКТУРА ПЕРСОНАЛА ПО ВОЗРАСТНОМУ СОСТАВУ ОАО СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ



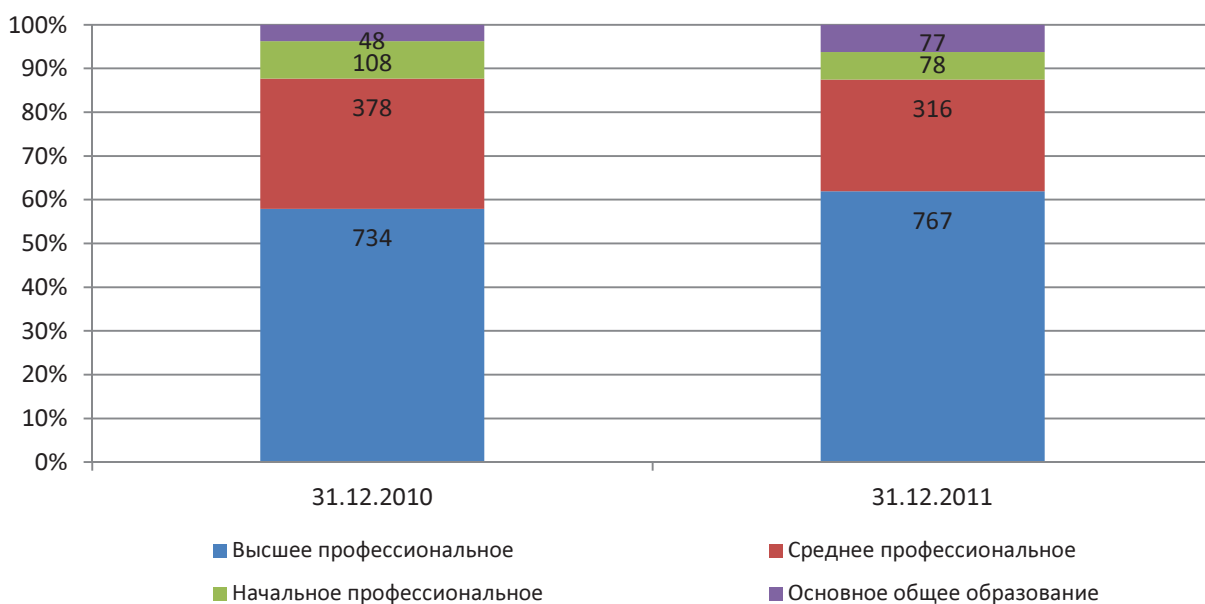
#### ТЕКУЧЕСТЬ КАДРОВ.

Текучесть кадров является одним из важных показателей стабильности персонала, которая напрямую зависит от решения проблем на законодательном уровне и состояния рынка труда в целом по отрасли. В ОАО «Свердловэнергообит» текучесть кадров за 2011 год составляет 13,4%. Данный показатель увеличился за прошедший год, в связи с неустойчивостью на рынке труда.

Произведена ротация кадров во многих подразделениях ОАО «Свердловэнергообит», должности руководителей и специалистов по всем направлениям деятельности укомплектованы. В целях укрепления основ кадровой политики и удержания основного кадрового потенциала рассматривается создание более привлекательных условий труда, путем введения дополнительных гарантий и компенсаций в организации для закрепления квалифицированных работников и привлечения новых. Текучесть руководителей и специалистов составляет 12,7%, рабочих – 0,7 %.

#### КАЧЕСТВЕННЫЙ СОСТАВ РАБОТНИКОВ (УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ).

По результатам анализа видно, что квалификация сотрудников в целом по ОАО «Свердловэнергообит» повышается. Ведется постоянная работа по совершенствованию качественного состава кадров, путем дополнительного обучения, переподготовки и повышению квалификации, качественного подбора квалифицированных специалистов на ведущие должности. Используется система подготовки инженерных кадров.



### СИСТЕМА РАЗВИТИЯ ПЕРСОНАЛА.

Основная задача Общества в области развития человеческих ресурсов – обеспечение соответствующего уровня квалификации человеческих ресурсов требованиям предприятия для достижения стратегических задач бизнеса.

Для эффективного осуществления поставленных задач Обществом, выполнения производственных функций, повышения конкурентоспособности реализуется Программа обучения и развития персонала, целью которой является приобретение новых навыков и знаний, развитие компетенций, повышение мотивации сотрудников и т.п., в постоянно изменяющейся внешней и внутренней среде.

В Программе предусмотрено повышение квалификации, профессиональная переподготовка, корпоративное обучение в первую очередь, сотрудников операционного блока.

Специалисты энергосистемы периодически обучаются на курсах повышения квалификации, а также совершенствуют свои знания, посещая краткосрочные тематические семинары.

Для обеспечения условий труда, соответствующих государственным и отраслевым требованиям, проводятся обучение и инструктаж персонала по вопросам охраны труда и техники безопасности.

Всего за 2011г. затраты на повышение квалификации и переподготовку работников компании составили 702 тыс. руб.

Для обеспечения предприятия энергосистемы квалифицированными молодыми специалистами в компании успешно реализуется Программа подготовки инженерных кадров и специалистов. В рамках данной программы заключены договоры с ФГАОУ ВПО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина» и другими учебными заведениями на подготовку специалистов по направлению от ОАО «Свердловэнергосбыт». Во время обучения студенты практикуются и стажироваются на предприятии, а после окончания обучения трудоустраиваются на принятых в договоре условиях в ОАО «Свердловэнергосбыт». В 2011г. оплата по договорам на обучение студентов очного и заочного обучения составила 280 тыс. руб.

Цель, которую ставит ОАО «Свердловэнергосбыт» проводя Программу обучения и развития персонала, в первую очередь, направлена на удержание молодых специалистов (сотрудников Общества) и привлечение молодых специалистов в Общество, а также нацеливание специалистов на разработку и внедрение инновационных проектов, направленных на решение стратегических задач компании.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

### СТРУКТУРА АКТИВОВ.

Общая стоимость активов Компании снизилась на 3%, по отношению к предыдущему году, и составила 5 524 100 тыс. руб. Доля внеоборотных активов увеличилась на 26%, за счет реализации проекта СВЕТ (внедрения биллингового комплекса на базе Oracle CC&B).

Доля оборотных активов сократилась на 2,7%, в основном за счет снижения дебиторской задолженности покупателей и заказчиков.

РИСУНОК 13 ДИНАМИКА АКТИВОВ 2010-2011 ГГ., МЛН. РУБ.

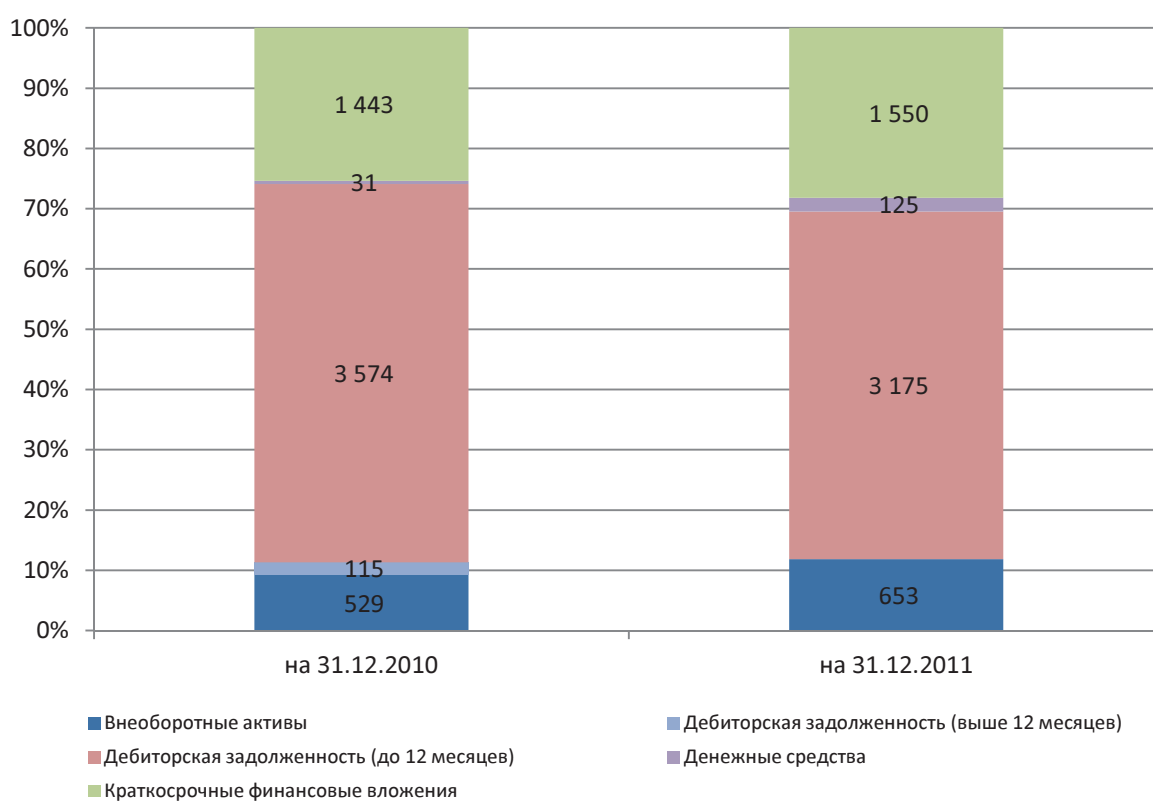


ТАБЛИЦА 15 РАСЧЕТ ЧИСТЫХ АКТИВОВ, ТЫС. РУБ.

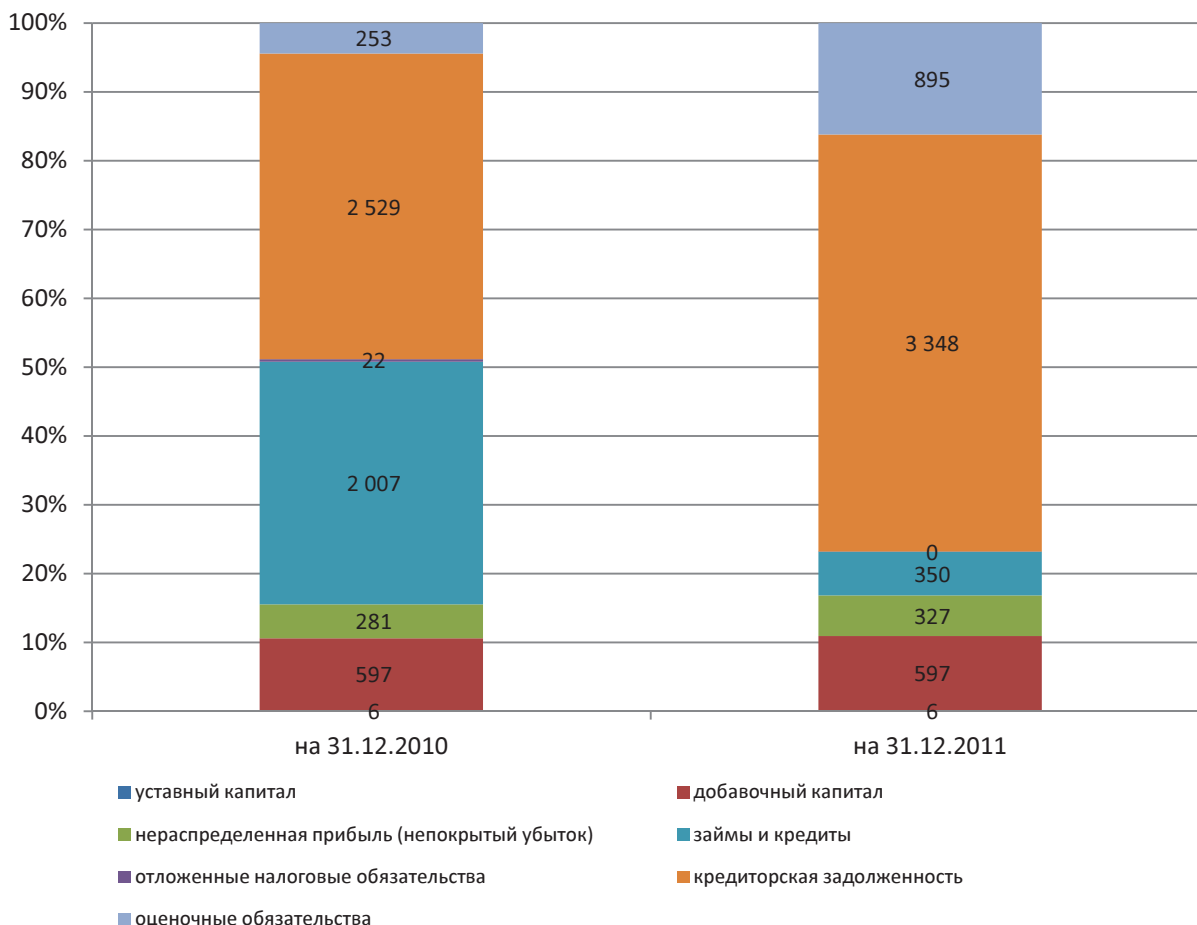
Статья		31.12.2010	31.12.2011
внеоборотные активы	1 110	528 707	652 587
оборотные активы	1 210	5 168 108	4 871 513
долгосрочные обязательства	1 400	21 528	296
краткосрочные обязательства	1 500	4 790 972	4 593 286
доходы будущих периодов	1 530		
<b>Чистые активы</b>		<b>884 315</b>	<b>930 518</b>

Стоимость чистых активов Компании возросла на 5,2% по сравнению с предыдущим годом, что вызвано увеличением накопленной нераспределенной прибыли по результатам 2011 года.

## СТРУКТУРА ПАССИВОВ

Пассивы компании на конец 2011 года составили 5 524 100, что на 3% меньше чем предыдущем году. Доля собственного капитала увеличилась на 8,39%, и составила 16,8%, что связано с получением чистой прибыли по итогам 2011 года, в сумме 51 214 тыс. руб.

РИСУНОК 14 ДИНАМИКА ПАССИВОВ 2010-2011 ГГ. МЛН. РУБ.



В структуре пассивов практически отсутствуют долгосрочные обязательства (0,01% совокупных пассивов), которые на 31.12.2011 состояли исключительно из отложенных обязательств.

Снижение краткосрочных обязательств на 4,1% в основном обусловлено значительным снижением задолженности по кредитам и займам.

Увеличение доли кредиторской задолженности на 16,2% в основном обусловлено ростом кредиторской задолженности перед поставщиками электроэнергии на ОРЭМ по РД и РСВ, а также увеличением задолженности перед ОАО «МРСК Урала» по оплате услуг по передаче электроэнергии, обусловленного переносом текущих расчетов.

ТАБЛИЦА 16 ДИНАМИКА КОЭФФИЦИЕНОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Наименование коэффициента	31.12.2010	31.12.2011
Коэффициент финансовой независимости	0,16	0,17
Коэффициент концентрации заемного капитала	0,84	0,83
Коэффициент соотношения собственных и заемных средств	5,44	4,94

Финансовая устойчивость – определяется структурой капитала. Показатели структуры капитала отражают соотношение заемных и собственных средств в источниках финансирования компании, тем самым, характеризуя степень финансовой независимости от кредиторов.

Коэффициент финансовой независимости показывает долю собственного капитала в валюте баланса предприятия.

По итогам 2011 года, рост коэффициента финансовой независимости на конец отчетного периода обусловлен увеличением собственного капитала в основном за счет нераспределенной прибыли прошлых лет и соответствует требованиям, предъявляемым к гарантирующему поставщику.

## АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ.

ТАБЛИЦА 17 ДИНАМИКА КОЭФФИЦИЕНТОВ ЛИКВИДНОСТИ 2010-2011 ГГ.

Наименование коэффициента	31.12.2010	01.01.2011
Коэффициент текущей ликвидности	1,08	1,06
Коэффициент срочной ликвидности	1,05	1,06

Динамика основных показателей ликвидности Общества положительная.

Коэффициент текущей ликвидности незначительно снизился по сравнению с предыдущим периодом, его значение остается в норме и отвечает требованиям к Гарантирующим поставщикам.

Незначительный рост значения коэффициента срочной ликвидности по итогам 2011 года, говорит о том, что в структуре пассивов, сумма краткосрочных обязательств покрывается ликвидными активами баланса.

## ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

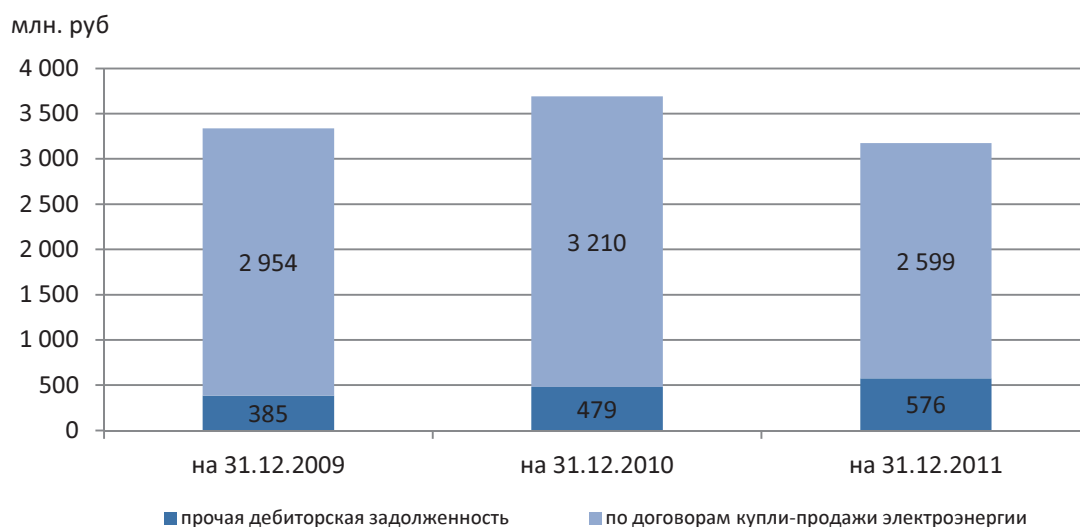
За 2011 год снижение общей дебиторской задолженности составило 514,6 млн. руб.

Снижение балансовой дебиторской задолженности по договорам купли-продажи электроэнергии составило 610,9 млн. руб., данное изменение задолженности складывается из следующих составляющих:

- Дебиторская задолженность собственных потребителей по договорам купли-продажи электроэнергии за 2011 год снизилась с 4 323,8 до 3 703,7 млн. руб. Таким образом, за указанный период дебиторская задолженность потребителей снизилась на 620,1 млн. руб.:
  - Снижение дебиторской задолженности сетевых компаний на 704,9 млн. руб. (в т.ч. ОАО «МРСК Урала» 956,5 млн. руб.);
  - Снижение дебиторской задолженности предприятий промышленности на 262,7 млн. руб.;
  - Прирост дебиторской задолженности населения на 169,2 млн. руб.;
  - Прирост дебиторской задолженности предприятий сферы ОПП и ЖКХ на 119,8 млн. руб.;
  - Прирост задолженности бюджетных потребителей на 64,4 млн. руб.

- По оптовому рынку снижение дебиторской задолженности за 2011г. составило 81,4 млн. руб.
- Одним из рычагов хеджирования финансовых рисков предприятия является создание резерва сомнительных долгов. ОАО «Свердловэнергосбыт» ежегодно использует данную возможность. Так по итогам 2011 года резерв сомнительных долгов по электроэнергии составил 1 243,3 млн. руб., что оказало существенное влияние на динамику и структуру балансовой дебиторской задолженности и, соответственно, привело к уменьшению общей дебиторской задолженности на данную сумму (стр. 1231+1235 Бухгалтерского баланса).

РИСУНОК 15 ДИНАМИКА БАЛАНСОВОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ 2010-2011 ГГ.



Прочая дебиторская задолженность за 2011 год увеличилась на 96,3 млн. руб. с 479,4 млн. руб. до 575,7 млн. руб. (20,1%) (с учетом создания резерва по прочей ДЗ по итогам года в сумме 134,5 млн. руб.) – рост задолженности прочих дебиторов - 289,1 млн. руб.

ТАБЛИЦА 18 ОСНОВНЫЕ ДРАЙВЕРЫ РОСТА ПРОЧЕЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В 2011 ГОДУ, ТЫС. РУБ.

Наименование дебитора	31.12.2010	31.12.2011	Отклонение
Областной бюджет	30 524	296 009	265 485
НСК-Групп ООО		48 076	48 076
СК Согласие ООО		25 042	25 042

**Областной бюджет.** В связи с действием временного регламента на оптовом рынке и использованием прогнозных цен при выставлении счетов потребителям, произошел существенный рост прибыли, в 1 квартале и увеличение налога на прибыль за 1 квартал и авансовых платежей во 2 квартале. Превышение по прибыли нивелировалось во 2 квартале, но не скомпенсировало переплату. Это привело к большой переплате по налогу на прибыль, право на возврат, которой было реализовано в феврале 2012 года.

**НСК-Групп ООО.** Сумма процентов по займу, в соответствии с условиями договора будет погашена одновременно с погашением основного займа (срок окончания договора - 31 мая 2012 года).

**СК Согласие ООО.** Осуществлена единовременная выплата по договору страхования фин. рисков, расходы списываются равными долями до 31 марта 2012 года.



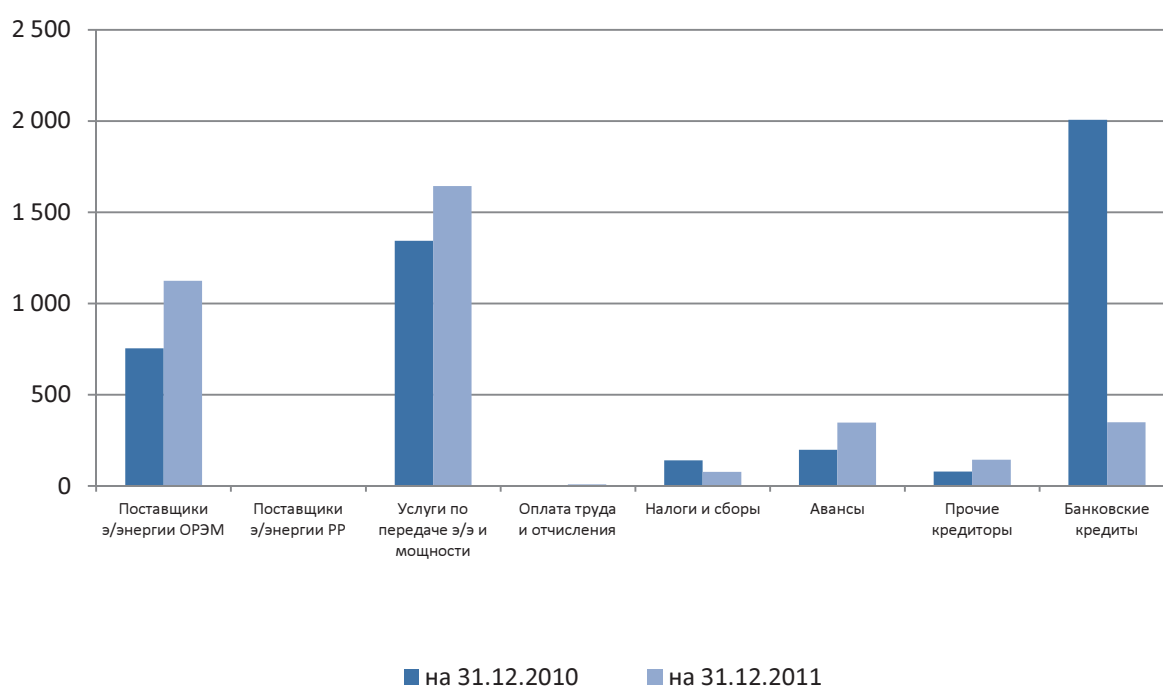
**Снижение** величины **авансов выданных** - 77 млн. руб., в основном, снижение связано с тем, что в 2011 году, в связи с подписанием актов выполненных работ по консалтинговым услугам с ООО «Вертикально интегрированные решения, технологии и архитектура» (данный контрагент является генеральным подрядчиком по реализации внедрения биллинговой системы на базе ORACLE CC&B) произошло снижение выданных авансов на 60 752 тыс. руб. (99% от уровня дебиторской задолженности на начало года).

Погашение **долгосрочной дебиторской** задолженности (вексель Еврофинанс Моснарбанк) – 115 млн. руб.

## КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

Кредиторская задолженность по итогам на 31.12.2011 года, составила 3 699,0 млн. руб., что на 18,4% ниже уровня предыдущего года. Основное снижение кредиторской задолженности, обусловлено погашением долгов по кредитам, данная задолженность в свою очередь снизилась на 82,55%.

РИСУНОК 16 ДИНАМИКА СТРУКТУРЫ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, 2010-2011 ГГ., МЛН. РУБ.



Существенное снижение задолженности по кредитам, нивелировалось ростом задолженности перед поставщиками и подрядчиками.

Задолженность перед поставщиками электроэнергии на ОРЭМ возросла в основном вследствие прироста задолженности по регулируемым договорам. По поставщикам электроэнергии, как на ОРЭМ, так и розничном рынке, вся задолженность является текущей.

Задолженность за услуги по передаче электроэнергии и мощности возросла на 301 млн. руб. (22,4%), данное изменение кредиторской задолженности связано в основном с расчетами по договору оказания услуг по передаче электроэнергии и мощности №7-ГП от 01.01.2007 года, и связано с переносом текущих расчетов. Задолженность перед ОАО «МРСК Урала» по оплате услуг по передаче электроэнергии составила на конец года 1 644 млн. руб.

Задолженность по налогам и сборам, заработной плате, отчислениям в государственные и внебюджетные фонды является текущей.

## ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ.

Данная группа коэффициентов характеризует, насколько эффективно компания использует свои средства.

ТАБЛИЦА 19 ДИНАМИКА КОЭФФИЦИЕНТОВ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Наименование коэффициента	31.12.2010	31.12.2011
Оборачиваемость дебиторской задолженности	11,26	12,34
Оборачиваемость кредиторской задолженности	3,34	3,45

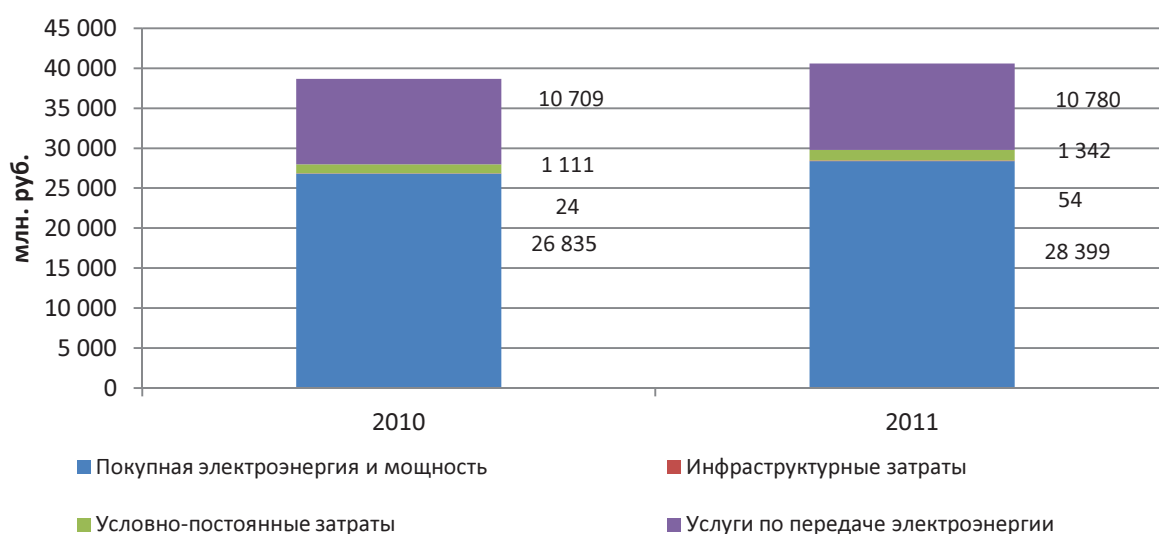
Увеличение оборачиваемости кредиторской задолженности обусловлено опережающим ростом выручки от реализации продукции над ростом кредиторской задолженности, главным образом перед поставщиками электроэнергии на ОРЭМ и за услугу по передаче электроэнергии и мощности ОАО «МРСК Урала».

Рост коэффициента оборачиваемости дебиторской задолженности показывает относительное уменьшение коммерческого кредитования и высвобождения средств из оборота.

## СЕБЕСТОИМОСТЬ.

Фактическая себестоимость реализованной продукции ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2011 году составила 40 574,4 млн. руб.

РИСУНОК 17 ДИНАМИКА СТРУКТУРЫ СЕБЕСТОИМОСТИ 2010-2011 ГГ.



Основную долю в общих затратах Общества составляют переменные затраты на покупку и передачу электроэнергии. Покупка электроэнергии осуществляется на регулируемом и нерегулируемом секторах оптового рынка, а также на розничном рынке у региональной генерации (блок-станций). Тарифы на покупку в регулируемом секторе ОРЭМ утверждаются Федеральной службой по тарифам РФ, на нерегулируемом секторе идет торговля по свободным ценам (см. «Оптовый рынок электроэнергии и мощности»).

Увеличение затрат на покупку электроэнергии в 2011 году на 1 563 млн. руб. (6% к 2010 году) обусловлено ростом индекса цен в 2011 году, либерализацией рынка регулируемых договоров, а так же вследствие заключения внебиржевых и биржевых свободных двусторонних договоров на покупку электроэнергии и мощности с целью снижения средневзвешенной нерегулируемой цены, применяемой при расчетах на розничном рынке и получения конкурентных преимуществ перед другими энергосбытовыми компаниями и

ГП на территории области, что позволило Компании снизить нерегулируемую цену на мощность для розничных потребителей.

Рост условно-постоянных затрат на 24% произошел вследствие роста потребительских цен на товары и услуги в РФ, а также заключения договоров ДМС, страхования от несчастных случаев, гражданской ответственности и финансовых рисков

## ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ.

По итогам 2011 года выручка Компании составила 42 341,4 млн. руб. Получена прибыль в размере 51 214тыс. руб.

ТАБЛИЦА 20 ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ 2010-2011 ГГ.

Рентабельность	2010	2011
собственного капитала (ROE)	5,67	5,50
активов (ROA)	0,88	0,93
отгруженной продукции (прибыль от продаж/выручка)	2,26	4,17

В целом увеличение показателей рентабельности по итогам года, свидетельствует о повышении эффективности использования ресурсов в процессе деятельности предприятия.

## ДИНАМИКА ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ.

ТАБЛИЦА 191 ДИНАМИКА ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ 2010-2011 ГГ., МЛН. РУБ.

Показатель	2010	2011
Выручка от реализации продукции	39 572	42 341
Себестоимость продукции	26 942	28 423
<b>Валовая прибыль</b>	<b>12 629</b>	<b>13 918</b>
Коммерческие, управленческие расходы	11 737	12 152
<b>Прибыль от продаж</b>	<b>892</b>	<b>1 768</b>
сальдо прочих доходов и расходов	-740	-1 475
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>153</b>	<b>292</b>
Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	103	241
<b>Чистая прибыль отчетного периода</b>	<b>50</b>	<b>51</b>

По итогам 2011 Обществом получена Выручка в размере 42 341 млн. руб., что выше аналогичного периода прошлого года на 7%. Увеличение валовой прибыли и прибыли от продаж, нивелировалось отрицательным сальдо прочих доходов и расходов, вследствие увеличения расходов на создание резерва по сомнительным долгам.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ.

### ДИВИДЕНДНАЯ ИСТОРИЯ: ИНФОРМАЦИЯ О НАЧИСЛЕННЫХ И ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ.

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергосбыт» 07.06.2006 (Протокол № 2) принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям Общества по итогам 2005 года в размере 0,004267 руб. на одну акцию Общества в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергосбыт» 28.05.2007 (Протокол № 3) принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям Общества по итогам 2006 года в размере 0,04349 руб. на одну акцию Общества в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергосбыт» 30.09.2007 (Протокол № 5) принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям Общества по результатам первого полугодия 2007 года в размере 0,0071696 руб. на одну акцию Общества в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергосбыт» 27.06.2008 (Протокол № 7) принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям Общества по итогам 2007 года в размере 0,0005736 руб. на одну акцию Общества в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергосбыт» 24.06.2009 (Протокол № 8) принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям Общества по итогам 2008 года в размере 0,03385938 руб. на одну акцию Общества в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергосбыт» 22.06.2011 (Протокол № 11) принято решение выплатить дивиденды по привилегированным акциям Общества по итогам 2010 года в размере 0,0287428338 руб. на одну акцию Общества в денежной форме не позднее 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Дивиденды выплачены не в полном объеме в связи с отсутствием в реестре акционеров Общества реквизитов для перечисления дивидендов.

ТАБЛИЦА 20 ИСТОРИЯ ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТ

Размер дивидендов на 1 акцию, руб.	2005 год	2006 год	1 полугодие 2007 года	2007 год	2008 год	2010 год
	0,004267	0,04349	0,0071696	0,0005736	0,03385938	0,0287428338
Сумма объявленных дивидендов на обыкновенные акции, тыс. руб.	2 231,80	22 746,93	3 749,98	300,02	17 709,75	-
Сумма объявленных дивидендов на привилегированные акции, тыс. руб.	743,94	7 582,30	1 250,00	100,00	5 903,25	5 011,20
Доля выплаченных дивидендов, %.	98,46	98,15	98,26	96,54	95,27	89,27

## Доходность дивидендных выплат.

ТАБЛИЦА 21 ДОХОДНОСТЬ ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТ

Размер дивидендов на одну акцию, руб.	1 полугодие	2007 год	2008 год	2010 год
	2007 года			
	0,0071696	0,0005736	0,03385938	0,0287428338
Средняя курсовая стоимость обыкновенных акций за период начисления дивидендов <sup>4</sup> , руб.	5,292	4,383	1,52	-
Доходность по обыкновенным акциям, %	0,14	0,01	2,23	-
Средняя курсовая стоимость привилегированных акций за период начисления дивидендов*, руб.	3,067	2,434	0,721	1,357
Доходность по привилегированным акциям, %	0,23	0,02	4,7	2,12

<sup>4</sup> Для расчета средней курсовой стоимости акций использованы данные фондовой биржи ЗАО «ФБ ММВБ». Информация о доходности за 2005 и 2006 гг. не приводится, т.к. обыкновенные и привилегированные акции ОАО «Свердловэнергообл» были допущены к обращению ЗАО «ФБ ММВБ» 21 декабря 2006 года.

## ЦЕННЫЕ БУМАГИ И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ.

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

Уставный капитал Общества составляет 5 997 504,6704 рубля и разделен на 523 038 198 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,0086 рублей каждая и 174 346 066 привилегированных именных бездокументарных акций типа А номинальной стоимостью 0,0086 рублей каждая.

На балансе Общества собственных акций нет.

ТАБЛИЦА 222 СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

№ п/п	Наименование	Доля в уставном капитале, %
1	Юридические лица	95,4290
2	Физические лица	4,5709
3	Федеральная собственность	0,0000
4	Собственность субъекта РФ	0,0001
5	Муниципальная собственность	0,0000
ИТОГО		100,0000

Сведения об акционерах, владеющих более 5% голосующих акций Общества по состоянию на 16.05.2011 (дата закрытия реестра к годовому общему собранию акционеров по итогам 2010 года)

№ п/п	Наименование	Доля голосующих акций, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Регион Инвест»	78,09
ИТОГО		78,09

### СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ АКЦИЯМИ КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПА)

В соответствии с Уставом Общества:

6.2. **Каждая обыкновенная именная акция** Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;
- 4) получать дивиденды, объявленные Обществом;

- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.3. **Привилегированные акции Общества** типа А предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.

Акционеры-владельцы привилегированных акций типа А имеют право:

- 1) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 2) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;
- 3) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций типа А.

Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций типа А, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций типа А.

- 4) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 5) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям типа А.

Право акционеров-владельцев привилегированных акций типа А участвовать в Общем собрании акционеров Общества прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

- 6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае ликвидации Общества, остающееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со ст.75 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по привилегированным акциям типа А и номинальной (ликвидационной) стоимости принадлежащих владельцам привилегированных акций типа А;
- в третью очередь осуществляется распределение имущества Общества между акционерами - владельцами обыкновенных и привилегированных акций типа А.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов и определенной настоящим Уставом ликвидационной стоимости всем акционерам-владельцам привилегированных акций типа А, то имущество распределяется между акционерами-владельцами привилегированных акций типа А пропорционально количеству принадлежащих им акций этого типа.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКЕ ОБЩЕСТВОМ ЦЕННЫХ БУМАГ.**

С момента регистрации Общество осуществило эмиссию ценных бумаг в размере 523 038 198 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0.0086 рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска №1-01-55080-Е от 26.05.2005 и 174 346 066 привилегированных именных бездокументарных акций типа А номинальной стоимостью 0,0086 рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска №2-01-55080-Е от 26.05.2005.

В 2011 году Общество не осуществляло дополнительных эмиссий ценных бумаг:



## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ.

Финансовая отчетность и Аудиторское заключение Общества отражена в приложении 3

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт»

### **Юридический и почтовый адрес**

620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92  
Телефон: (343) 355-83-59, факс: (343) 355-03-06

### **Единоличный исполнительный орган – Управляющая компания**

Закрытое акционерное общество – « КЭС-Энергосбыт»  
Место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский район,  
26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», строение № 3  
Генеральный директор – Емельченков Сергей Евгеньевич

### **Управляющий директор**

Козлов Георгий Александрович  
Телефон: (343) 355-83-59, факс: (343) 355-03-06  
e-mail: G.A.Kozlov@ies-holding.com

### **Первый заместитель управляющего директора – коммерческий директор**

Старинский Руслан Евгеньевич  
Телефон: (343) 355-83-59  
e-mail: R.Starinskiy@ies-holding.com

### **Пресс-служба:**

Бондарь Ольга Сергеевна  
Телефон: +7 (343) 355-89-22  
e-mail: O.Bondar@ies-holding.com

### **Для обращений акционеров:**

Сорокин Дмитрий Олегович  
Телефон: +7 (8332) 57-44-75  
e-mail: D.Sorokin@ies-holding.com

### **Аудитор**

ЗАО «ЦБА».  
Адрес: 129085, г. Москва, пр. Мира, дом 101, строение 1  
ИНН: 7710033420  
Адрес страницы в сети Интернет: [www.cba.ru](http://www.cba.ru)  
Телефон: (495) 380-24-88, Факс: (495) 783-37-35  
Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации, Некоммерческом партнерстве «Аудиторская палата России» №6944 от 21.12.2009 г.

### **Реестродержатель**

ЗАО «Профессиональный регистрационный центр»  
ИНН 3821010220  
Екатеринбургский филиал:  
620026 г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 14.  
Телефон: (343) 261-41-61

### **Банковские реквизиты Общества**

620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 92

ИНН 6670082105 КПП 660850001

Р/счет 40702810213000004441

в ОАО «Меткомбанк»

К/счет 30101810500000000881 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 046577881

## ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение 1. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ

Приложение 2. Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных в отчетном периоде.

Приложение 3. Финансовая отчетность и Аудиторское заключение.

Приложение 4. Заключение ревизионной комиссии.

Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного ФКЦБ РФ

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
<b>Общее собрание акционеров</b>			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок.	Не соблюдается	
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования.	Соблюдается	В соответствии со ст. 51 ФЗ «Об акционерных обществах» определяет, что список лиц, имеющих право на участие в Собрании, предоставляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентов голосов.
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет.	Соблюдается	Общество обеспечивает акционерам возможность ознакомления с информацией к общему собранию максимально широкому кругу акционеров, путем ее предоставления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а также посредством размещения в сети Интернет.
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав.	Соблюдается	При приеме предложений в повестку дня Общего собрания, в т.ч. по кандидатам в члены Совета директоров, Общество самостоятельно запрашивает подтверждение в реестре акционеров.
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества.	Не соблюдается	Внутренними документами данная обязанность не закреплена, но фактически Генеральный директор, члены Совета директоров присутствуют на собраниях, и акционеры имеют возможность задать возникающие у них вопросы.

1	2	3	4
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества.	Соблюдается частично	Как правило, кандидаты в члены Ревизионной комиссии и Совет директоров присутствуют при рассмотрении на Общем собрании акционеров вопросов об избрании Ревизионной комиссии и Совета директоров, однако в Уставе и внутренних документах Общества отсутствуют положения, предусматривающие обязанность их присутствия на общих собраниях акционеров.
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров.	Соблюдается	Процедура регистрации участников общего собрания акционеров закреплена в п. 4.1 Положения о порядке созыва и проведения общего собрания акционеров. Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, осуществляется Счетной комиссией, функции которой осуществляет Регистратор Общества в соответствии с заключаемым с ним договором. Время начала регистрации определяется Советом директоров.
<b>Совет директоров</b>			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества.	Не соблюдается	
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе.	Не соблюдается	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров.	Соблюдается частично	В соответствии с подп. 14 п. 15.1 ст. 15 Устава избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий относится к компетенции Совета директоров.
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества.	Соблюдается	В соответствии с подп. 15 п. 15.1 ст. 15 Устава утверждение условий договоров (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений и компенсаций), заключаемых с Генеральным директором Общества, управляющей организацией (управляющим), изменение условий указанных договоров относится к компетенции Совета директоров.
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления.	Соблюдается	В соответствии с подп. 15 п. 15.1 ст. 15 Устава утверждение условий договоров (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений и компенсаций), заключаемых с Генеральным директором Общества, управляющей организацией (управляющим), изменение условий указанных договоров относится к компетенции Совета директоров.
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются.	Не соблюдается	Уставом Общества и внутренними документами данное требование не предусмотрено.

1	2	3	4
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения.	Соблюдается	
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.	Соблюдается	В составе Совета директоров Общества указанных лиц нет.
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Соблюдается	В составе Совета директоров Общества указанных лиц нет.
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием.	Соблюдается	В соответствии с п. 10.8.ст. 10 Устава Общества по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества голосование на Общем собрании акционеров осуществляется кумулятивным голосованием.
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте.	Не соблюдается	Внутренними документами Общества данное требование не предусмотрено.
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами.	Не соблюдается	Внутренними документами Общества данное требование не предусмотрено.

20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель.	Не соблюдается	П. 18.2 ст. 18 Устава Общества заседания Совета директоров проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель.	Соблюдается	В течение 2011 года проведено 16 заседаний Совета директоров с периодичностью не реже одного раза в шесть недель.
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров.	Соблюдается	Раздел 7 Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности.	Не соблюдается	
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членом совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации.	Соблюдается	В ст. 3 Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества закреплено право членом Совета директоров письменно запрашивать документы и информацию, необходимую для принятия решения по вопросам компетенции Совета директоров, как непосредственно у Генерального директора Общества (иного лица, выполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества), так и через Корпоративного секретаря. Документы и информация Общества должны быть предоставлены члену Совета директоров не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса. В случае, если документы и информация по объективным причинам не могут быть предоставлены в течение 5 (пяти) рабочих дней, Генеральный директор Общества (иное лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества) либо Корпоративный секретарь письменно обязаны сообщить члену Совета директоров о возможных сроках предоставления информации и документов. При этом во внутренних документах компании отсутствуют положения, устанавливающие ответственность за непредоставление информации.
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям).	Не соблюдается	
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества.	Не соблюдается	
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров.	Не соблюдается	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором.	Не соблюдается	



1	2	3	4
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членом комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации.	Не соблюдается	
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения.	Не соблюдается	
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором.	Не соблюдается	
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества.	Не соблюдается	
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям).	Не соблюдается	
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям).	Не соблюдается	
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества.	Не соблюдается	
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором.	Не соблюдается	
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров.	Не соблюдается	
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров.	Не соблюдается	Ст. 18 п. 18.13 Устава Общества заседание совета директоров является правомочным (имеет кворум), если на нем присутствуют не менее половины от числа избранных членом совета директоров (пять из девяти).

1	2	3	4
<b>Исполнительные органы</b>			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества.	Не соблюдается	Правление Уставом не предусмотрено.
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества.	Не соблюдается	
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Не соблюдается	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Соблюдается	Рекомендация соблюдается, однако Устав и внутренние документы Общества не содержат положений, которые бы устанавливали перечисленные в рекомендации ограничения для лиц, входящих в состав исполнительных органов Общества.
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества.	Соблюдается	Рекомендация соблюдается, однако Устав и внутренние документы Общества не содержат положений, которые бы устанавливали перечисленные в рекомендации ограничения для лиц, входящих в состав исполнительных органов Общества.

1	2	3	4
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего).	Соблюдается	Рекомендация соблюдается, однако Устав и внутренние документы Общества не содержат положений, которые бы устанавливали перечисленные в рекомендации ограничения для управляющей организации Общества.
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров.	Не соблюдается	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего).	Не соблюдается	Устав и внутренние документы Общества не содержат критериев отбора управляющей организации (управляющего).
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров.	Не соблюдается	
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации.	Соблюдается	
<b>Секретарь Общества</b>			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества.	Соблюдается	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества.	Соблюдается	В разделе 4 Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества установлен порядок избрания и перечень обязанностей Секретаря Совета директоров Общества.

	2	3	4
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества.	Не соблюдается	Данные требования Уставом не определены.
<b>Существенные корпоративные действия</b>			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения.	Не соблюдается	В соответствии с подп. 22 п. 15.1. ст. 15 Устава Общества к компетенции Совета директоров отнесено одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах".
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки.	Не соблюдается	Привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом).	Не соблюдается	Данные требования Уставом Общества не определены.
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения.	Не соблюдается	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении.	Соблюдается	Уставом Общества не предусмотрено освобождение от указанной в настоящем пункте обязанности.

1	2	3	4
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации.	Не соблюдается	Данное требование не определено в Уставе или внутренних документах Общества.
<b>Раскрытие информации</b>			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике).	Не соблюдается	Общество руководствуется Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества.	Не соблюдается	Данное требование не определено внутренними документами Общества.
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров.	Не соблюдается	Совет директоров Общества определяет перечень материалов, предоставляемых акционерам для принятия решения.
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте.	Соблюдается	<a href="http://www.sesb.ru">www.sesb.ru</a>
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние.	Не соблюдается	

1	2	3	4
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества.	Не соблюдается	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества.	Соблюдается	Положение об инсайдерской информации Общества утверждено Советом директоров Общества 28.12.2011
<b>Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью</b>			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества.	Не соблюдается	
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы).	Не соблюдается	
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров.	Не соблюдается	Данное требование внутренними документами Общества не предусмотрено.
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.	Не соблюдается	

1	2	3	4
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Не соблюдается	
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок.	Не соблюдается	Данное требование не предусмотрено внутренними документами Общества.
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества.	Не соблюдается	
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций).	Не соблюдается	Данное требование не предусмотрено Уставом Общества.
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров.	Не соблюдается	Фактически все нестандартные операции рассматриваются Советом директоров Общества.
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией.	Не соблюдается	Порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией утвержден в составе Положения о Ревизионной комиссии решением общего собрания акционеров.
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров.	Не соблюдается	

1	2	3	4
<b>Дивиденды</b>			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике).	Не соблюдается	Данный документ в Обществе отсутствует.
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества.	Не применимо	Положение о дивидендной политике в Обществе отсутствует.
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет.	Не применимо	Положение о дивидендной политике в Обществе отсутствует.



1. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

№ п/п	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата принятия решения	Существенные условия сделки
1	2	3	4
1.	Совет директоров	29.03.11 (протокол № 7з-2010)	<p><b>Стороны сделки:</b> ОАО «Свердловэнергобыт» - Заемщик ОАО "АЛЬФА-БАНК" - Кредитор</p> <p><b>Предмет сделки:</b> Разрешить Обществу привлекать кредиты на следующих условиях: – общая сумма фактической ссудной задолженности по всем действующим кредитам в каждый день действия Соглашения не может превышать 2 300 000 000.00 российских рублей, либо эквивалента указанной суммы в долларах США по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату возникновения соответствующей задолженности, либо эквивалента указанной суммы в ЕВРО по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату возникновения соответствующей задолженности; – кредиты в рамках Соглашения могут привлекаться не более 1000 раз; – сроки действия кредитов, предоставляемых в рамках Соглашения - не более 6 (Шести) месяцев; – процентная ставка по каждому кредиту – не более 7,65 % годовых; – штрафные санкции по кредитам в долларах США или в евро: 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки; – штрафные санкции по кредитам в рублях: 0,2 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, но не ниже двойной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей в день, за который производится начисление штрафных санкций.</p>
2.	Совет директоров	14.06.11 (протокол № 11з-2010)	<p><b>Стороны Соглашения:</b> Открытое акционерное общество «Сбербанк России» - Банк Открытое акционерное общество «Свердловэнергобыт» - Клиент</p> <p><b>Предмет Соглашения и иные существенные условия:</b> Стороны Соглашением установили порядок и общие условия заключения Сделок, которые являются неотъемлемой частью каждой Сделки. Сделка – договор, заключаемый Сторонами в рамках настоящего Соглашения, о привлечении денежных средств Клиента во вклад (депозит)/на неснижаемый остаток в порядке, предусмотренном Соглашением. Проценты по каждой Сделке начисляются: - на сумму вклада (депозита) – со дня, следующего за днем поступления средств на депозитный счет Клиента, по день списания средств с депозитного счета Клиента включительно; - на сумму Неснижаемого остатка – с начальной даты поддержания Неснижаемого остатка по конечную дату поддержания Неснижаемого остатка, указанные в соответствующем подтверждении, включительно. <b>Цена Соглашения:</b> Общий размер Сделок, заключаемых в рамках Соглашения, составляет более 25% балансовой стоимости активов Общества, но менее 50% балансовой стоимости активов Общества на 31.03.2011 <b>Срок действия Соглашения:</b> Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует без ограничения срока.</p>
3.	Совет директоров	12.10.11 (протокол № 3з-2011)	<p><b>Стороны Соглашения:</b> «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) - Кредитор Открытое акционерное общество «Свердловэнергобыт» - Заемщик</p> <p><b>Предмет Соглашения и иные существенные условия:</b> 1) Кредитор открывает Заемщику кредитную линию на финансирование финансово-хозяйственной деятельности. 2) Сумма лимита: 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей. 3) Период действия лимита: 365 дней. 4) Кредитная линия по Соглашению открывается без обеспечения. 5) Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии включительно Заемщик, безусловно и безотзывно обязуется оплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии за каждый календарный день по ставке:</p>

			<p>- при сроке Транша Кредита до 30 (Тридцати) дней включительно процентная ставка устанавливается отдельно по каждому Траншу Кредита в зависимости от срока действия Транша Кредита: в размере не менее 2/5 (Две пятых) ставки рефинансирования Банка России и не более 7 (Семи) процентов годовых.</p> <p>- при сроке Транша Кредита от 31 (Тридцати одного) до 60 (Шестидесяти) дней включительно процентная ставка устанавливается в размере 7 (Семь) процентов годовых.</p> <p><b>Срок действия Соглашения:</b> Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты выполнения обязательств Заемщика по Соглашению.</p>
4.	Совет директоров	18.11.11 (протокол № 5з-2011)	<p>Кредитное соглашение об открытии кредитной линии между ОАО «Свердловэнергобыт» (Заемщик) и «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) (Кредитор, Банк), согласно которому Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию в размере и на условиях, указанных в кредитном соглашении, а Заемщик обязуется возвратить кредит, полученный по кредитной линии, уплатить проценты и выполнить иные обязательства, предусмотренные кредитным соглашением, (далее – Соглашение), являющееся крупной сделкой, на следующих существенных условиях:</p> <p>1) Лимит задолженности по кредитной линии (максимальный размер единовременной задолженности по кредитной линии) составляет: 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.</p> <p>2) Целевое назначение Кредита: финансирование финансово-хозяйственной деятельности.</p> <p>3) Использование кредитной линии: Использование Кредитной линии производится Траншами Кредита, каждый из которых предоставляется на срок не более 60 (Шестидесяти) дней с учетом даты погашения (возврата) задолженности по Основному долгу по Кредитной линии.</p> <p>Дата погашения (возврата) задолженности по Основному долгу по Кредитной линии - «26» октября 2012 года (включительно).</p> <p>4) Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии включительно Заемщик, безусловно и безотзывно обязуется оплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии за каждый календарный день по ставке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при сроке Транша Кредита до 30 (Тридцати) дней включительно процентная ставка устанавливается отдельно по каждому Траншу Кредита в зависимости от срока действия Транша Кредита: в размере не менее 2/5 (Две пятых) ставки рефинансирования Банка России и не более 7 (Семи) процентов годовых и согласовывается в Заявлении;</li> <li>- при сроке Транша Кредита от 31 (Тридцати одного) до 60 (Шестидесяти) дней включительно процентная ставка устанавливается в размере 7 (Семь) процентов годовых.</li> </ul> <p>5) Уплата процентов за пользование Кредитом производится в сроки с учетом Процентных периодов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Первый процентный период – с даты предоставления первого Транша Кредита (не включая эту дату) по последний календарный день первого месяца пользования Кредитом (включительно). Дата уплаты процентов – последний рабочий день первого месяца пользования Кредитом.</li> <li>- Второй процентный период – с первого по 25 число второго месяца пользования Кредитом (включительно). Дата уплаты процентов – 25 числа второго месяца пользования кредитом.</li> <li>- Последующие процентные периоды – период с 26 числа месяца, предшествующего текущему, по 25 число текущего месяца (включительно). Дата уплаты процентов – ежемесячно, 25 числа каждого календарного месяца.</li> <li>- Последний процентный период – с 26 числа месяца, предшествующего последнему месяцу пользования Кредитом по дату окончательного погашения задолженности по основному долгу по кредитной линии (включительно). Дата уплаты процентов - дата окончательного погашения задолженности по основному долгу по кредитной линии (включительно).</li> </ul> <p>6) Кредитор в одностороннем порядке может изменить размер процентной ставки, в том числе в связи с изменением Банком России ставки рефинансирования.</p> <p>7) Кредитор имеет безусловное право увеличить процентную ставку за пользование кредитом по фактической задолженности и по вновь выдаваемым Траншам Кредита на 2 (Два) процента годовых при невыполнении Заемщиком обязательства: начиная с месяца, в котором был получен первый Транш Кредита, и до даты (дня) погашения (возврата) Кредита, обеспечить ежемесячный (за каждый календарный месяц) чистый кредитовый оборот в сумме не менее среднемесячной ссудной задолженности Заемщика в Банке за предыдущий месяц. Увеличение процентной ставки за пользование кредитом производится с 10 (Десятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем нарушения обязательства, и до 10 (Десятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором указанное нарушение было устранено.</p> <p>8) Начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности по Основному долгу по Кредитной линии, и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии, Банк вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента, начисляемой на сумму просроченной задолженности по Основному долгу по Кредитной линии за каждый день просрочки.</p> <p>Начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности по процентам, и до даты ее окончательного погашения, Банк вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процента, начисляемой на сумму просроченной задолженности по процентам по Кредитной линии за каждый день просрочки.</p> <p>9) Кредитор имеет безусловное право по своему усмотрению отменить, прекратить, приостановить Использование Кредитной линии или сократить Лимит задолженности до любых размеров с последующим письменным уведомлением Заемщика, или потребовать выполнения Денежных обязательств Заемщика в полном объеме ранее установленных в настоящем Соглашении сроков с предварительным письменным уведомлением Заемщика, в случае наступления любого из перечисленных в кредитном соглашении событий.</p> <p>10) Кредитное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты выполнения Обязательств Заемщика по кредитному соглашению.</p>

5.	Совет директоров	25.11.11 (протокол № 6з-2011)	<p><b>Стороны Соглашения:</b> Открытое акционерное общество «Альфа-банк» - Кредитор Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Заемщик.</p> <p><b>Предмет Соглашения и иные существенные условия:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Общая сумма фактической ссудной задолженности по всем действующим кредитам в каждый день действия Соглашения не может превышать 2 300 000 000 (Два миллиарда триста миллионов) российских рублей либо эквивалента указанной суммы в долларах США по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату возникновения соответствующей задолженности, либо эквивалента указанной суммы в ЕВРО по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату возникновения соответствующей задолженности;</li><li>2. Срок действия кредитов, предоставляемых в рамках Соглашения, не более 6 (Шести) месяцев.</li><li>3. Кредиты в рамках Соглашения могут привлекаться не более 1000 раз.</li><li>4. Процентная ставка по каждому кредиту не более 10 % годовых.</li><li>5. Штрафные санкции по кредитам в рублях: 0,2% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, но не ниже двойной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей в день, за который производится начисление штрафных санкций; штрафные санкции по кредитам в долларах США или ЕВРО: 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.</li><li>6. Срок действия Соглашения: до «31» декабря 2012 года включительно</li></ol>
----	------------------	----------------------------------	---

2. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

№ п/п	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата принятия решения	Существенные условия сделки	Заинтересованные лица
1	2	3	4	5
1.	Совет директоров	25.03.11 (протокол № 6/13-2010)	<p><b>Стороны договора:</b> ОАО «Свердловэнергобыт» - Общество ЗАО «КЭС» - Управляющая организация</p> <p><b>Предмет договора:</b> Общество передает, а Управляющая организация принимает в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества и договором, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом Общества и внутренними документами Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества, а также Управляющая организация обязуется оказывать Обществу услуги в области управления Обществом согласно условиям договора.</p> <p><b>Цена договора:</b> Стоимость услуг по договору за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 составляет 81 572 000 рублей, кроме того НДС по ставке 18 % в сумме 14 682 960 рублей, всего стоимость услуг, включая НДС по ставке 18 %, составляет 96 254 960 (девяносто шесть миллионов двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.</p> <p><b>Срок договора:</b> Договор заключен на срок по 31 декабря 2011 г. включительно. В случае, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока действия договора, об отсутствии намерения продлить срок его действия, Договор автоматически продлевает свое действие и считается пролонгированным на последующий календарный год на аналогичных условиях.</p>	ЗАО "КЭС"
2.	Совет директоров	30.05.11 (протокол № 10з-2010)	<p><b>Стороны договора:</b> ОАО «Свердловэнергобыт» - Общество ЗАО «КЭС-Энергосбыт» - Управляющая организация</p> <p><b>Предмет договора:</b> Общество передает, а Управляющая организация принимает в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества и договором, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом Общества и внутренними документами Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества, а также Управляющая организация обязуется оказывать Обществу услуги в области управления Обществом согласно условиям договора..</p> <p><b>Цена договора:</b> Сумма ежемесячных платежей составляет 7 851 326,67 (семь миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча триста двадцать шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС по ставке 18 % в сумме 1 197 660,00 рублей.</p> <p><b>Срок договора:</b> Договор заключен на срок по 31 декабря 2011 г. включительно. В случае, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока действия договора, об отсутствии намерения продлить срок его действия, Договор автоматически продлевает свое действие и считается пролонгированным на последующий календарный год на аналогичных условиях.</p>	Член Совета директоров Общества - Емельченков С.Е.
3.	Совет директоров	28.10.11 (протокол № 4з-2011)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергобыт» - Цедент Компания ODVIN FINANCIAL INC. – Цессионарий ООО «КЭСК - Мультиэнергетика» - Должник</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Цедент настоящим безотзывно переуступает и передает Цессионарию Права Требования, а Цессионарий, безусловно, вступает в права владельца и принимает от Цедента Права Требования, переуступаемые по Договору, а также обязуется оплатить Права требования в порядке и на условиях, указанных в Договоре.</li> <li>• Права Требования права требования Цедента к Должнику возникают из договора № 50-01/164-Д от 15.03.2006г. по сбору денежных средств (сумма задолженности на 14.10.11 составляет 133 949,59 Российских рублей) по возврату задолженности в размере 133 949,59 Российских рублей.</li> <li>• Передача Права Требования к Должнику по Договору является возмездной. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за приобретенные по настоящему Договору Права Требования к Должнику Вознаграждение в размере 133 949,59 Российских рублей.</li> <li>• Уплата Вознаграждения в соответствии с Договором производится по требованию Цедента.</li> </ul>	Акционер Общества, владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% долей Сторон по сделке.
4.	Совет директоров	28.10.11 (протокол № 4з-2011)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергобыт» - Цедент Компания Integrated Energy Systems Limited (Cyprus) – Цессионарий</p>	Акционер Общества, владеющий более 20% голосую-

		<p>Компания ODVIN FINANCIAL INC. - Должник</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Цедент настоящим безотзывно переуступает и передает Цессионарию Права Требования, а Цессионарий, безусловно, вступает в права владельца и принимает от Цедента Права Требования, переуступаемые по Договору, а также обязуется оплатить Права требования в порядке и на условиях, указанных в Договоре.</li><li>• Права Требования права требования Цедента к Должнику возникают из договора уступки прав требования № GEH-09.11/40-2 от 14.10.2011 г. (сумма задолженности на 14.10.2011 г. составляет 133 949,59 Российских рублей) по возврату вознаграждения в размере 133 949,59 Российских рублей.</li><li>• Передача Права Требования к Должнику по Договору является возмездной. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за приобретенные по настоящему Договору Права Требования к Должнику Вознаграждение в размере 133 949,59 Российских рублей.</li><li>• Уплата Вознаграждения в соответствии с Договором производится по требованию Цедента.</li></ul>	<p>щих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% долей Сторон по сделке.</p>
--	--	--	--

**Ревизионная комиссия  
Открытого акционерного общества  
«Свердловэнергосбыт»**

**Заключение  
по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
и годовому отчету  
ОАО «Свердловэнергосбыт»  
за 2011 год**

**г. Москва  
2012**

## **1. Состав ревизионной комиссии**

В состав Ревизионной комиссии ОАО «Свердловэнергообл», в дальнейшем – Общество, входят:

- М.Н. Данилов – руководитель Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»;
- А.Ю. Буданов – заместитель руководителя Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»;
- А.О. Коваль - менеджер Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»;
- В.Б. Вахмистров – главный специалист Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС»;
- А.Л. Матюшов.

В соответствии с Протоколом № 1 заседания ревизионной комиссии от 23.01.2012 Председателем ревизионной комиссии избран М.Н. Данилов.

## **2. Вводная часть**

Ревизионной комиссией Общества проведена проверка прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности и годового отчета Общества за 2011 год.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменении капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку данной отчетности несет руководство Общества. В соответствии с Уставом Общества, обязанность Ревизионной комиссии заключается в том, чтобы дать оценку данной отчетности и подтвердить достоверность данных, содержащихся в ней, а также проинформировать акционеров Общества о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, установленных законодательством Российской Федерации, правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, Устава и внутренних документов Общества.

## **3. Объем проведенной проверки**

Ревизионной комиссией проведена проверка в соответствии с Уставом Общества.

Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность и годового отчет не содержит существенных искажений. Проверка проводилась на выборочной основе и включала в себя изучение доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности. Критерии существенности были определены Ревизионной комиссией самостоятельно.

При этом, не проводилось наблюдение за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2011 г.

При подготовке Заключения Ревизионная комиссия Общества полагалась на Заключение независимого аудитора Общества – ЗАО «Центр Бизнес – консалтинга и аудита» за 2011 год.

Ревизионной комиссией не проверялась эффективность расходования денежных средств и бизнес-процессов Общества.

Ревизионная комиссия полагает, что проведенная проверка представляет достаточные основания для выражения мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и Годового отчета Общества.

#### **4. Мнение Ревизионной комиссии**

По мнению Ревизионной комиссии, финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2011 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определенными:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 года №129-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года №34н;
- Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчетность организаций» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 июля 1999 года №43;
- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 года №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

15 апреля 2012 года

**Председатель ревизионной  
комиссии Общества**



**М.Н. Данилов**



Утверждено:  
решением годового Общего собрания  
акционеров  
ОАО «Свердловэнергосбыт»  
«25» июня 2013 года  
(протокол № 13)

Предварительно утверждено:  
решением Совета директоров  
ОАО «Свердловэнергосбыт»  
«21» мая 2013  
(протокол № 13з-2012)

Годовой отчет  
ОАО «Свердловэнергосбыт»  
за 2012 год

г. Екатеринбург  
2013 год

<b>ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА.</b> .....	<b>3</b>
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ.</b> .....	<b>5</b>
УКРЕПЛЕНИЕ ПОЗИЦИЙ НА КОНКУРЕНТНОМ РЫНКЕ .....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ .....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ .....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ. ....	10
ПРАВОВЫЕ РИСКИ. ....	11
РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОМПАНИИ. ....	11
<b>КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.</b> .....	<b>13</b>
Принципы и документы. ....	13
Органы управления и контроля. ....	13
ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ. ....	18
<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.</b> .....	<b>18</b>
Обзор основных событий года. ....	18
Новые стандарты обслуживания клиентов.....	22
Деятельность на оптовом рынке электроэнергии и мощности. ....	28
Результаты деятельности на розничном рынке электроэнергии. ....	32
Динамика расчетов с потребителями и структура абонентской задолженности.....	34
Транспорт электроэнергии.....	38
Тарифная политика ОАО «Свердловэнергобыт» в 2012-2013 гг.....	38
Инвестиционная деятельность и развитие информационных технологий. ....	44
<b>ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.</b> .....	<b>47</b>
Структура активов. ....	47
Структура пассивов .....	48
Анализ ликвидности. ....	49
Дебиторская задолженность.....	49
Кредиторская задолженность. ....	50
Деловая активность. ....	51
Себестоимость. ....	52
Финансовые результаты. ....	52
Динамика прибылей и убытков. ....	53
Распределение прибыли. ....	54
<b>ЦЕННЫЕ БУМАГИ И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ.</b> .....	<b>55</b>
Информация об акционерном капитале Общества. ....	55
Сведения о правах, предоставляемых акциями каждой категории (типа) .....	56
Информация о выпуске Обществом ценных бумаг.....	57
<b>ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ.</b> .....	<b>58</b>
<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.</b> .....	<b>59</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.</b> .....	<b>61</b>
Приложение 1. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ.....	61
Приложение 2. Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных в отчетном периоде .....	61
Приложение 3. Годовая бухгалтерская отчетность и Аудиторское заключение.....	61
Приложение 4. Заключение ревизионной комиссии.....	61

## ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

В 2012 году на энергосбытовом рынке России произошли изменения, которые, укладываясь в общую логику реформирования электроэнергетики, предопределили развитие рынка в 2012 и последующие годы.

В частности, в 2012 году произошли переход на дифференцированную бытовую надбавку Гарантирующих поставщиков, дальнейшая либерализация процесса выхода потребителей электроэнергии на оптовый рынок.

Все это поставило перед Гарантирующими поставщиками четкую и однозначную задачу по завоеванию и удержанию своих клиентов путем повышения качества обслуживания, выстраивания партнерских отношений на основе консультационного и сервисного сопровождения их деятельности – одновременно с углублением диверсификации энергосбытового бизнеса.

В этом смысле сегодня можно с уверенностью сказать, что ОАО «Свердловэнергосбыт» занимает лидирующие позиции в Свердловской области не только по объему полезного отпуска основного продукта – электроэнергии, но и по широте и комплексности сопутствующих предложений.

Сегодня Компания является не только Гарантирующим поставщиком электроэнергии, но и одним из ведущих биллинговых центров региона. Постоянное качественное улучшение биллинговых процессов, в том числе, биллинга юридических лиц, сокращение времени на формирование и доставку квитанций потребителям – это ежедневная задача Компании.

ОАО «Свердловэнергосбыт» обслуживает порядка 1 млн. лицевого счетов физ.лиц-потребителей электроэнергии и ежемесячно формирует порядка 300 тыс. квитанций по другим коммунальным услугам.

К концу 2012 года Компания заключила около 200 агентских договоров с региональными и местными поставщиками тепла и горячей воды, холодного водоснабжения, водоотведения и др. – вплоть до компаний, обслуживающих подъездные домофоны, и операторов кабельного телевидения.

Ключевым достижением в этом направлении стало объединение на базе ОАО «Свердловэнергосбыт» лицевого счетов потребителей тепла и горячей воды, являющихся клиентами ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» (является дочерним обществом ОАО «ТГК-9»).

Сегодня Компания начисляет плату клиентам ООО «СТК», проживающим в Нижнетуринском, Верхнепышминском городских округах, ГО Первоуральск.

Объединение расчетов за электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение граждан на базе единого внутрихолдингового расчетного центра, которым на территории Свердловской области является ОАО «Свердловэнергосбыт», - стратегия ЗАО «КЭС» на среднесрочный период.

Кроме того, сегодня ОАО «Свердловэнергосбыт» активно развивается как энергосервисная компания, предлагающая своим клиентам различные решения по оздоровлению их хозяйственной деятельности. При этом Гарантирующий поставщик одновременно преследует цели по расширению собственного бизнеса и по повышению платежной дисциплины потребителей электроэнергии.

В 2012 года был реализован и запущен ряд крупных проектов по оборудованию многоквартирных жилых домов узлами коммерческого учета тепловой энергии (ГО Первоуральск, ГО Богданович и др). Было внедрено энергоэффективное оборудование на производственных мощностях таких поставщиков коммунальных ресурсов, как МУП БВКХ "Водоканал" (Березовский ГО), ЗАО «Водоканал» (Асбестовский ГО), МУП «Горкомсети» (ГО Сухой Лог), МУП Нижнетуринского городского округа «Горканал».

ОАО «Свердловэнергосбыт» является партнером по внедрению энергоэффективных решений на предприятиях бюджетной сферы. Основным направлением стала поставка и внедрение энергоэффективного светового и кухонного оборудования в школах и детских садах, финансируемых из бюджетов муниципальных образований Свердловской области.

Компания также видит себя партнером по выводу крупных потребителей электроэнергии на оптовый рынок с дальнейшим сопровождением их деятельности.

В 2012 году совместно с ООО «ЕЭС.Гарант» стартовал проект по проведению подготовительных работ для последующего выхода на оптовый рынок екатеринбургского аэропорта «Кольцово».

Кроме того, компания сегодня внедряет систему автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии розничного рынка электроэнергии в нижегородском аэропорте «Стригино» (ОАО «МАНН»), узлы коммерческого учета тепловой энергии и воды на ОАО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов».

Компания постоянно работает над улучшением своего имиджа в глазах клиентов. В 2012 году был разработан и запущен новый стандарт обслуживания клиентов, стандарты оформления офисов компании, обеспечивающие максимальную функциональность и удобство для посетителей. Переоборудованные в соответствии со стандартом офисы открылись в Первоуральске, Реже, Нижних Сергах, Екатеринбурге и других городах.

Таким образом, ОАО «Свердловэнергосбыт» сегодня остается не только крупнейшим Гарантирующим поставщиком электроэнергии в регионе, но и обладает большим потенциалом для объединения разных видов деятельности, обеспечивающих комплексный подход к обслуживанию клиентов и являющихся залогом устойчивости и развития Компании в последующие годы.

Председатель Совета директоров  
Сорокин Дмитрий Олегович

Генеральный директор  
ЗАО «КЭС-Энергосбыт» -  
управляющей организации  
Емельченков Сергей Евгеньевич

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ.

ОАО «Свердловэнергосбыт» является крупнейшей энергоснабжающей организацией и имеет статус Гарантирующего поставщика<sup>1</sup> на территории Свердловской области.

Компания начала свою деятельность как самостоятельное энергосбытовое предприятие 1 апреля 2005 года, после выделения из состава ОАО «Свердловэнерго».

ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ»	
194,8	Общая площадь обслуживаемой территории (тыс. км <sup>2</sup> )
965 938	Количество бытовых потребителей
32 100	Количество обслуживаемых абонентов – юридических лиц
63	Количество межрайонных отделений и участков в Свердловской области
24 337 886	Объем поставки электроэнергии в 2012 году (тыс. кВтч)
42 409 436	Выручка от реализации электроэнергии в 2012 году (тыс. руб. без НДС)
37,9%	Доля Компании в общей структуре полезного отпуска по Свердловской области

Основное направление деятельности Компании – поставка электроэнергии потребителям Свердловской области. Учитывая современные тенденции и потребности наших клиентов в получении комплекса качественных услуг, ОАО «Свердловэнергосбыт» позиционирует себя как энергосервисная компания, предоставляющая широкий спектр услуг, связанных с энергоснабжением.

Основные тенденции развития в сфере деятельности Компании определяются проводимой Правительством Российской Федерации реформой энергетики. В соответствии с идеологией реформы энергосбытовая деятельность является конкурентным видом бизнеса. На розничном рынке энергии должны создаваться условия, максимально благоприятствующие развитию конкуренции в энергосбытовом бизнесе.

Электроэнергия и мощность в полном объеме поставляются по свободным (нерегулируемым ценам), за исключением населения. Население, как и прежде, покупает электроэнергию по тарифу, установленному Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

С целью совершенствования законодательства РФ в части правил ценообразования на электрическую энергию (мощность) на розничном рынке электрической Правительством Российской Федерации изданы:

1. Постановление № 877 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях совершенствования отношений между поставщиками и потребителями электрической энергии на розничном рынке», которое предусмотрело отмену с 01.04.2012 г. дифференциацию потребителей по числу часов использования мощности, установление единого времени расчета объема мощности на оптовом и розничном рынках, введение запрета на оплату отклонений для потребителей с присоединенной мощностью до 25 МВА и запрет на включение в цену для потребителей стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной по прямым договорам на оптовом рынке свыше текущей рыночной цены.

2. Постановление №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

ОАО «Свердловэнергосбыт» со всей серьезностью отнеслось к данному изменению законодательства, были произведены дополнительные расчеты для планирования бюджета на 2012 год, намечены пути оптимизации

---

<sup>1</sup> Гарантирующий поставщик – это участник оптового и розничных рынков электрической энергии, который обязан заключить договор с любым обратившемся к нему потребителем, расположенным в границах зоны его деятельности.

затрат, а также разрабатываются и реализовываются в программном продукте технические задания по новой методологии расчетов по ценовым категориям.

## УКРЕПЛЕНИЕ ПОЗИЦИЙ НА КОНКУРЕНТНОМ РЫНКЕ.

С появлением новых участников рынка одной из приоритетных задач ОАО «Свердловэнергосбыт» является укрепление занимаемого положения крупнейшего поставщика электроэнергии в Свердловском регионе, а также сохранение статуса Гарантирующего поставщика.

В настоящее время конкурентами ОАО «Свердловэнергосбыт» являются все Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энерготрейдинговые компании, обладающие необходимыми финансовыми и административными ресурсами для самостоятельной покупки электрической энергии (мощности) на ОРЭМ для предприятий на территории Свердловской области.

С завершением процесса полной либерализации электроэнергетического рынка в 2011 году, следует ожидать усиления конкуренции. В дальнейшем на рынке сохранится тенденция перехода компаний от энергосбытовой к энергосервисной деятельности, что будет означать конкурентную борьбу за потребителя, в первую очередь за счет развития набора предоставляемых услуг и повышения качества сервиса.

На территории Свердловской области действует пять гарантирующих поставщиков: ОАО «Екатеринбургэнергосбыт», ОАО «Роскоммунэнерго» Нижнетагильского филиала «Тагилэнергосбыт», ООО «Новоуральская энергосбытовая компания», Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.07.2011 №113- ПК был внесен новый гарантирующий поставщик ОАО «Оборонэнергосбыт» - в границах балансовой принадлежности электрических сетей, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании организациям, находящимся в ведении Министерства обороны Российской Федерации. Весь объем электроэнергии ОАО «Оборонэнергосбыт» для своих потребителей приобретало в 2012 году у ОАО «Свердловэнергосбыт». Таким образом, из пяти Гарантирующих поставщиков на территории Свердловской области четыре компании являются участниками оптового рынка электроэнергии и мощности:

- ОАО «Свердловэнергосбыт»,
- ОАО «Екатеринбургэнергосбыт»
- ОАО «Роскоммунэнерго» Нижнетагильского филиала «Тагилэнергосбыт»
- ООО «Новоуральская энергосбытовая компания»

На территории Свердловской области осуществляют деятельность восемь энерготрейдинговых компаний, являющихся субъектами оптового рынка электроэнергии и покупающими электроэнергию для предприятий Свердловской области:

- ОАО «Промышленная энергетика»,
- ОАО «Свердловская энергогазовая компания»,
- ОАО «Сибирско-Уральская Алюминиевая компания»
- ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд»,
- ЗАО «Энергопромышленная компания»,
- ООО «Металлэнергофинанс»,
- ОАО «ЭК «Восток»,
- ЗАО «Дизаж М»

В связи с развитием конкурентного рынка существует риск перехода ряда клиентов к другим энергосбытовым компаниям, а также уход крупных промышленных предприятий на оптовый рынок как путем создания энерготрейдинговых компаний, так и самостоятельно.

С целью снижения риска ухода крупных промышленных предприятий на оптовый рынок на систематической основе проводится комплекс организационно-технических мероприятий.

В рамках обеспечения устойчивого конкурентного преимущества Общества разрабатываются решения, направленные на:

- повышение клиентоориентированности Компании;
- оптимизацию внутренних бизнес-процессов;
- постоянный анализ потребностей рынка;
- создание эффективных продуктов, услуг и технологий, предназначенных для удовлетворения потребностей конкретных групп потребителей.

Для удержания и увеличения клиентской базы:

- сохранение договорных отношений с крупными промышленными потребителями;
- расширение присутствия за счет привлечения потребителей, обслуживаемых другими Гарантирующими поставщиками и независимыми энергосбытовыми компаниями.

Проработка вопросов по созданию и продвижению новых продуктов и дополнительных услуг.

Формирование имиджа компании как делового партнера потребителя, обеспечивающего прозрачность механизма расчетов на рынках энергоресурсов для каждого клиента.

Развитие сопутствующих услуг, направленных на повышение эффективности использования энергоресурсов.

Тем не менее, в 2012 году от ОАО «Свердловэнергосбыт» перешли на расчеты к другим поставщикам или вышли на оптовый рынок следующие крупные предприятия:

- ООО "Серовский завод ЖБИ"
- ОАО "Ураласбест"
- ОАО "Уральский завод авто-текстильных изделий"
- ОАО "Сухоложскцемент" (ПС Анна)
- ОАО "Нижнесергинский метизно-металлургический завод" (г. Ревда)
- ОАО "Нижнесергинский метизно-металлургический завод" (г. Нижние Серьги)
- ОАО "Нижнесергинский метизно-металлургический завод" (г. Березовский)
- ОАО "Тизол"
- ОАО "Уральская фольга"
- ОАО "Богдановичский комбикормовый завод"
- ОАО "УралАТИ"
- ОАО "Уралтрубпром"

## Конкурентные преимущества ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ»

1. Многочисленная клиентская база и большой объем полезного отпуска собственным потребителям
2. Наличие статуса Гарантирующего поставщика на территории Свердловской области, в одном из самых промышленно емких регионов России
3. Предоставление широкого спектра сопутствующих энергосбережению услуг
4. Современные стандарты обслуживания клиентов
5. Профессионализм команды менеджеров и работников Компании

Размер клиентской базы и объем связанных с ней продаж электроэнергии являются ключевыми характеристиками деятельности любой энергосбытовой компании. Поэтому ОАО «Свердловэнергосбыт» стремится сохранить и преумножить клиентскую базу, являющуюся его ценнейшим активом и надежным источником получения прибыли.

Общество осознает, что с каждым годом работа по сохранению и расширению клиентской базы будет осуществляться в условиях все большего усиления конкурентного давления. Поэтому наиболее актуальной задачей для нас становится повышение конкурентоспособности.

Для реализации вышеуказанной задачи, Компания планирует реализацию следующих действий:

- Повышение качества обслуживания клиентов, в том числе за счет реорганизации системы обслуживания.
- Повышение лояльности клиентов путем развития практики заключения энергосервисных контрактов и создания бонусной клиентской программы.
- Повышение качества планирования цен и объемов покупки электрической энергии с учетом рыночных тенденций.
- Контроль и снижение непроизводительных расходов на обеспечение текущей деятельности.
- Разработка и внедрение инновационных технологий в области электроэнергетики.
- Защита интересов Компании при государственном регулировании ее деятельности.

## ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

Наличие конкуренции в связи с действием на территории Свердловской области независимых энергосбытовых компаний, имеющих и не имеющих статус Гарантирующих поставщиков, создает риск частичной потери занимаемой доли рынка в традиционной зоне обслуживания, но и одновременно дает стимул к совершенствованию системы обслуживания клиентов и предложения им индивидуальных, взаимовыгодных условий сотрудничества. Для укрепления конкурентной позиции, Общество реализует ряд действий, направленных на максимально возможное сохранение и расширение клиентской базы и объемов потребления электроэнергии путем проведения маркетинговой политики, основанной на индивидуализации отношений с потребителями при максимальном учете экономической целесообразности их работы на ОРЭМ, развитие эффективной деятельности по энергоснабжению потребителей, в том числе через взаимовыгодные формы обслуживания крупных потребителей, стремящихся к выходу на ОРЭМ. Специалисты ОАО «Свердловэнергосбыт» могут в индивидуальном порядке сделать расчет для предприятий по прогнозу их затрат на покупку электроэнергии на оптовом рынке в сравнении с ценами на розничном рынке в зависимости от выбранной ценовой категории и помочь потребителю принять решение по дальнейшему выбору поставщика энергоресурсов.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Компании, являются значительными. Тарифы на электрическую энергию для потребителей - физических лиц устанавливаются органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов – Региональной энергетической комиссией Свердловской области, а для юридических лиц рассчитываются в соответствии с методикой, определенной действующим законодательством РФ: в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями). Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) (ПУНЦЭМ) рассчитываются гарантирующими поставщиками с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 96 ПП РФ №442 от 4 мая 2012 года, по формулам расчета предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) и их составляющих согласно Правилам определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года №1179.

Риски, связанные со снижением объемов реализуемой продукции в натуральном либо стоимостном выражении вследствие изменений погодных условий, негативного изменения социально-экономических условий, решений органов государственного регулирования. Для снижения возможных потерь в случае



реализации этих рисков Общество предпринимает следующие действия: участвует в конкурсах, запросах котировок на поставку электрической энергии, развивает конкурентные преимущества, позволяющие эффективно решать административные и финансовые вопросы, связанные с поставкой электроэнергии, ведет постоянную работу с органами государственной власти.

Повышение цен на оборудование и услуги, используемые в деятельности Компании, может негативно отразиться на ее финансово-экономическом состоянии. Чтобы обезопасить деятельность Общества от этого риска, создаются конкурентные условия для поставщиков товаров и услуг путем проведения тендеров при осуществлении закупок, устраняется практика перекрестных закупок и оптимизируются затраты на ремонтно-эксплуатационные нужды.

## СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ.

### СТРАНОВЫЕ РИСКИ.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в Свердловской области.

Экономика России тесно связана с экономическими процессами, происходящими в мире. В условиях мирового финансового кризиса для России, чья экономика ориентирована на сырьевой экспорт существует угроза падения производства в ориентированных на экспорт отраслях промышленности в случае падения мировых цен на продукцию указанных отраслей (нефть, газ, металлы). Вследствие резкого снижения цен на энергоносители (нефть, газ), возможен спад промышленного производства во многих субъектах Российской Федерации, что может незамедлительно привести к снижению потребления электроэнергии. В том числе нельзя исключить обострения общественных противоречий, роста безработицы, усиления инфляции.

Для экономики страны 2012 год, безусловно, был трудным, но в целом неплохим. Несмотря на поднявшуюся над рыночными горизонтами новую волну глобального финансово-экономического кризиса, рост валового внутреннего продукта (ВВП) страны по итогам года оказался даже выше, чем планировалось изначально. Многие аналитики отмечают, что такие факторы, как долговой кризис в еврозоне, чреватый полным погружением мировой экономики в рецессию, а также политическая нестабильность может сдерживать рост отечественной экономики.

Большинство экспертов по всему миру сейчас уже сходятся во мнении, что вторая волна глобального кризиса той или иной силы неизбежна. Более того, некоторые аналитики считают, что кризис уже идет полным ходом и мир погружается в глубокую экономическую депрессию. Некоторые эксперты полагают, что в отличие от первой волны кризиса 2008-2009гг. вторая волна будет более затяжной.

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ.

Свердловская область – один из наиболее развитых промышленных регионов Российской Федерации, где по-прежнему доминирует обрабатывающая промышленность, находящаяся в процессе модернизации.

Свердловская область занимает выгодное географическое положение, и является важным транспортным узлом через неё проходят железнодорожные, автомобильные и воздушные трассы общероссийского значения, в том числе Транссибирская железнодорожная магистраль. Густота железнодорожной и автодорожной сети превосходит средние по стране показатели. Крупный международный аэропорт в Екатеринбурге — Кольцово.

Результаты работы промышленного комплекса Свердловской области в 2012 году показывали устойчивые темпы роста по основным показателям. Сейчас можно с уверенностью сказать, что в целом экономика Свердловской области успешно справилась с негативными последствиями мирового финансово-экономического кризиса.

Свердловская область — один из крупнейших и наиболее развитых промышленных регионов России. На ее долю приходится 3,0% населения и 2,7% ВВП страны. Прирост ВРП области в среднем за последние три года выше, чем в среднем по России. Динамика роста в высокой степени зависит от результатов реструктуризации тяжелой промышленности, а также от мировых цен на металлопродукцию.

Промышленный сектор обеспечивает около 50 % ВРП. Промышленность была и останется фундаментом экономики Свердловской области.

Сельское хозяйство области занимает 4-е место в России по объему производства, однако этого недостаточно для обеспечения потребностей населения.

Структура занятости и налоговая база региона сравнительно хорошо диверсифицированы. Уровень занятости в промышленности остается высоким — около 23% от общего количества трудоустроенных граждан, в то же время наблюдается постепенный рост занятости в государственном секторе.

Степень участия администрации Свердловской области в экономике — умеренная.

По оценке журнала «Эксперт», Свердловская область обладает инвестиционным рейтингом регионов – 1В. Высокий потенциал – умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску область занимает 28-е место, по инвестиционному потенциалу – 4-е место. Наименьший инвестиционный риск – законодательный, наибольший – криминальный. Наибольший потенциал – производственный.

Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's (S&P) повысило долгосрочный кредитный рейтинг Свердловской области с ВВ до ВВ+. Прогноз изменения рейтингов – «стабильный».

Основанием для повышения рейтинга стали финансовые показатели области, превзошедшие ожидания агентства и обусловленные высоким уровнем бюджетных доходов и взвешенным контролем над уровнем расходов.

Экономические перспективы Свердловской области выглядят убедительно. Область обладает одним из наиболее благоприятных наборов условий инвестиционной деятельности. Тем не менее, реализация имеющихся предпосылок экономического роста может потребовать гораздо больше инвестиций и занять больше времени, чем в других регионах России. Большие надежды руководство области возлагает на привлечение зарубежных партнеров. Торговыми партнёрами Свердловской области являются 125 стран мира. В географической структуре внешней торговли основными партнёрами региона остаются промышленно развитые страны. Их доля в общем товарообороте составляет более 50%.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Компании предполагается осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками применительно к Свердловской области оцениваются Компанией как минимальные.

Риски, связанные с опасностью стихийных бедствий и возможным прекращением транспортного сообщения оцениваются Компанией как минимальные в связи благоприятным географическим расположением и высокой степенью развития инфраструктуры в данном регионе.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков Компания предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных последствий. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Общества при наступлении какого-либо из перечисленных в настоящем разделе событий, относящихся к обстоятельствам непреодолимой силы, не представляется возможным, так разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных последствий, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне какого-либо контроля.

## **ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ.**

**ПОДВЕРЖЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА РИСКАМ, СВЯЗАННЫМ С ИЗМЕНЕНИЕМ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК, КУРСА ОБМЕНА ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ, В СВЯЗИ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.**

Общество реализует энергию на внутреннем рынке Российской Федерации с определением цен в валюте Российской Федерации. Цены на приобретаемые Обществом на оптовом рынке электрическую энергию и

мощность, а также услуги сетевых и инфраструктурных организаций также определяются в валюте Российской Федерации вне зависимости от курсов других валют. В связи с этим Общество не подвержено рискам изменения курсов обмена иностранных валют.

#### Влияние инфляции.

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность общества может быть связано со следующими рисками:

- Риск, связанный с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной просрочке платежей;
- Риск увеличения процентов, по привлекаемым Обществом кредитам;

Предполагаемые действия Общества по уменьшению рисков, вызванных инфляцией:

- Сокращение внутренних издержек;
- Проведение работы с потребителями электрической энергии с целью недопущения наращивания просроченной дебиторской задолженности.

#### ПРАВОВЫЕ РИСКИ.

Основные правовые риски в настоящее время связаны с неопределенностью особенностей правового регулирования деятельности энергосбытовых компаний. Основой правового регулирования деятельности энергосбытовых организаций являются федеральный закон № 35-ФЗ от 26.03.2003 «Об электроэнергетике» и федеральный закон № 36-ФЗ от 26.03.2003 «Об особенностях функционирования электроэнергетики в переходный период и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «Об электроэнергетике». Положения данных федеральных законов об электроэнергетике, в том числе и касающиеся статуса энергосбытовых компаний, являются так называемыми «рамочными» нормами, которые не могут применяться вне развитой системы подзаконных нормативных правовых актов, принимаемых Правительством РФ.

Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" направлено на минимизацию и устранение пробелов в области правового регулирования деятельности энергосбытовых компаний. Практическое применение данного нормативного акта сможет выявить наличие пробелов в регулировании деятельности энергосбытовых компаний.

01 сентября 2012 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которым утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее по тексту – Правила № 354).

В соответствии с п. 6 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 с 01.09.2012 г. утрачивает силу Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее по тексту – Правила № 307), за исключением пунктов 15 - 28 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных указанным постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1 - 4 приложения N 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 января 2015 г.

#### РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОМПАНИИ.

##### РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ТЕКУЩИМИ СУДЕБНЫМИ ПРОЦЕССАМИ.

К числу наиболее существенных исков, поданных к ОАО «Свердловэнергосбыт» и рассмотренных в 2012 году и первом квартале 2013 года, можно отнести 3 иска, предъявленных со стороны ОАО «МРСК Урала» на общую сумму более 88 628 тыс. руб., по результатам, рассмотрения которых вступило в законную силу два

решения Арбитражного суда Свердловской области об отказе в исках на общую сумму 79 411 тыс. руб. Указанные судебные акты обжалованы со стороны ОАО «МРСК Урала» в порядке кассационного судопроизводства.

Соответственно, рассмотрение указанных кассационных жалоб, а также судебные разбирательства по остальным спорам между ОАО «Свердловэнерго» и ОАО «МРСК Урала» состоятся во II-III кварталах 2013 года. По существу споры с ОАО «МРСК Урала» основаны на существенном изменении судебно-арбитражной практики в отношении порядка оплаты услуг по передаче электрической мощности, а также связаны с порядком расчетов за услуги по передаче электрической энергии по тарифу, дифференцированному по зонам суток.

**РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НЕВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛИТЬ ДЕЙСТВИЕ ЛИЦЕНЗИИ ОБЩЕСТВА НА ВЕДЕНИЕ ОПРЕДЕЛЕННОГО ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИБО НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ, НАХОЖДЕНИЕ КОТОРЫХ В ОБОРОТЕ ОГРАНИЧЕНО (ВКЛЮЧАЯ ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ):**

Основной вид деятельности Общества – продаже электрической энергии на розничном рынке – не подлежит лицензированию.

**РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОТЕРИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, НА ОБОРОТ С КОТОРЫМИ ПРИХОДИТСЯ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 10 ПРОЦЕНТОВ ОБЩЕЙ ВЫРУЧКИ ОТ ПРОДАЖИ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) ОБЩЕСТВА.**

Данный риск минимален, так как в структуре потребителей Общества указанную долю занимает только сетевая компания – Филиал «Свердловэнерго» ОАО «МРСК Урала», приобретающая электрическую энергию для компенсации потерь. В рамках действующей нормативно-правовой базы для перехода сетевой компании к конкурирующей энергосбытовой компании (или выхода на оптовый рынок) необходимо выполнение крайне дорогостоящих мероприятий в части коммерческого учета (должен быть обеспечен почасовой учет всех объемов электрической энергии, поступившей в сеть и из сети данной сетевой организации). Иных потребителей, доля которых превышает указанные 10 процентов, у Общества нет.

**ИНЫЕ РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.**

К этой группе рисков относятся:

- существенное изменение в сторону увеличения или уменьшения уровня цен на рынке энергоресурсов;
- обострение социальной напряженности, обусловленное возможным резким ростом тарифов для населения;
- риск, связанный с возможностью выхода крупных промышленных потребителей электрической энергии на оптовый рынок;
- появление на розничном рынке электрической энергии конкурирующих энергосбытовых компаний;

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

### ПРИНЦИПЫ И ДОКУМЕНТЫ.

В целях обеспечения надежного уровня корпоративного управления и достижения взаимопонимания между Компанией и акционерами ОАО "Свердловэнергосбыт" приняло на себя обязательства ориентироваться в своей деятельности на основополагающие принципы корпоративного управления.

В Обществе приняты и действуют внутренние документы, обеспечивающие реализацию обязательств, взятых Обществом по соблюдению принципов корпоративного управления, в частности:

- Положение о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров;
- Положение о порядке созыва и проведения заседаний совета директоров Общества;
- Положение о Ревизионной комиссии Общества;

Данные документы находятся в свободном доступе на сайте Общества в сети Интернет по адресу: ([www.sesb.ru](http://www.sesb.ru)).

В своей деятельности Общество стремится следовать следующим принципам корпоративного управления:

**Подотчетность.** Совет директоров Общества подотчетен всем акционерам в соответствии с действующим законодательством, что является руководством для Совета директоров при выработке стратегии и осуществлении контроля за деятельностью исполнительных органов Общества.

**Справедливость.** Общество обязуется защищать права акционеров и обеспечивать равное отношение ко всем акционерам. Совет директоров предоставляет всем акционерам возможность получения эффективной защиты в случае нарушения их прав.

**Прозрачность.** Общество обеспечивает своевременное раскрытие достоверной информации обо всех существенных фактах, касающихся его деятельности, в том числе о его финансовом положении, социальных и экологических показателях, результатах деятельности, структуре собственности и управления Обществом, а также свободный доступ к такой информации всех заинтересованных лиц.

**Ответственность.** Общество признает права и свои обязанности в отношении всех заинтересованных лиц, предусмотренных действующим законодательством, и стремится к сотрудничеству с такими лицами в целях своего развития и обеспечения финансовой устойчивости.

Кроме того, в своей деятельности Общество придерживается выполнения рекомендаций Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ, сведения о соблюдении которого представлены в Приложении 1 к Годовому отчёту.

### ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ.

#### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления ОАО "Свердловэнергосбыт". Порядок созыва, подготовки, проведения и подведения итогов Собрания определяется Положением о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров ОАО "Свердловэнергосбыт" ([www.sesb.ru](http://www.sesb.ru)).

В 2012 году проведено одно Общее собрание акционеров:

Дата проведения собрания	Вид собрания	Форма проведения собрания	Наиболее важные принятые решения
22.06.2012	годовое	собрание	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Утвержден годовой отчет Общества за 2011 год, бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) Общества за 2011 год.</li><li>2. Принято решение о распределении прибыли (в том числе о выплате дивидендов) и убытков Общества по результатам 2011 финансового года.</li><li>3. Избран состав членов Совета директоров Общества.</li><li>4. Избран состав членов Ревизионной комиссии Общества.</li></ol>

			5. Утвержден аудитор Общества. 6. Утвержден Устав Общества в новой редакции. 7. Утверждено Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров Общества в новой редакции.
--	--	--	--

## СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ.

Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, контролирует исполнение решений Общего собрания акционеров Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Деятельность Совета директоров Общества регламентируется Уставом Общества и Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества. Количественный состав Совета директоров Общества составляет 9 человек.

В течение 2012 года функции по управлению Обществом осуществлял Совет директоров Общества, избранный 22 июня 2011 года, действующий до годового собрания акционеров Общества по итогам 2011 года, и Совет директоров Общества, избранный 22 июня 2012 года, действующий до момента проведения годового Общего собрания акционеров Общества по итогам 2012 года.

Совет директоров Общества, осуществлявший полномочия с 22.06.2011 по 22.06.2012<sup>2</sup>:

<b>Иванова Ольга Борисовна</b> Председатель Совета директоров	Заместитель руководителя управления учета активов и обеспечения корпоративных мероприятий, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Сорокин Дмитрий Олегович</b> Заместитель Председателя Совета директоров	Начальник Уральского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС»
<b>Чугунова Елена Ивановна</b>	Начальник управления правового обеспечения операционной деятельности, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Захожай Дмитрий Владиславович</b>	Руководитель проекта Управления правового обеспечения деятельности корпоративного центра, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Емельченков Сергей Евгеньевич</b>	Исполнительный Вице-президент- Руководитель Дивизиона "Ритейл", Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Плахов Александр Владимирович</b>	Заместитель руководителя департамента пресс-службы, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Палаткин Владимир Николаевич</b>	Начальник Нижегородского территориального корпоративного отдела, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Душеина Людмила Владимировна</b>	Руководитель департамента региональных коммуникаций, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Рубан Наталия Александровна</b>	Начальник управления контроля ликвидности, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»

<sup>2</sup> Должности указаны на момент выдвижения кандидатур для избрания в состав Совета директоров Общества на годовом Общем собрании акционеров по итогам 2010 год

Совет директоров, избранный 22.06.2012:

<p><b>Сорокин Дмитрий Олегович</b> Председатель Совета директоров</p>	<p>Год рождения: 1976 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Начальник Уральского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.</p>
<p><b>Иванова Ольга Борисовна</b> Заместитель Председателя Совета директоров</p>	<p>Год рождения: 1953 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Руководитель проекта Департамента корпоративного управления ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.</p>
<p><b>Палаткин Владимир Николаевич</b></p>	<p>Год рождения: 1979 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Начальник Нижегородского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.</p>
<p><b>Колесников Владислав Анатольевич</b></p>	<p>Год рождения: 1984 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Коммерческий директор ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.</p>
<p><b>Ляхов Константин Александрович</b></p>	<p>Год рождения: 1977 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Руководитель департамента финансов ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.</p>
<p><b>Дяглева Нина Владимировна</b></p>	<p>Год рождения: 1977 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Руководитель юридического управления ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.</p>
<p><b>Емельченков Сергей Евгеньевич</b></p>	<p>Год рождения: 1971 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Генеральный директор ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.</p>
<p><b>Чугунова Елена Ивановна</b></p>	<p>Год рождения: 1978 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Заместитель директора по правовым вопросам ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.</p>

<b>Наговицын Денис Александрович</b>	Год рождения: 1976 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Руководитель Департамента по управлению энергосбытовой деятельностью ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.
--------------------------------------	---

В 2012 году сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, членами Совета директоров Общества не заключались.

#### **ПОЛИТИКА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА.**

В соответствии с Уставом Общества принятие решений о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества. Внутренний документ, регламентирующий политику выплаты членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций, а равно решения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций Общее собрание акционеров Общества в 2012 году не принимало.

#### **СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА.**

Вознаграждения членам Совета директоров Общества в 2012 году не выплачивались.

Единоличный исполнительный орган.

В течение 2012 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляла Управляющая организация ЗАО «КЭС-Энергосбыт».

Наименование - Закрытое акционерное общество «КЭС-Энергосбыт»

Адрес места нахождения - 143421, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», строение № 3

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор – Емельченков С.Е.

<b>Емельченков Сергей Евгеньевич</b>	Год рождения: 1971 Гражданство Российской Федерации Образование: Высшее профессиональное, Место работы: Генеральный директор ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.
--------------------------------------	---

В 2012 году сделки по приобретению или отчуждению акций Общества и Генеральным директором ЗАО «КЭС-Энергосбыт» не заключались.

#### **КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

Между Обществом и Управляющей организацией заключается договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа акционерного общества управляющей организации и оказании услуг в области управления, условия которого утверждаются решением Совета директоров Общества. Стоимость услуг по Договору управления включает в себя затраты Управляющей организации на осуществление полномочий единоличного исполнительного органа в отношении ОАО "Свердловэнергобыт".

#### **СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА**

За 2012 год сумма вознаграждения, выплаченного Управляющей организации Общества составила 79 844 000 рублей, без учета НДС.

#### **РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА**

Ревизионная комиссия Общества является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, его



должностных лиц органов управления Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия Общества при осуществлении своих полномочий руководствуется только требованиями законодательства Российской Федерации, Устава Общества и решениями Общего собрания акционеров Общества.

При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления Общества. Ревизионная комиссия действует в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Общества, раскрывающим правовой статус, цель и задачи, права, обязанности, структуру и состав Ревизионной комиссии.

В течение 2012 года функции по контролю финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляла Ревизионная комиссия Общества, избранная 22.06.2011 годовым Общим собранием акционеров Общества по итогам 2010 года и Ревизионная комиссия, избранная 22.06.2012 и действующая до годового собрания акционеров Общества по итогам 2011 года.

Ревизионная комиссия Общества, осуществляющая полномочия с 22.06.2011 по 22.06.2012<sup>3</sup>:

<b>Данилов Максим Николаевич</b>	Руководитель департамента внутреннего аудита, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Коваль Александр Олегович</b>	Менеджер департамента внутреннего аудита, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Зинкин Константин Юрьевич</b>	Менеджер департамента внутреннего аудита, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Вахмистров Владимир Борисович</b>	Главный специалист департамента внутреннего аудита, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»
<b>Боголюбская Екатерина Сергеевна</b>	Менеджер департамента внутреннего аудита, Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы»

Ревизионная комиссия Общества, избранная 22.06.2012:

<b>Данилов Максим Николаевич</b>	Год рождения: 1977 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Руководитель департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС» <sup>4</sup> Акциями Общества не владеет.
<b>Вахмистров Владимир Борисович</b>	Год рождения: 1969 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Главный специалист отдела аудита Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Зинкин Константин Юрьевич</b>	Год рождения: 1973 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Менеджер Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС» <sup>3</sup> Акциями Общества не владеет.
<b>Боголюбская Екатерина Сергеевна</b>	Год рождения: 1978 Гражданство Российской Федерации

<sup>3</sup> Должности указаны на момент выдвижения кандидатур для избрания в состав Ревизионной комиссии Общества на годовом Общем собрании акционеров по итогам 2010 год

<sup>4</sup> Должность указана на момент выдвижения кандидатур для избрания в состав Ревизионной комиссии Общества на годовом Общем собрании акционеров по итогам 2011 год

	<u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Менеджер Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС» <sup>3</sup> Акциями Общества не владеет.
<b>Коваль Александр Олегович</b>	Год рождения: 1978 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Менеджер Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС» <sup>3</sup> Акциями Общества не владеет.

#### КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

В соответствии с Уставом Общества принятие решений о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества. Внутренний документ, регламентирующий политику выплаты членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, а равно решения о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций Общее собрание акционеров Общества в 2012 году не принимало.

#### ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.

В 2012 году Общество заключило 7 сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, одобренных Советом директоров Общества.

В 2012 году Общество совершило 2 сделки, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенных Обществом в 2012 году, представлена в Приложении 2 к Годовому отчету.

#### ОБЗОР ОСНОВНЫХ СОБЫТИЙ ГОДА.

##### Январь

**В январе 2012 года** ОАО «Свердловэнергосбыт» внедрило в направляемых потребителям-физлицам квитанциях удобную форму для внесения показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии. Находящаяся на отрывной части квитанции форма также удобна для обработки сведений. К концу года число потребителей, использующих этот способ передачи показаний, превысило несколько десятков тысяч человек.

**С января** в Компании вновь стартовали проекты по обучению персонала. Обучение проводилось поэтапно в течение всего года. Основным предметом и целью обучения стало повышение клиентоориентированности и улучшение качества обслуживания потребителей в офисах продаж.

**В конце января – начале февраля** в Компании заново стартовала акция «Честный киловатт», направленная на выявление несанкционированных подключений к внутридомовой сети в многоквартирных жилых домах. Первые проверки были проведены в Талицком ГО, ГО Красноуральск, Артемовском ГО, р.п. Бисерть. В течение года подобные проверки регулярно проводились во всех муниципальных образованиях Свердловской области.

##### Февраль

Сотрудники ОАО «Свердловэнергосбыт» приняли участие в серии семинаров «О совершенствовании отношений между поставщиками и потребителями электрической энергии на розничном рынке и

особенностях оплаты электрической энергии в 2012 году». Семинары были организованы Свердловским областным Союзом промышленников и предпринимателей, Региональной энергетической комиссией Свердловской области, НП «Союз малого и среднего бизнеса Южного округа Свердловской области». Они были проведены в Нижнем Тагиле, Каменске-Уральском, Ирбите, Первоуральске.

На Верхнепышминском участке было установлено видеонаблюдение, которое позволило оперативно отслеживать распределение потоков посетителей во фронт-офисе и предотвращать возникновение очередей.

**В феврале** был открыт новый офис компании в Среднеуральске.

**В феврале 2012 года** Свердловэнергосбыт ввел новый формат счетов для юридических лиц. На документе появился штрих-код, который позволил быстро и легко оплачивать выставленные счета через кассы энергосбытовой компании. Новшество было предназначено для небольших компаний, индивидуальных предпринимателей, которые привыкли оплачивать счета через кассы.

**В феврале** в Сухом Логу сотрудники ОАО «Свердловэнергосбыт» совместно с представителями ООО «Горэнерго» и управляющей компании «Сухоложская» и проверили 9 многоквартирных домов, в которых расход электроэнергии в местах общего пользования составлял более 30% от общего потребления.

В ходе рейдов акции «Честный киловатт» было проинспектировано почти 50 домов в Камышлове и порядка 20 – в Богдановиче.

## Март

**В марте** вновь стартовали рейды с судебными приставами по гражданам, имеющим долги за электроэнергию. Сотрудники Компании совместно с судебными исполнителями посетили порядка 160 неплательщиков, проживающих в Верхней и Нижней Салде, Красноуральске, Кушве и Пригородном районе.

В рамках проводимой ЗАО «КЭС» акции по внедрению энергоэффективного оборудования ОАО «Свердловэнергосбыт» бесплатно установило на котельной ООО «Департамент ЖКХ» города Михайловск шкаф автоматики с частотным регулированием сроком на 3 месяца.

**В марте** был запущен проект по оснащению жилого фонда ГО Первоуральск узлами коммерческого учета тепла. В проект вошли 200 домов, обслуживаемых управляющей компанией ООО «Наш город».

## Апрель

Рейды «Честного киловатта» прошли в Нижних Сергах и р.п. Бисерть.

Гарантирующий поставщик электроэнергии подвел итоги исковой работы за первый квартал 2012 года. За этот период ОАО «Свердловэнергосбыт» подал в отношении юридических лиц, которые имеют задолженность по оплате электроэнергии, порядка 440 исков на сумму более 600 млн. рублей, и порядка 230 претензий на сумму более 160 млн. рублей.

В филиалах и офисах продаж началось внедрение Стандарта обслуживания клиентов.

## Май

**В мае** началось внедрение нового энергоэффективного оборудования на производственных объектах МУП Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал». На предприятии была установлена автоматизированная система учета электроэнергии, два устаревших насосных агрегата были заменены на современные аппараты с частотным регулированием.

ОАО «Свердловэнергосбыт» заключило агентский договор с МУП «Водоканал» на право начислять плату за холодное водоснабжение и водоотведение жителям г.п. Нижнее Серги. В последующем на территории были заключены агентские договоры на начисление платы за вывоз ЖБО, отопление, содержание жилья.

В ООО «Березовское рудоуправление» запущен комплекс энергоэффективных мероприятий, позволяющих значительно сократить издержки на добычу золота. ОАО «Свердловэнергосбыт» провело энергетическое обследование производственных объектов предприятия, внедрило автоматическую систему коммерческого

учета электроэнергии. В нее были включены более 100 точек учета, что дало организации возможность оперативно следить за электропотреблением, эффективно контролировать и прогнозировать работу отдельных подразделений.

ОАО «Свердловэнергосбыт» публично объявил об усилении совместной работы с судебными приставами по ограничению выезда должников за электроэнергию за границу.

В соответствии с заключенными трехсторонними агентскими договорами между ОАО «Свердловэнергосбыт», ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» и управляющими компаниями Первоуральска, Гарантирующий поставщик электроэнергии начал производить начисление платы за теплоснабжение и горячее водоснабжение жителям города.

## Июнь

ОАО «Свердловэнергосбыт» опубликовало официальные разъяснения Правил оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 (вступили в силу 1 сентября 2012 года). В течение лета разъяснения были опубликованы в нескольких десятках СМИ Свердловской области.

**22 июня 2012 года** состоялось годовое общее собрание акционеров ОАО «Свердловэнергосбыт». На собрании были утверждены годовой отчет и бухгалтерская отчетность общества за 2011 год.

Началась автоматизация насосной станции МУ ОП «РЕФТИНСКОЕ», занимающегося поставкой тепла и воды жителям одноименного поселка. На станции были установлены шкафы управления насосами (ШУН).

**В конце июня** ОАО «Свердловэнергосбыт» оформило сотый энергетический паспорт по итогам энергетического обследования.

## Июль

ОАО «Свердловэнергосбыт» подвело предварительные итоги по исковой работе за первое полугодие 2012 года. По состоянию на 1 июля нынешнего года компания подала в суды порядка 6,2 тыс. исков о взыскании дебиторской задолженности по оплате за поставленную электроэнергию с физических и юридических лиц. Общая сумма взыскиваемого долга составила 1,09 млрд. рублей.

ОАО «Свердловэнергосбыт» объявило беспрецедентную акцию по инвентаризации дебиторской задолженности населения Свердловской области за потребленную электроэнергию. Целью акции стало произведение на основании полученных от потребителей данных корректного расчета платы за поставленное электричество, и, в случае необходимости, осуществление перерасчета за предыдущие месяцы.

## Август

ОАО «Свердловэнергосбыт» начало серию рейдов с судебными приставами по неплательщикам за электроэнергию, в отношении которых было ранее принято положительное решение суда о принудительном взыскании задолженности. В течение полугода такие рейды прошли во всех муниципальных образованиях региона.

Компания оценила задолженность предприятий жилищно-коммунальной сферы за электроэнергию перед началом нового отопительного сезона и составила собственные антирейтинги территорий по объему задолженности операторов ЖКХ и предприятий-должников.

**Август-сентябрь 2012 года** были ознаменованы активной работой по борьбе с дебиторской задолженностью населения и операторов ЖКХ.

Компания приняла на обслуживание пользователей «Личного кабинета» ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» (порядка 25 тыс. абонентов).

## Сентябрь

Завершен судебный процесс по иску ОАО «Свердловэнергосбыт» к ОАО «Уральский завод электрических соединителей «Исеть» о взыскании задолженности в размере 7,9 млн. рублей. 18 сентября состоялось заседание кассационной инстанции, которая оставила решение первой инстанции о взыскании долга в силе. Этот судебный процесс имел прецедентный характер в череде судебных разбирательств между ОАО «Свердловэнергосбыт» и ОАО «Уральский завод электрических соединителей «Исеть» с участием ООО «Региональные электрические системы». Ранее **10 сентября** в пользу ОАО «Свердловэнергосбыт» было вынесено постановление апелляции по иску к Новолялинской ООО «Уральская независимая теплоэлектросетевая компания», где третьим лицом также выступило ООО «РЭС».

В соответствие со стандартами обслуживания клиентов были оформлены офисы продаж в Режевском ГО и ГО Первоуральск.

## Октябрь

ОАО «Свердловэнергосбыт» публично заявил о намерении стать финансовым интегратором энергосервисных проектов, требующих значительных финансовых вложений и окупающихся в течение продолжительного времени.

Запущены проекты по внедрению автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии по требованиям оптового рынка электроэнергии и мощности (АИИС КУЭ ОРЭМ), автоматизированной системы технического учета электроэнергии (АСТУЭ), регистрации групп точек поставки (ГТП) в екатеринбургском аэропорте «Кольцово», системы автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии розничного рынка электроэнергии (АСКУЭ РРЭ) в нижегородском аэропорте «Стригино» (ОАО «МАНН»), узлов коммерческого учета тепловой энергии и воды на ОАО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов».

**С 19 по 23 октября** Компания направила уведомления об ограничении электроснабжения потребителям-физлицам, имеющим задолженность более, чем за 4 месяца.

ОАО «Свердловэнергосбыт» осуществил рассылку красных квитанций должникам-физлицам, проживающим в Первоуральске, Серове, Красноуфимске, Арти.

В филиалах и офисах продаж началось внедрение Регламента заочного обслуживания клиентов.

В соответствие со стандартами обслуживания клиентов были оформлены офисы продаж в Нижнетуринском, Нижнесалдинском ГО.

## Ноябрь

**С ноября 2012 года** ОАО «Свердловэнергосбыт» начало осуществлять начисление платы за горячее водоснабжение и отопление жителям Верхнепышминского ГО (поставщик – ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»).

ОАО «Свердловэнергосбыт» направило обращение в Прокуратуру Свердловской области с просьбой провести проверку в отношении должностных лиц городского округа Первоуральск, которые рекомендовали гражданам «временно приостановить оплату» счетов за коммунальные услуги. По итогам этой проверки к концу 2012 года главе ГО Первоуральск было объявлено предостережение о недопустимости нарушений закона.

**21 ноября** состоялась пресс-конференция с участием ОАО «Свердловэнергосбыт», ООО «Свердловская теплоснабжающая компания», управляющих компаний ГО Первоуральск по разъяснению порядка начисления платы за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354.

**28 ноября 2012 года** Арбитражный суд Свердловской области принял решение о взыскании с ООО «Уральская независимая теплосетевая компания» (Новая Ляля) 61,7 млн. рублей за потребленную электроэнергию в период с ноября 2011 года по июнь 2012 года.

В соответствие со стандартами обслуживания клиентов был оформлен офис продаж в р.п. Лобва.

## Декабрь

Компания анонсировала старт двух акций, призванных поощрить жителей, которые регулярно и своевременно передают показания индивидуальных приборов учета электроэнергии, - «Отправь sms и получи 10 рублей» и «Передай показание, оплати счет, и тебе спишут пени». В акциях приняло участие несколько тысяч свердловчан.

ОАО «Свердловэнергосбыт» объявило о сумме взысканных со свердловских муниципальных предприятий долгов за электроэнергию. По итогам года Гарантирующий поставщик электроэнергии получил более 200 исполнительных листов на общую сумму 39,3 млн. рублей.

ОАО «Свердловэнергосбыт» объявило о намерении передать часть долгов населения за электроэнергию коллекторским агентствам. Договор с ООО «Национальная служба взыскания» был заключен в начале 2013 года.

Были заключены договоры на обслуживание пользователей Интернет-сервиса «Электронная квитанция» ОАО «Кировэнергосбыт», «Личного кабинета клиента» ОАО «Оренбургэнергосбыт». Таким образом, к концу 2012 года количество обслуживаемых ОАО «Свердловэнергосбыт» пользователей Интернет-сервисов по передаче показаний приборов учета и получению квитанций превысило 100 тыс. абонентов, число потенциальных пользователей – более 2 млн. абонентов.

По итогам 2012 года в собственном Интернет-сервисе Web-кабинет ОАО «Свердловэнергосбыт» зарегистрировались более 23 тыс. новых пользователей, общее количество пользователей превысило 75 тыс. человек.

Через Интернет было осуществлено порядка 29 тыс. платежей за электроэнергию.

Порядка 13 тыс. потребителей начали использовать сервис по sms-передаче показаний приборов учета.

В соответствие со стандартами обслуживания клиентов были оформлены офисы продаж в Верхнепышминском, Полевском, Нижнесергинском ГО.

К концу года количество пунктов приема платежей ОАО «Свердловэнергосбыт» (в том числе, передвижных) увеличилось на 30% по сравнению с концом 2011 года.

## НОВЫЕ СТАНДАРТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ КЛИЕНТОВ.

Для организации удобного обслуживания своих потребителей ОАО «Свердловэнергосбыт» содержит разветвленную филиальную сеть сбытовых подразделений, насчитывающую 63 сбытовых участка, находящихся в подавляющем большинстве муниципальных образований на территории Свердловской области.

Обязанностью ОАО «Свердловэнергосбыт», как гарантирующего поставщика электрической энергии, является предоставление в границах его зоны деятельности любым обратившимся потребителям надежного и бесперебойного электроснабжения.

В качестве основы для укрепления конкурентных позиций компания видит применение клиентоориентированного подхода во всех бизнес-процессах энергосбытовой деятельности, поэтому повышение качества сервиса за счет внедрения новых стандартов обслуживания потребителей - является одной из приоритетных задач ОАО «Свердловэнергосбыт».

Компания осуществляет сбыт электрической энергии следующим группам потребителей:

- Население;
- Организации, финансируемые из бюджетов различных уровней;
- Прочие потребители.

### НАСЕЛЕНИЕ.

Обязанностью ОАО «Свердловэнергосбыт», как гарантирующего поставщика электрической энергии, является предоставление в границах его зоны деятельности любым обратившимся потребителям надежного и бесперебойного электроснабжения.

В качестве основы для укрепления конкурентных позиций компания видит применение клиентоориентированного подхода во всех бизнес-процессах энергосбытовой деятельности, поэтому повышение качества сервиса за счет внедрения новых стандартов обслуживания потребителей - является одной из приоритетных задач ОАО «Свердловэнергосбыт».

Организация работы с социально значимой группой потребителей - население, осуществляется по следующим направлениям:

- разработка и внедрение мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания населения;
- развитие новых направлений бизнеса – биллинговые услуги ЖКХ, разработка и предложение качественно нового уровня оказания биллинговых услуг;
- организация постоянного информационного обмена с потребителями.

Общее количество населения, обслуживаемого ОАО «Свердловэнергосбыт» по состоянию на 01.01.2013 года составило:

- 965 тысяч лицевого счетов, что свидетельствует о динамике увеличения на 34 тыс. лицевых счетов относительно данных на начало 2012 года (931 тыс. лицевых счетов.) в связи с передачей функции энергоснабжения части жилого фонда от Управляющих компаний в ОАО «Свердловэнергосбыт»,
- 293 тысяч лицевых счетов по дополнительным договорам расчетно-сервисного обслуживания ЖКХ. Количество лицевых счетов по расчету ЖКУ, в связи с заключением новых Агентских договоров, увеличилось на 85 тысяч (41%), всего за 2012 год расчеты осуществляли от имени 197 поставщиков ЖКХ. Внедрены расчеты с юридическими лицами за услуги ЖКХ.

Система обслуживания бытовых потребителей предусматривает комплексное обслуживание, а именно:

- ежемесячное или ежеквартальное списание показаний приборов учета электрической энергии, которое производится в определенный день, согласно графику контрольных обходов Территориальных сетевых организаций, ;
- расширен спектр вариантов предоставления информации о показаниях приборов учета электрической энергии от имени самого потребителя: через SMS-сообщение, через Web-кабинет на сайте предприятия, при заполнении специально отведенной графы в квитанции и предъявлении квитанции для оплаты в ФГУП Почта России и другим агентам, по сбору платежей. Общее количество агентов, принимающих показание индивидуальных приборов учета, увеличено до 8;
- расчет потребленной электрической энергии;
- расчет потребленных прочих ЖКУ на основании Агентских договоров, заключенных с прочими поставщиками ЖКХ и Управляющих компаний;
- адресную доставку квитанций с произведенным расчетом до почтового ящика бытового потребителя.

Для улучшения сервиса по обслуживанию бытовых потребителей, в 2012 году:

- печать и доставка квитанций до потребителей осуществляется ежемесячно;
- часть потребителей получает единую «мультиквитанцию» включающую начисления не только за электроэнергию, но и прочие ЖКУ, сформированные на основании заключенных Агентских договоров, позволяющую потребителю одновременно решать возникающие вопросы о сумме начислений и осуществлять оплату;
- квитанции конвертируются с целью обеспечения конфиденциальности персональных данных каждого физического лица;
- расширена сеть пунктов приема платежей за счет заключения новых агентских договоров. На 31.12.2012 количество Агентов, осуществляющих прием платежей от потребителей, составило 37 шт. Оплатить счет за электроэнергию и прочие ЖКУ, биллинг счетов которых

осуществляется на основании Агентских договоров, можно более чем в 6 500 пунктах: в терминалах, кассах, банкоматах свердловских банков, отделениях Почты России и прочих различных организаций. Количество пунктов приема платежей увеличено более чем на 1500 шт;

- в сервисе «web–кабинет», позволяющем каждому потребителю посредством интернет услуг отслеживать финансовое состояние лицевого счета, стало возможным передавать показания индивидуального прибора учета, оплатить задолженность за потребленную электроэнергию, распечатать квитанцию;
- появились новые способы передачи показаний приборов учета: посредством SMS сообщений для всех абонентов РФ на единый номер +79037676977 или посредством заполнения специального поля в квитанции при оплате через отделения ФГУП Почта России и других агентов;
- формирование счетов за потребленную электрическую энергию осуществляется с учетом распределения стоимости потребленной электроэнергии на общедомовые нужды, определенной на основании показаний общедомовых приборов учета;
- после внедрение единой централизованной биллинговой системы расчетов ORACLE CC&B на всех территориях проведена централизация расчетов, которые в настоящее время проводятся в г. Екатеринбург;
- внедрена новая форма квитанции, позволяющая потребителю получить полный объем необходимой информации, предусмотренный действующим законодательством.

#### ОРГАНИЗАЦИИ, ФИНАНСИРУЕМЫЕ ИЗ БЮДЖЕТА.

Потребители, финансируемые из бюджетов различных уровней – это категория потребителей электрической энергии, которые получают средства на оплату оказанных им услуг из средств федерального, областного и местного бюджетов, несут жесткий контроль над расходованием вышеуказанных средств по назначению.

Клиентская политика по этой категории потребителей реализуется по следующим направлениям:

- контроль над полнотой объема обеспеченности лимитами бюджетных обязательств (ЛБО), предназначенных для оплаты электрической энергии потребителями, финансируемыми из федерального, областного и местных бюджетов, сельскохозяйственных товаропроизводителей и учреждений религиозного назначения;
- организация работ с получателями, распорядителями бюджетных средств, министерствами, ведомствами, финансовыми управлениями и органами Казначейства по обеспечению ЛБО всего количества электрической энергии, потребляемой бюджетными организациями;
- организация мониторинга поступления и распределения ЛБО по организациям – получателям бюджетных средств;
- организация мониторинга задолженности и расчетов потребителей, финансируемых из бюджетов различных уровней;
- разработка и реализация системы мероприятий, направленных на погашение дебиторской задолженности потребителей, финансируемых из бюджетов различных уровней за отпущенную им электрическую энергию;
- разработка и реализация методологических рекомендаций по организации работы с бюджетными потребителями для сбытов – филиалов Общества и Агентов;
- разработка типовых форм договоров/государственных и муниципальных контрактов для заключения с бюджетными потребителями при различных схемах организации расчетов за электроэнергию.

В 2012 году в ОАО «Свердловэнергосбыт» насчитывалось 5 426 договора с бюджетными потребителями, из них 665 потребителей, финансируемых из федерального бюджета, 1 040 из областного бюджета и 3 721 из бюджетов муниципальных образований.



**ТАБЛИЦА 1 ОБЪЕМ ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА В 2012 ГОДУ ПОТРЕБИТЕЛЯМ, ФИНАНСИРУЕМЫМ ИЗ БЮДЖЕТОВ РАЗНЫХ УРОВНЕЙ**

Наименование бюджета	Полезный отпуск, тыс. кВтч	Выручка, тыс. руб.
Федеральный бюджет	136 282	495 731
Областной бюджет	125 964	548 641
Бюджеты муниципальных образований	292 353	1 319 507
<b>Итого</b>	<b>554 600</b>	<b>2 363 880</b>

Компания ежегодно рассматривает и согласовывает расчёты, представляемые бюджетными потребителями по объёмам лимитов бюджетных обязательств на предстоящий год, направляемые распорядителям бюджетных средств.

На основании доведенных лимитов бюджетных обязательств ОАО «Свердловэнергосбыт» определяет планируемые натуральные показатели объемов подачи электрической энергии, в соответствии прогнозными ценами на электрическую энергию в расчетном году, а также составляет Дополнительное соглашение по оплате электрической энергии в пределах доведенных Потребителю лимитов бюджетных обязательств к договору электроснабжения.

Компания анализирует, установленные на расчетный период потребителям, финансируемым из бюджетов всех уровней, лимиты бюджетных обязательств, готовит рекомендации в случае их недостаточности. Также в случае недостаточности выделенных бюджетному учреждению средств для оплаты электрической энергии в текущем году, Общество вносит предложения бюджетным потребителям, распорядителям и главным распорядителям бюджетных средств, обращается в их министерства и ведомства об увеличении установленных средств на оплату электроэнергии.

ОАО «Свердловэнергосбыт» принимает меры, направленные на недопущение (или ликвидацию) дебиторской задолженности бюджетных потребителей за потребленную электроэнергию: оперативное взаимодействие с потребителями, распорядителями средств бюджетов всех уровней, органами Казначейства, подготовка рекомендаций по принудительному ограничению (отключению) неплательщиков

Компания своевременно и оперативно осуществляет сбор, согласование, систематизацию, обобщение информации, относящуюся к потребителям, финансируемым из бюджетов, формирует справочные, аналитические, отчетные и другие материалы, принимает участие в текущем и перспективном планировании полезного отпуска и реализации электрической энергии по бюджетным потребителям.

#### ПРОЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

Принимая во внимание, что в данной группе сосредоточены наиболее платежеспособные потребители, учитывая важность для клиента предоставления качественных услуг энергоснабжения, компания оценивает потребности клиента, предлагая новые варианты взаимодействия.

При взаимодействии с потребителями этой группы Компания должна обеспечить:

- поставку электрической энергии и мощности потребителю в объеме и с качеством, установленными заключенным договором;
- получение потребителем услуг по оперативно-диспетчерскому управлению для надёжного электроснабжения и обеспечения качества электроэнергии, соответствующего обязательным требованиям.

Потребителям, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт, предоставляется следующий комплекс услуг:

- заключение типового договора энергоснабжения по принципу единого окна;
- оперативное согласование изменения законтрактованных объемов потребления электроэнергии (мощности);

- предоставление услуг по оптимизации схемы расчетного учета;
- перевод транзитных потребителей на прямые договоры с Обществом;
- оперативное согласование объема транзита электроэнергии для целей определения обязательств по оплате услуг по передаче электроэнергии;
- предоставление услуг по установке приборов учета, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электроэнергии;
- предоставление услуг по созданию автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии на розничном рынке.

#### ОТ ЭНЕРГОСБЫТА К ЭНЕРГОСЕРВИСУ.

Начиная с 2011 года ОАО «Свердловэнергосбыт» начало развивать новые виды бизнеса – услуги по повышению энергоэффективности и энергосбережения предприятий Свердловской области: коммерческих, бюджетных организаций и ЖКХ, а также для физических лиц.

Товары и услуги неосновных видов деятельности (НВД) разрабатываются в рамках основной деятельности Общества: энергоснабжение, энергосбережение, энергоэффективность. При предоставлении клиенту нового товара или услуги клиент должен получить выгоду в виде:

- снижения потребления энергоресурсов;
- снижения стоимости энергоресурсов;
- дополнительный экономический эффект от использования энергохозяйства.

**Характеристика рынка.** Рынок энергосберегающих технологий находится на стадии активного роста. Конкурентный.

**Стратегия позиционирования.** Стратегия позиционирования ОАО «Свердловэнергосбыт» строится на смене сформированного имиджа крупной компании-монополиста на клиентоориентированную компанию, предоставляющей своим заказчикам удобные и выгодные формы сотрудничества. Позиционирование – мы финансовый интегратор ваших энергосберегающих проектов.

**Конкурентное преимущество** Ключевое конкурентное преимущество - возможность заключить договор поставки с рассрочкой или энергосервисный контракт сроком в среднем до 2 лет.

Компания предлагает следующий перечень дополнительных услуг.

#### ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ОАО СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ

	Название услуги
1	Экспресс-энергоаудит
2	Комплексное энергетическое обследование
3	Создание АСКУЭ
4	Частотное регулирование приводов
5	Перепрограммирование, замена, перенос приборов учета
6	Внедрение рекуперации тепла: использование теплообменников
7	Подбор и монтаж высокоэффективной теплоизоляции
8	Создание индивидуальных тепловых пунктов
9	Внедрение систем автоматического регулирования тепла (САРТ)
10	Внедрение узлов коммерческого учета тепла и воды
11	Внедрение технологического оборудования меньшей мощности (насосы, теплообменники, запорная арматура, регуляторы (различных типов и модификаций))

12	Пневмоаудит
<b>Поставка энергосберегающего оборудования</b>	
13	Поставка электротехнической и светотехнической продукции
14	Поставка энергосберегающего кухонного оборудования
15	Поставка технологического оборудования меньшей мощности
16	Поставка приборов учета: электроэнергии, воды, тепла, газа.

ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2012 году осуществил энергоэффективные мероприятия в отношении более 700 организаций Свердловской области. Среди них значительную часть составил малый бизнес, бюджетные организации, предприятия ЖКХ. Самой популярной услугой по количеству заключенных контрактов стало энергетическое обследование предприятий, или энергоаудит. Он осуществлен в 330 организациях, две трети из которых составили образовательные учреждения: детские садики, школы, интернаты, спортивные и культурно-образовательные центры.

Кроме этого в 2012 году особое развитие получили услуги по внедрению систем учета и продажа энергосберегающих товаров и внедрение энергосберегающих решений через энергосервисные контракты.

Начата реализация крупных проектов по внедрению систем учета:

1. тепла и воды:

- В Первоуральске – по установке узлов учета тепла более чем в 200 многоквартирных домах (МКД),
- В Богдановиче – по установке узлов учета тепла в 29 МКД.

2. электроэнергии на крупных промышленных предприятиях, в том числе, выведение их на оптовый рынок электроэнергии и дальнейшее сопровождения их деятельности на этом рынке, также вошли в реестр основных услуг этого года:

- в аэропорту «Кольцово» - комплексное энергетическое обследование и внедрение автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии по требованиям оптового рынка электроэнергии и мощности (АИИС КУЭ ОРЭМ), автоматизированной системы технического учета электроэнергии (АСТУЭ), регистрации групп точек поставки (ГТП). Это позволит екатеринбургскому аэропорту сократить затраты на электроэнергию, поскольку предоставит возможность контролировать и регулировать ее потребление, соответственно, повысит рентабельность предприятия.
- на предприятии ООО «Березовский рудник» - по внедрению автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии.

В 2012 году ОАО «Свердловэнергосбыт» начало работу за пределами области. В нижегородском международном аэропорту «Стригино» внедряется система автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии розничного рынка электроэнергии (АСКУЭ РРЭ).

Особое место занимают энергосервисные контракты. Это новый механизм финансирования энергосберегающих мероприятий. Энергосервисная компания на свои или заемные средства реализует программы энергосбережения своих Клиентов, а затем окупает вложенные средства за счет сэкономленных Клиентом энергоресурсов. Основным потребителем – муниципальные бюджетные организации (школы, детские сады и т.п.), в 2012 году заключено 12 энергосервисных контрактов в муниципальных бюджетных организациях.

Одним из самых простых способов энергосбережения по-прежнему является замена старого энергоемкого оборудования на **новое энергосберегающее**. Предлагаемое оборудование:

- Электротехническая и светотехническая продукция,
- энергосберегающее кухонное оборудование,
- приборы учета электроэнергии, воды, тепла.

- технологическое оборудование меньшей мощности: насосы, двигатели, теплообменники, запорная арматура, регуляторы.

Продажа **энергоэффективного оборудования** принесла в 2012 году 74% от годовой выручки по неосновным видам деятельности. Реализация организована через оптовые поставки и точки розничной продажи.

## **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ОПТОВОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ.**

ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2012 году закупало электрическую энергию на оптовом рынке, а так же от гарантирующего поставщика и независимых энергосбытовых компаний на розничном рынке.

Покупка электрической энергии и мощности на оптовом рынке осуществлялась:

- по регулируемым ценам, на основании регулируемых договоров (РД);
- по нерегулируемым ценам, в т.ч.
  - на рынке на сутки вперед (РСВ);
  - на балансирующем рынке (БР);
  - на рынке мощности.

### **1. Рынок регулируемых договоров (РД)**

Объем приобретаемой электрической энергии и мощности определялся исходя из баланса ФСТ для категории «население» с учетом 100% либерализации с 01.01.2011 г. объемов покупки для прочих категорий потребителей. В рамках данного объема прикреплялись поставки электроэнергии и мощности (*7 контрагентов, 16 договоров*) таким образом, чтобы средняя цена покупки для ОАО «Свердловэнергосбыт» не превышала установленных для него индикативных цен на электрическую энергию 698,89 руб./МВтч и мощность 249 678,77 руб./МВт. в первом полугодии 2012 года и 703,30 руб./МВтч и мощность 247 889,37 руб./МВт. во втором полугодии 2012 года. Покупка по каждому договору осуществлялась по тарифам, установленным ФСТ для генераторов.

### **2. Рынок на сутки вперед (РСВ)**

В данном сегменте электроэнергия приобреталась в количестве, определяемом как разница между плановым почасовым потреблением и объемом, приобретаемым по РД.

### **3. Балансирующий рынок (БР)**

В случае, если торговый график, установленный ОАО «АТС» по итогам торговых сессий для покупателя в каждый час отличается от фактического почасового объема, данная разница приобретается/продается на БР по ценам балансирующего рынка, которые формирует поставщики и потребители с регулируемой нагрузкой.

### **4. Рынок мощности**

В 2012 г. ОАО «Свердловэнергосбыт» приобретало 26 % мощности по регулируемым ценам, оставшуюся часть, по ценам договоров, формирующих нерегулируемую покупку. С вступлением в действие ПП№1172 от 27.12.2010 г. договорная конструкция рынка мощности претерпела ряд изменений. В 2012 году ОАО «Свердловэнергосбыт» в целях покрытия потребления в части категорий кроме населения приобретало на ОРЭМ:

- Мощность отобранную по итогам конкурентного отбора мощности (КОМ) на соответствующий год, продаваемую по договорам коммерческого представительства, заключенным по итогам КОМ;
- Мощность генерирующих объектов, в отношении которых заключены договоры о предоставлении мощности (ДПМ);
- Мощность новых АЭС и ГЭС, в отношении которых заключены договоры купли-продажи мощности новых АЭС и ГЭС;

- Мощность вынужденных генераторов (генерирующих объектов, не отобранных на конкурентном отборе, но продолжение работы которых необходимо по технологическим и иным причинам).

РИСУНОК 1 ДИНАМИКА ЦЕНЫ ПОКУПКИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА ОРЭМ, РУБ./МВТЧ

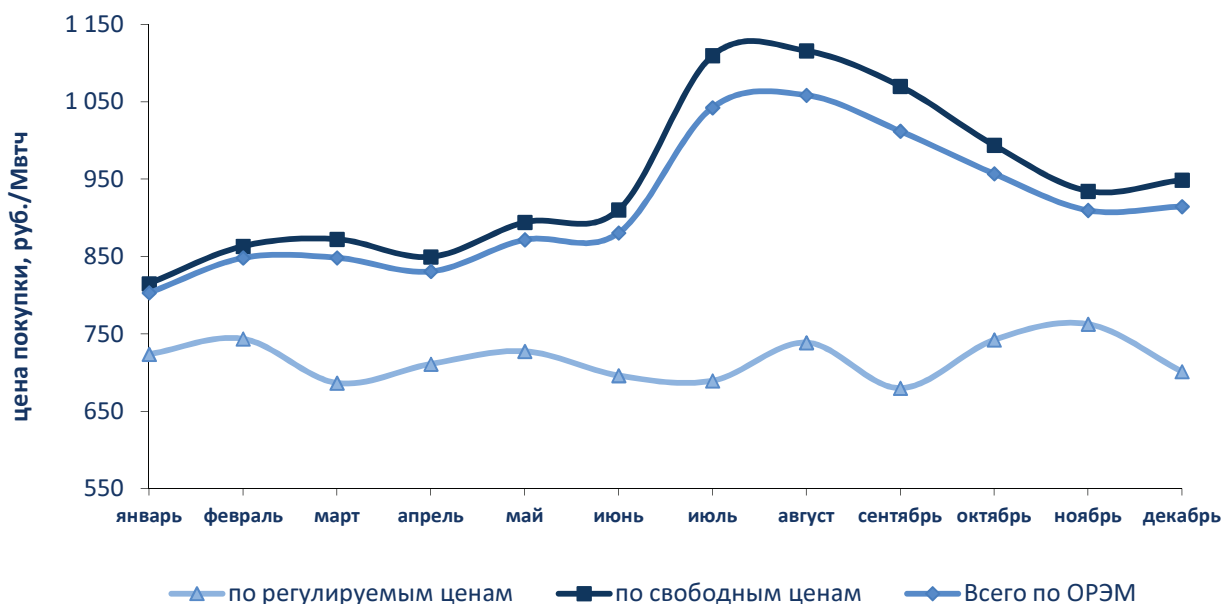
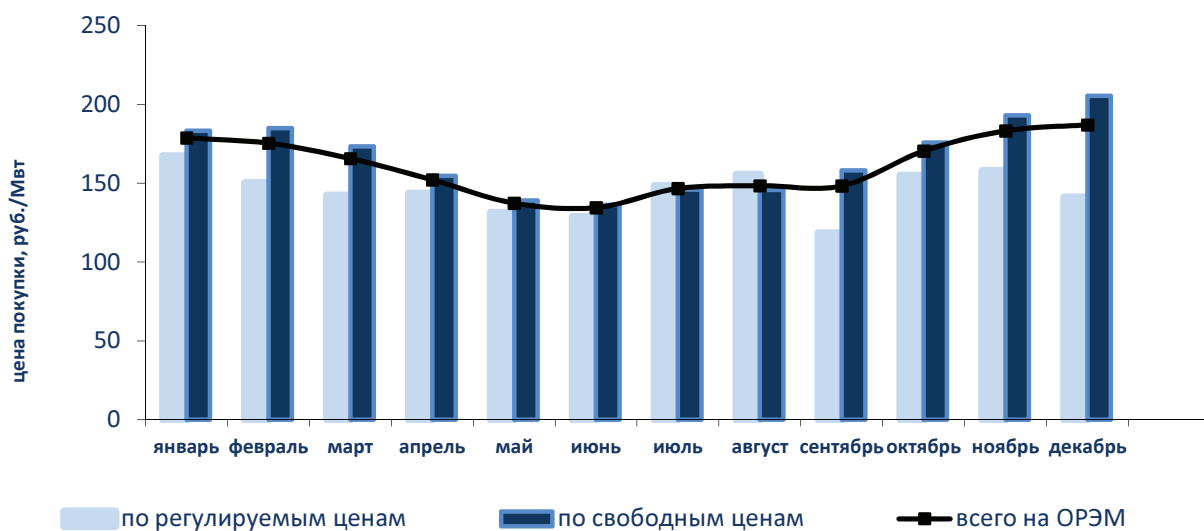


РИСУНОК 2 ДИНАМИКА ЦЕНЫ ПОКУПКИ МОЩНОСТИ НА ОРЭМ, ТЫС. РУБ./МВт



Минимальная цена покупки на конкурентных секторах рынка и максимальная средняя цена покупки/продажи могут существенно отличаться. Резкие колебания цен обусловлены снижением спроса в выходные дни, плановыми ремонтными работами генерирующего оборудования поставщиков оптового рынка электрической энергии и мощности. Кроме того, на цену влияет записание сечений в ценовой зоне.

#### СТРУКТУРА ПРИОБРЕТАЕМОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ.

По отношению к 2010 и 2011 годам распределение долей покупки между оптовым и розничным рынками изменилась незначительно. Таким образом, в 2012 году доля покупки электрической энергии на

регулируемом секторе составила 13,8 %, на нерегулируемом секторе – 85,6 %, в т.ч. на Рынке на сутки вперед 85,4 %, на Балансирующем рынке 0,2 % от общего объема покупки на ОРЭМ и Розничном рынке.

КРОМЕ ТОГО, 0,6 % ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПОКУПКИ ПРИОБРЕТЕНО НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ.

РИСУНОК 3 СТРУКТУРА ПРИОБРЕТЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

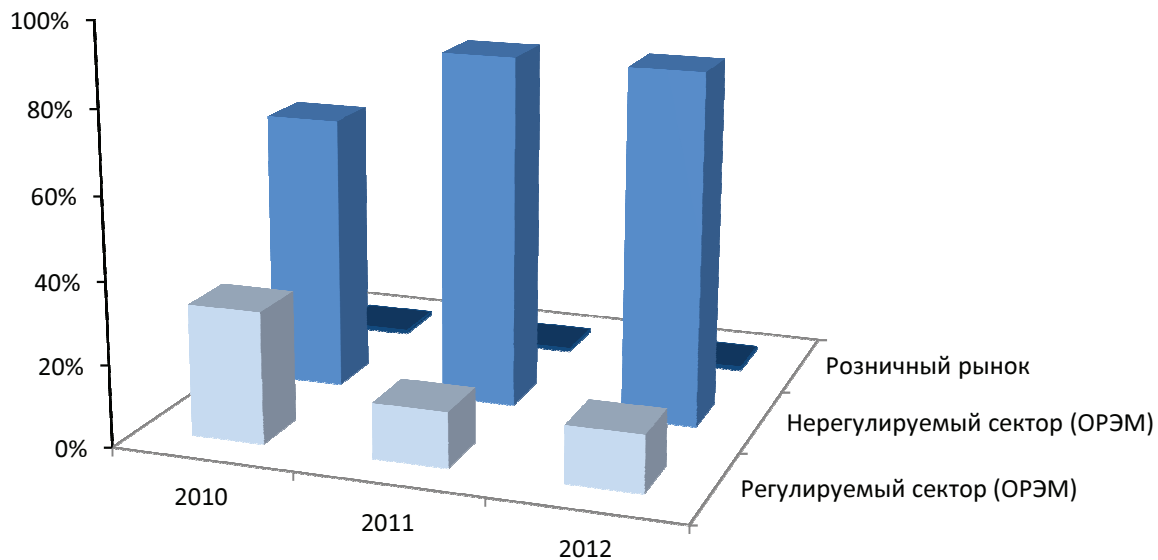
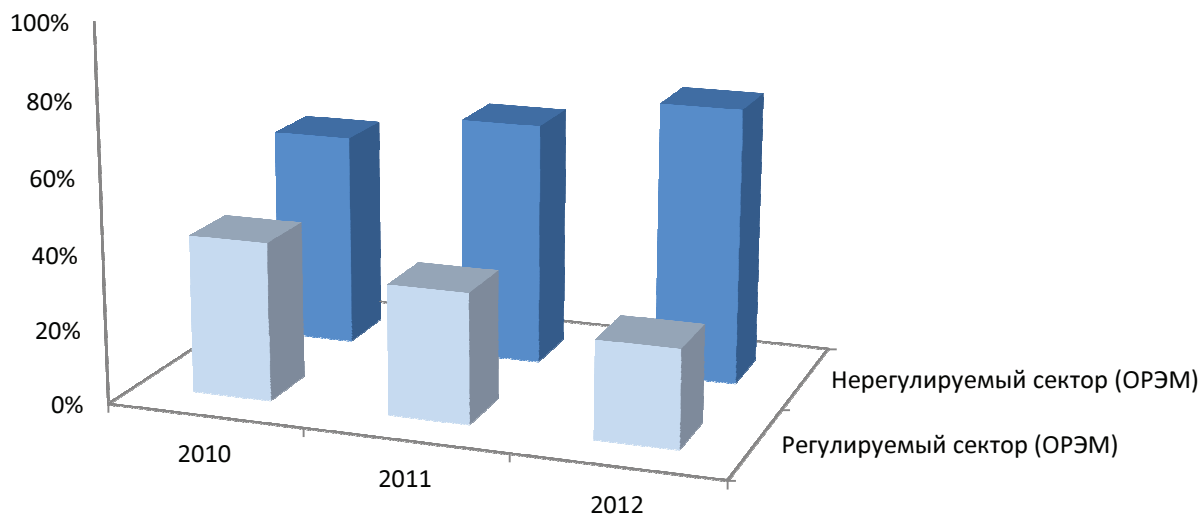


РИСУНОК 4 СТРУКТУРА ПРИОБРЕТЕННОЙ МОЩНОСТИ



Доля покупки мощности по нерегулируемым ценам в 2012 г. составила 74,0 % против 76,2 % в 2011 г. и 57,7 % в 2010 г.

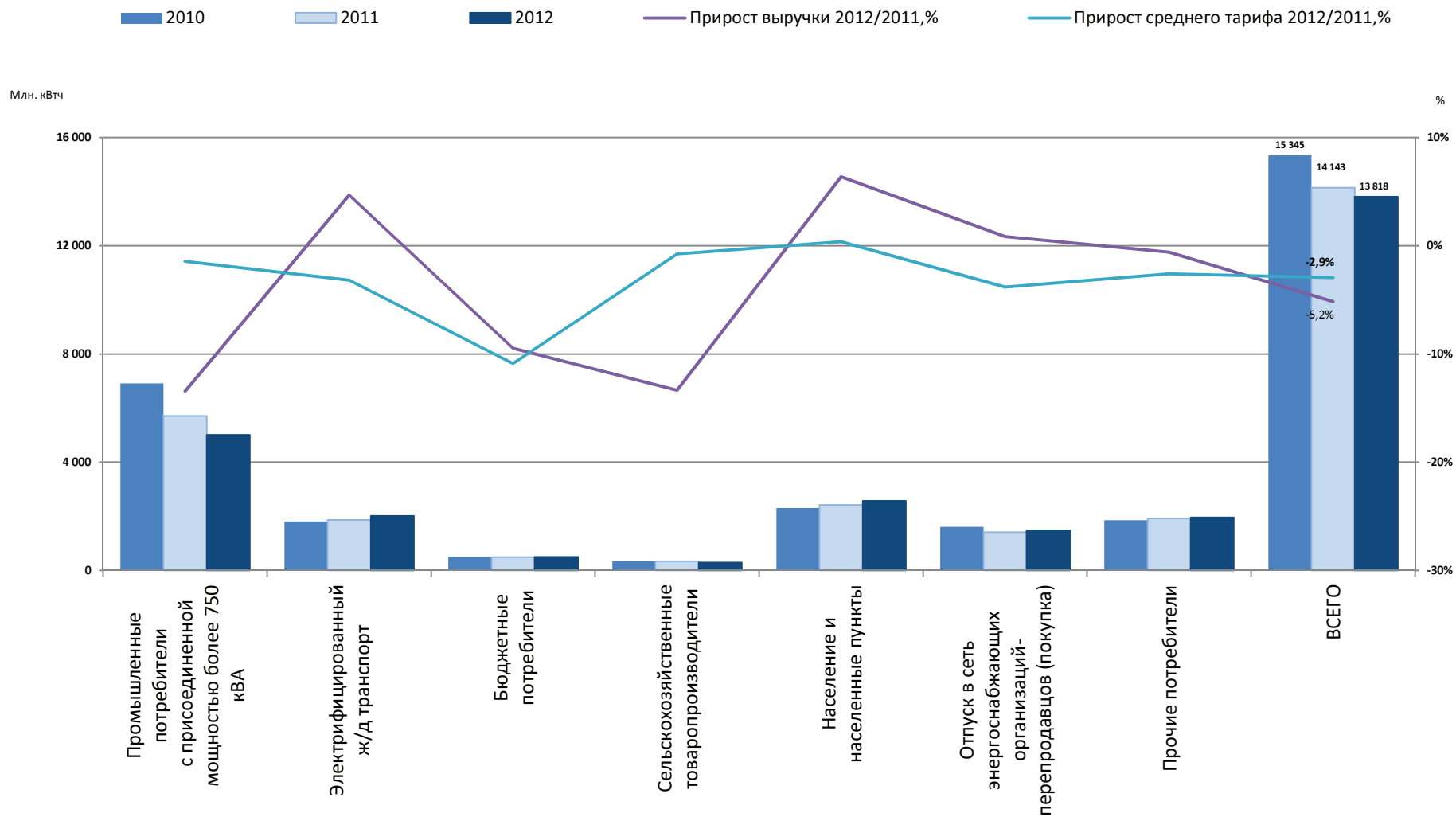
Экономические результаты по итогам работы в 2012 г. имели следующий вид:

- Объем приобретаемой электроэнергии составляет порядка 39,6 % всего электропотребления Свердловской области (в том числе на розничном рынке);
- Всего куплено 18 448,24 млн. кВтч из них порядка 99 % приобретено на ОРЭМ;
- Затраты на покупку электроэнергии и мощности на ОРЭМ и РР составили 23 019,32 млн. руб., в т.ч. электроэнергии 16 746,96 млн. руб., мощности 6 272,36 млн. руб.;
- В дальнейшей деятельности на оптовом рынке электрической энергии и мощности ОАО «Свердловэнергосбыт» планирует применение финансовых инструментов, которые позволят эффективно управлять ценовыми рисками как самим участником оптового рынка, так и потребителями розничного рынка.

Заключение фьючерсных контрактов в срочной секции ОАО «Московская энергетическая биржа» позволит зафиксировать будущую среднюю на плановый период цену покупки электрической энергии, тем самым избежать дополнительных финансовых затрат при росте цен на оптовом рынке электроэнергии, что стабилизирует поток денежных средств от основной деятельности.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

РИСУНОК 5 ДИНАМИКА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА И ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОАО СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ





В 2012 г. полезный отпуск электроэнергии ОАО «Свердловэнергосбыт» на розничном рынке Свердловской области снизился по сравнению с 2011 г. на 306 млн. кВтч., что составляет 1,8%. Выручка ОАО «Свердловэнергосбыт» от продажи электроэнергии снизилась на 1 698 177 тыс. руб., что составляет 4,6%. Данное снижение обусловлено тем, что с 01.07.2012 года ряд крупных потребителей ОАО «Свердловэнергосбыт» получили статус субъектов оптового рынка электроэнергии (мощности). К таким предприятиям относятся:

- ОАО «Нижнесергинский метизно-металлургический завод (филиалы г. Ревда, г. Берёзовский, г. Нижние Серьги);
- ОАО «Ураласбест»;
- ОАО «Уральская фольга»;
- ОАО «Тизол»;
- ОАО «Богдановичский комбикормовый завод»;
- ООО «МЕТРО Кэш энд Керри»

Данный фактор повлиял на снижение полезного отпуска по тарификационной группе «Промышленные потребители с присоединенной мощностью более 750 кВА».

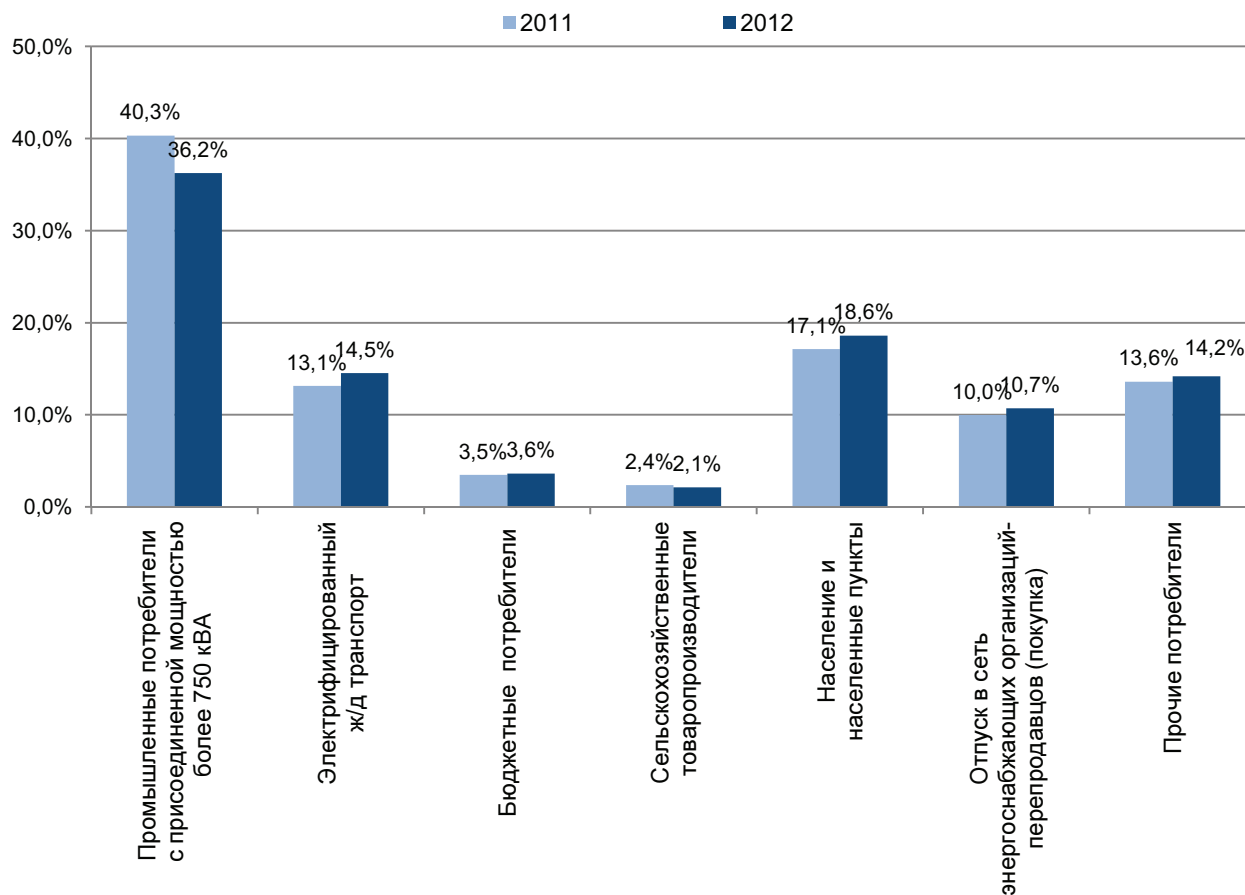
Также снизился полезный отпуск по тарификационной группе «Сельскохозяйственные товаропроизводители» на 12,7% по отношению к 2011 году.

Увеличился полезный отпуск по тарификационным группам «Электрифицированный ж/д транспорт», «Бюджетные потребители», «Отпуск в сеть энергоснабжающих организаций-перепродавцов (покупка)» и «Прочие потребители» на 8,1%, 1,6%, 4,9% и 2,1% по отношению к 2011 году, соответственно.

Рост полезного отпуска по тарификационной группе «Население и населенные пункты» на 6,0% по отношению к 2011 году обусловлен естественным приростом, а так же переходом на прямые договора с населением без посредничества управляющих компаний.

Объем компенсации расхода электрической энергии на передачу сетевыми организациями (потерь) в 2012 году вырос по сравнению с 2011 годом на 20 млн. кВтч, что составляет 0,7% от показателя 2011 года. Выручка от продажи потерь увеличилась на 6 289 тыс. руб., что составляет 0,2% от показателя 2011 года.

РИСУНОК 6 СТРУКТУРА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В 2011-2012 ГГ.



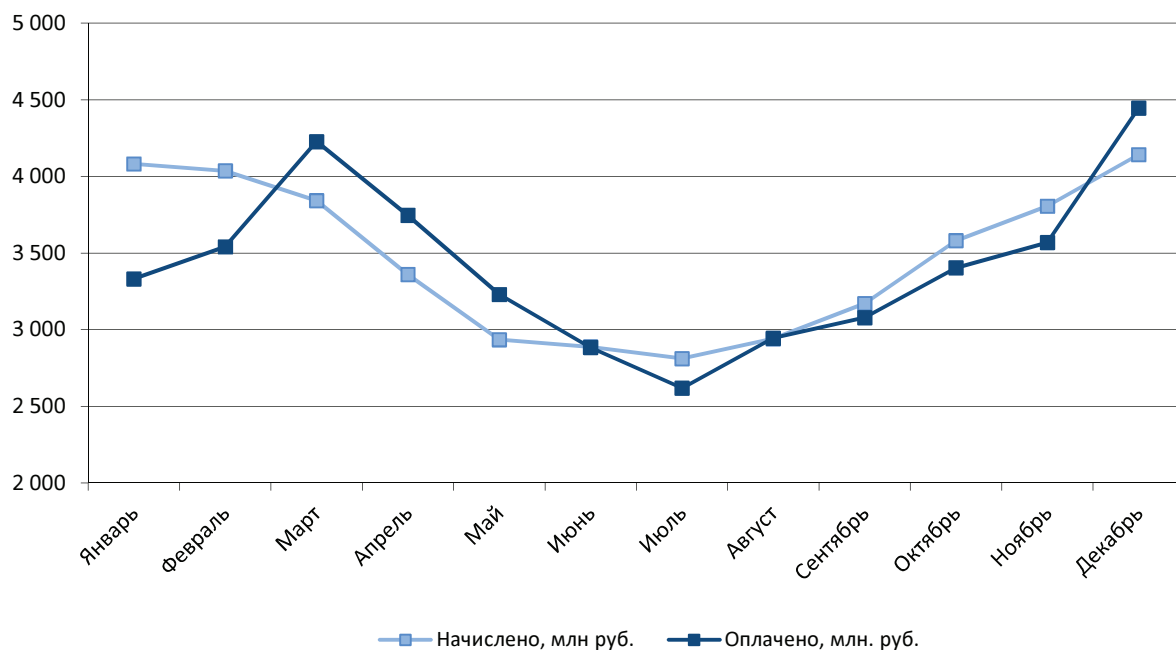
Структура полезного отпуска электроэнергии ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2012 году изменилась незначительно по сравнению с 2011 годом. В связи с уходом ряда потребителей на оптовый рынок электроэнергии (мощности) снизился удельный вес тарификационных групп «Промышленные потребители с присоединенной мощностью более 750 кВА» в полезном отпуске и выручке. При общем снижении объемов полезного отпуска прочие тарифные группы подвержены менее значительным изменениям, поэтому их удельный вес в структуре полезного отпуска увеличивается с течением времени.

## ДИНАМИКА РАСЧЕТОВ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ И СТРУКТУРА АБОНЕНТСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

### РАСЧЕТЫ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ.

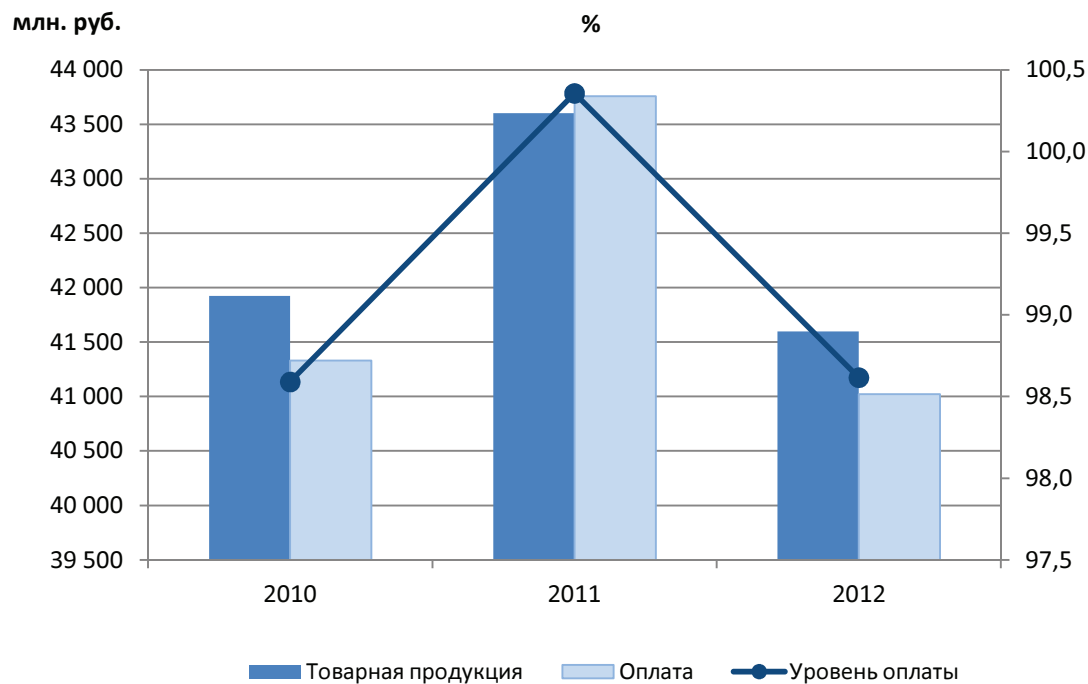
По состоянию на 31.12.2012г. ОАО «Свердловэнергосбыт» имеет 32 100 договоров с потребителями электроэнергии – юридическими лицами, из них 21 392 (67%) имеют задолженность перед Обществом. Количество лицевого счетов физических лиц составляет 966 тысяч. Поступление платежей от потребителей в адрес ОАО «Свердловэнергосбыт» на протяжении года носят неравномерный характер.

РИСУНОК 7 ДИНАМИКА РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ В 2012 ГОДУ, МЛН. РУБ.



На динамику оплаты в течение года оказывают влияние несколько субъективных факторов: поквартальное исполнение лимитов бюджетных обязательств, увеличение денежных потоков накануне осенне-зимнего сезона и окончания финансового года.

РИСУНОК 8 ДИНАМИКА ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ



Снижение уровня оплаты товарной продукции на 0,74% по сравнению с предыдущим периодом, в основном, обусловлено отрицательной динамикой процента оплаты при расчетах промышленными предприятиями и предприятиями сферы ЖКХ.

## СТРУКТУРА АБОНЕНТСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

По состоянию на 31.12.2012 года дебиторская задолженность собственных потребителей составила 4 224,927 млн. руб., таким образом, за 2012 год рост составил 521,221 млн. руб.

ТАБЛИЦА 2 СТРУКТУРА ИЗМЕНЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОСНОВНЫМ ГРУППАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЗА 2010-2012

Группа потребителей	2010	2011	2012
	Прирост ДЗ (+)/Снижение ДЗ (-), млн. руб. с НДС		
<b>Всего по собственным потребителям</b>	<b>408</b>	<b>-620</b>	<b>521</b>
в том числе:			
Промышленность (с учетом сетевых компаний по договорам покупки потерь)	99	-968	134
в т.ч. возмещение потерь (МРСК)	65	-597	-5
ЖКХ (без учета ОПП)	224	120	299
Население	83	169	41
Прочие отрасли	2	59	47

## ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ ИЗМЕНЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

Общая дебиторская задолженность промышленных предприятий по итогам 2012 года выросла на 134 млн. руб. и на 31.12.12 года, составила 1 067,5 млн. руб.

Наибольшее влияние оказал рост дебиторской задолженности предприятий машиностроительной и деревообрабатывающей отраслей.

Рост задолженности предприятий ЖКХ за год составил 299 млн. руб., или 7,4% от объема продаж. Основными факторами роста явились:

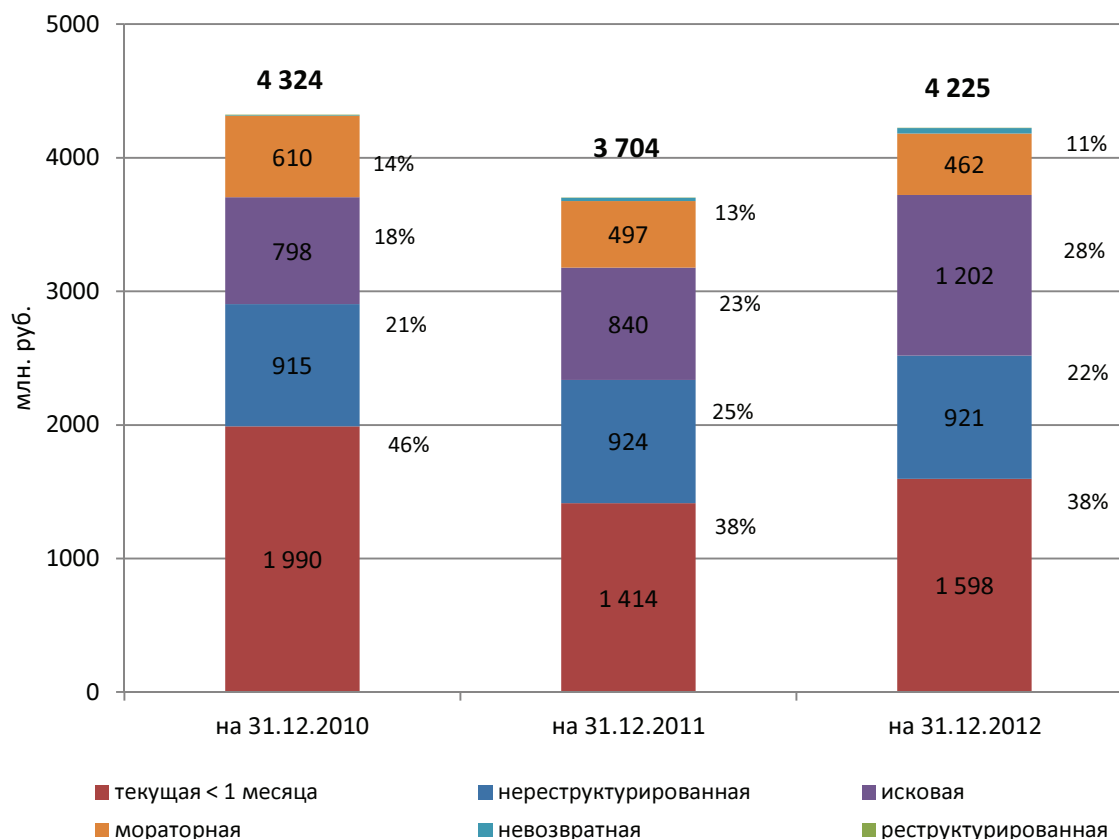
- неплатежи, связанные с несоблюдением платежной дисциплины
- рост просроченной дебиторской задолженности предприятий ЖКХ, приводящий к необходимости подачи в отношении них значительного числа судебных исков,
- реализация схем умышленного банкротства и перевода имущества во вновь создаваемые предприятия;
- запрет на ограничение должников – социально-значимых объектов,

При том, что было списано безнадежной задолженности в 2012 году 166,4 млн. руб., общая сумма дебиторской задолженности предприятий ЖКХ достигла 1 795 млн. руб.

В составе задолженности прочих отраслей отмечается рост задолженности предприятий строительной отрасли (8,8 млн. руб.), оптовых покупателей-перепродавцов относящихся к отрасли «прочие» (26,6 млн. руб.), предприятий местного бюджета (20 млн. руб.) и «прочих» предприятий (35,8 млн. руб.). Данный рост частично компенсируется снижением суммы задолженности предприятий транспорта и связи (7.2 млн. руб.), предприятий федерального и областного бюджетов (26,9 млн. руб.).

Дебиторская задолженность населения выросла на 41 млн. руб. (1,4% объема потребления). Данный рост связан с невысокой платежеспособностью населения, предъявлением к оплате расхода электроэнергии на общедомовые нужды, что послужило дополнительным фактором ухудшения платежной дисциплины.

РИСУНОК 9 ИЗМЕНЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКОЙ СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ СОБСТВЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ» ЗА 2010-2012 ГГ.



Причины изменения юридической структуры дебиторской задолженности.

**Текущая** – действующие Основные положения функционирования розничного рынка электрической энергии предусматривают порядок оплаты стоимости потребленной электроэнергии в размере 70% стоимости начисления текущего месяца в текущем месяце.

Значительное влияние на динамику текущей дебиторской задолженности оказали предприятия группы ОПП и ЖКХ. Рост текущей дебиторской задолженности по данной группе потребителей составил 108,5 млн. руб.

Зафиксировано снижение данного вида задолженности и по предприятиям других отраслей, таких как, сетевые организации 51,7 млн. руб., население 81 млн. руб., предприятия, относящиеся к группе «прочие» 18.8 млн. руб.

Данные обстоятельства обусловили рост текущей задолженности на 183,4 млн. руб. до суммы 1 597,7 млн. руб. (38% от общей величины дебиторской задолженности).

**Исковая** – на 31.12.2012 года составила 1 202,1 млн. руб., из неё в стадии взыскания – 775,8 млн. руб., предъявлено исполнительных листов на сумму 426,3 млн. руб.

В 2012 году рост данного вида задолженности (на 361,8 млн. руб.), в основном, связан с взысканием дебиторской задолженности в судебном порядке с ряда предприятий сферы ЖКХ и предприятий промышленной отрасли.

**Мораторная** – на 31.12.2012 года составила 461,6 млн. руб. Сумма мораторной задолженности по итогам 2012 года снизилась на 35,7 млн. руб.(8%).

Снижение мораторной задолженности обусловлено завершением процедур банкротства в отношении ряда промышленных предприятий и предприятий сферы ЖКХ с последующим списанием.

В 2012 году по предприятию в целом списано **невозвратной** задолженности на 260,4 млн. руб.

**Нереструктурированная** – на 31.12.2012 года составила 921,2 млн. руб. – в том числе:

- 403,2 млн. руб. (или 44%) составила задолженность от 1 до 2 месяцев;
- 518 млн. руб. (или 56%) – свыше 2 месяцев.

Снижение нереструктурированной дебиторской задолженности за 2012 год незначительно и составило 2,5 млн. руб.

**ТАБЛИЦА 3 НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ СУММЫ НЕРЕСТРУКТУРИРОВАННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, ТЫС. РУБ.**

ООО "Городские коммунальные сети"	20 481
ОАО "Уральский завод тяжелого машиностроения"	18 446
ОАО "Водоканал"	15 216

## ТРАНСПОРТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

Осуществление передачи электроэнергии потребителям на всей территории Свердловской области Компания организует через региональные и территориальные сетевые организации. В 2012 году ОАО «МРСК Урала» оказывало на договорных условиях возмездные услуги по передаче электроэнергии по сетям, находящимся в эксплуатации 105 сетевых организаций соответствующей зоне обслуживания. Общая сумма услуг по договору № 7 ГП от 01.01.2007 года оказания услуг по передаче электроэнергии и мощности составила 11 695,114 млн. руб. с НДС, (без учета перерасчетов за прошлые периоды регулирования.)

Принципы и порядок взаимодействия с сетевыми организациями закреплены в Постановлении «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (Постановление Правительства от 04.05.2012 г. № 442) и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (утв. Постановлением Правительства от 27.12.2004 г. № 861).

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии на территории Свердловской области устанавливаются РЭК Свердловской области на каждый регулируемый период.

Тарифы на покупку электроэнергии в целях компенсации потерь в сетях территориальных сетевых организаций формируются по результатам торгов на оптовом рынке электрической энергии и мощности.

Сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на соответствующий период регулирования формируется Федеральной службой по тарифам.

В процессе передачи электроэнергии возникают потери (технологический расход электрической энергии), что обусловлено, в основном физическими процессами передачи, распределения и трансформации электроэнергии, определяемыми расчетным путем. В соответствии с нормативными документами потери электроэнергии возмещаются сетевыми организациями (при формировании тарифа стоимость нормативных потерь учитывается). В 2012 году, была проведена работа по доработке нового типового договора купли-продажи энергии для компенсации потерь в сетях, включающего изменения действующего законодательства в сфере электроэнергетики, а также дополнительных соглашений к договорам, заключенным в 2012 году. Новые договоры, либо дополнительные соглашения, были направлены всем

территориальным сетевым организациям, покупающим потери у ОАО «Свердловэнергосбыт». Ведется работа по урегулированию условий договоров и дополнительных соглашений. Также заключены еще 3 новых договора купли-продажи энергии для компенсации потерь в сетях. Общая сумма выставленных в адрес сетевых организаций потерь электроэнергии составила 4 515,6 млн. руб. с НДС, в том числе ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» 3 231,2 млн. руб. с НДС (без учета перерасчетов за прошлые периоды регулирования, а также оплат по исполнительным листам.)

В рамках совершенствования работы с сетевыми организациями в 2012 году были выполнены следующие мероприятия:

- Проведена работа по недопущению неидентифицированных объемов электроэнергии.
- Раз в квартал выставлялись не предъявленные объемы электроэнергии в адрес сетевых организаций.
- Установленные плановые показатели по объемам покупки потерь сетевыми организациями, были успешно выполнены.
- Разногласий по объемам оказанных услуг по передаче электроэнергии за 2012 год с «котлодержателем» по Свердловской области ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» не было.
- Разногласия по объемам потерь в электрических сетях за 2012 год с «котлодержателем» по Свердловской области ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» составили всего 0,4 % от общей суммы по договору.
- В течение всего года успешно проводилась претензионно-исковая работа в части взыскания оспариваемых долгов сетевых организаций.
- Проведена работа по формированию и согласованию с сетевыми организациями перечня потребителей, максимальная мощность которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт.
- Разработан и запущен в работу проект по «Автоматизации расчета потерь электрической энергии».
- Начата работа по актуализации и сверке с сетевыми организациями точек учета потребителей электрической энергии ОАО «Свердловэнергосбыт», подключенных к электросетевым комплексам сетевых организаций, в рамках договора оказания услуг по передаче электрической энергии с ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго».
- Разработано техническое задание и внедрено программное обеспечение по мониторингу предъявленных оспариваемых объемов сетевым организациям и ведению по ним претензионно-исковой работы.
- Разработано техническое задание и ведется работа по внедрению порталной зоны для обеспечения автоматической подкачки сетевыми организациями ведомостей электрической энергии по бытовым потребителям.
- Ведется постоянная работа в рамках программы по определению неидентифицированных (непредъявленных) объемов электрической энергии.
- Разработаны и внедрены технические задания по доработке программного обеспечения в целях повышения эффективности взаимодействия с сетевыми организациями в рамках сверки объемов переданной электрической энергии.

В 2013 году планируется реализация следующих мероприятий в этой области:

- Согласование новых договоров купли-продажи энергии для компенсации потерь в сетях и приложений к ним, а так же дополнительных соглашений к договорам купли-продажи энергии для компенсации потерь в сетях, заключенным в 2012 году .
- Согласование с сетевыми организациям нового Регламента взаимодействия сторон по формированию и согласованию объемов переданной электроэнергии бытовым потребителям, присоединенным к электросетевому комплексу сетевой организации.

- Согласование с ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» нового регламента при ограничении режима потребления электроэнергии (мощности) потребителями ОАО «Свердловэнергосбыт» и восстановления режима потребления».
- Согласование с сетевыми организациями точек учета потребителей электрической энергии ОАО «Свердловэнергосбыт», подключенных к электросетевым комплексам сетевых организаций, в рамках договора на услугу по передаче электрической энергии с ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» по юридическим лицам и бытовым потребителям.
- Согласование с сетевыми организациями перечня потребителей, максимальная мощность которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт
- Пересмотр Регламента снятия показаний приборов учета и расчета объемов переданной электрической энергии (мощности), взаимодействия ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» и ОАО «Свердловэнергосбыт» в процессе составления и оборота соответствующих актов, а также актов неучтенного потребления».
- Разработка, согласование и организация работы по Информационному обмену в рамках взаимодействия с ОАО «МРСК Урала» в части обмена данными коммерческого учета электрической энергии и мощности по потребителям, выбравшим для расчета по договорам энергоснабжения 4,6 ценовые категории.
- Заключение договора на оказание услуг по передаче электроэнергии по сетям ЕНЭС с ОАО «ФСК ЕЭС».

## ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ» В 2012-2013 ГГ.

### ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА КОМПАНИИ В 2012 ГОДУ.

Основными направлениями тарифной политики ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2012 году являлись:

- достижение безубыточности и получение необходимой для обеспечения самофинансирования прибыли;
- совершенствование методов работы с потребителями в рамках внесенных изменений в законодательство по ценообразованию в энергетике;
- совершенствование методов работы с поставщиками энергии и услуг.

Согласно пункту 5 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 (далее – Основные положения) электрическая энергия продается по нерегулируемым ценам, за исключением продажи электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей. При этом гарантирующие поставщики продают электрическую энергию (мощность) по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен (далее – ПУНЦЭМ), определяемых и применяемых в соответствии с разделом V Основных положений.

В соответствии с пунктом 86 Основных положений ПУНЦЭМ за соответствующий расчетный период рассчитываются гарантирующим поставщиком по ценовым категориям:

- первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;
- вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;
- третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;
- четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;
- пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет,



а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

- шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.

Значения ПУНЦЭМ рассчитываются гарантирующим поставщиком в соответствии с Правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными постановлением правительства РФ от 29.12.2011 г. №1179 (с изменениями).

ПУНЦЭМ по каждой ценовой категории включают в себя следующие составляющие:

ТАБЛИЦА 4 СОСТАВЛЯЮЩИЕ ПУНЦЭМ

№ п/п	Составляющие ПУНЦЭМ	Наименование документа
1.	Нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность)	В соответствии с пунктом 100 Основных положений определяются коммерческим оператором оптового рынка - ОАО "АТС" и публикуется на официальном сайте ОАО "АТС": <a href="http://www.atsenergo.ru">www.atsenergo.ru</a>
2.	Тариф на услуги по передаче электрической энергии	Постановление РЭК Свердловской области от 21.12.2011 г. №203-ПК "Об утверждении единых (котловых) на территории Свердловской области тарифов на услуги по передаче электрической энергии».
3.	Сбытовая надбавка гарантирующего поставщика	Постановление РЭК Свердловской области от 21.12.2011 г. №202-ПК «Об утверждении сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков электрической энергии, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области» (с изменениями).
4.	Плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям	Определяется в соответствии с пунктом 101 Основных положений и пунктом 9(1) Правил определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными постановлением правительства РФ от 29.12.2011 г. №1179 (с изменениями).

Согласно пункту 5 Основных положений поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Тарифы (цены) для расчетов с данными потребителями на 2012 год были утверждены:

Постановлением РЭК Свердловской области от 21.12.2011 г. №201-ПК «Об утверждении тарифов на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Свердловской области» (с изменениями).

Согласно пункту 11(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике (утвержденных Постановлением Правительства РФ №1178 от 29.12.2011 г.) **регулируемые цены** (тарифы) и их предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни **устанавливаются с календарной разбивкой** исходя из непревышения величины цен (тарифов) и их предельных уровней в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих цен (тарифов) и их

предельных уровней во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, если иное не установлено актами Правительства Российской Федерации.

Таким образом, на 2012 год регулируемые составляющие ПУНЦЭМ и тарифы (цены) для населения и приравненных к нему категорий потребителей были утверждены с календарной разбивкой по полугодиям. В I полугодии на уровне, не превышающем уровень II полугодия 2011 года. На II полугодие 2012 года исходя из увеличения не более чем на 11% от уровня I полугодия 2012 года.

**ТАБЛИЦА 5 ДИНАМИКА СБЫТОВОЙ НАДБАВКИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**

**ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ», РУБ. НА ТЫС. КВТЧ**

период	сбытовая надбавка			
	средняя	население	прочие	сетевые организации
2010 год	85,45	75,38	86,81	
2011 год				
с 01.01.2011г	103,68	89,9	105,81	
<b>рост к 2010</b>	<b>21%</b>	<b>19%</b>	<b>22%</b>	
с 01.05.2011г	98,24	98	98	196
<b>рост 2010</b>	<b>15%</b>	<b>30%</b>	<b>13%</b>	
<b>2012 год</b>				
с 01.01.2012г.	98	98	98	196
С 01.07.2012г.	108,78	108,78	108,78	176,77

Изменение фактических тарифов на электрическую энергию по тарификационным группам потребителей в сравнении с 2011 г. составило:

**ТАБЛИЦА 6 РОСТ ФАКТИЧЕСКИХ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ В 2012 ГОДУ ПО ТАРИФИКАЦИОННЫМ**

**ГРУППАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В СРАВНЕНИИ С 2011 ГОДОМ**

№ п.п.	Группы потребителей	Изменение фактических тарифов, %
1.	Прочие потребители	-2,6%
2.	Население и населенные пункты	+0,4%
3.	Организации, оказывающие услуги по передаче электрической энергии, приобретающие ее у ГП в целях компенсации потерь в сетях	-0,5%

Средний фактический тариф на электроэнергию для собственных потребителей по отчету за 2012 год составил 226,16 коп./кВтч, что на 2,9 % ниже фактического тарифа за 2011 год. Фактические тарифы по группам потребителей составили:

- население и населенные пункты – 169,4 коп./кВтч (с НДС);
- промышленность – 237,2 коп./кВтч;
- производственные сельскохозяйственные потребители – 336,8 коп./кВтч;
- электрифицированный городской транспорт – 257,7 коп./кВтч;
- непромышленные потребители – 359,7 коп./кВтч.

Снижение фактического среднего тарифа в 2012 году обусловлено изменением структуры потребителей в сторону удешевления.

Снижение фактической выручки по сравнению с 2011 годом составило 5,2 % (по собственным потребителям), данный факт обусловлен тем, что произошло снижение среднего тарифа и объемов полезного отпуска. Снижение объемов полезного объясняется выходом на оптовый рынок электрической энергии (мощности) с 01.07.2012 года ряда крупных потребителей Свердловской области.

## ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ» В 2013 ГОДУ

При проведении тарифной компании 2013 года приоритетными направлениями тарифной политики ОАО «Свердловэнергообит» остаются:

- достижение безубыточности и получение прибыли, необходимой для финансовой устойчивости и развития Общества;
- обеспечение выполнения всех требований тарифного законодательства РФ по вопросам формирования цен и раскрытия данной информации в соответствии со Стандартами.
- совершенствование методов работы с поставщиками электрической энергии, с сетевыми организациями, оказывающими услуги по передаче электроэнергии и поставщиками услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения;
- совершенствование методов работы с потребителями ОАО «Свердловэнергообит», в том числе энергоснабжающими и энергосбытовыми организациями, сетевыми организациями, приобретающими электрическую энергию в целях компенсации технологического расхода (потерь).

Как и в 2012 году значения ПУНЦЭМ рассчитываются гарантирующим поставщиком в соответствии с Правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными постановлением правительства РФ от 29.12.2011 г. №1179 по 6 ценовым категориям в зависимости от выбора, сделанного потребителем и установленных у него приборов учета.

ПУНЦЭМ по каждой ценовой категории включают в себя следующие составляющие

**ТАБЛИЦА 7 СОСТАВЛЯЮЩИЕ ПУНЦЭМ В 2013 ГОДУ**

№ п/п	Составляющие ПУНЦЭМ	Наименование документа
1.	Нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность)	В соответствии с пунктом 100 Основных положений определяются коммерческим оператором оптового рынка - ОАО "АТС" и публикуется на официальном сайте ОАО "АТС": <a href="http://www.atsenergo.ru">www.atsenergo.ru</a>
2.	Тариф на услуги по передаче электрической энергии	Постановление РЭК Свердловской области от 18.12.2012 г. №212-ПК "Об утверждении единых (котловых) на территории Свердловской области тарифов на услуги по передаче электрической энергии".
3.	Сбытовая надбавка гарантирующего поставщика	В соответствии с Методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок ГП и размера доходности продаж ГП (приказ ФСТ России о 30.10.2012 № 703-э) сбытовые надбавки: <ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей групп «население» и «организации, оказывающие услуги по передаче электрической энергии,</li> </ul>

		<p>приобретающие ее в целях компенсации потерь в сетях» установлены фиксированным значением с разбивкой по полугодиям Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2012 № 246-ПК.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для группы «прочие» сбытовые надбавки рассчитываются гарантирующим поставщиком по подгруппам ежемесячно как % от стоимости покупки электроэнергии на оптовом рынке. Величина % определяется как произведение доходности продаж и коэффициента параметров деятельности ГП, утвержденных РЭК Свердловской области Постановлением от 24.12.2012 № 246-ПК.</li> </ul>
4.	Плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям	Определяется в соответствии с пунктом 101 Основных положений и пунктом 9(1) Правил определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными постановлением правительства РФ от 29.12.2011 г. №1179 (с изменениями).

Отличительной особенностью 2013 года является переход от фиксированной сбытовой надбавки при расчетах с потребителями группы «Прочие» к сбытовой надбавке, установленной в виде формулы и рассчитываемой гарантирующим поставщиком ежемесячно как % от стоимости электроэнергии (мощности) на оптовом рынке. Алгоритм расчета сбытовых надбавок закреплен в Методических указаниях по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков и размера доходности продаж гарантирующих поставщиков (Приказ ФСТ России от 30.10.2012г №703-э). В соответствии с Методическими указаниями РЭК Свердловской области устанавливает доходность продаж (%) и коэффициент параметров деятельности гарантирующего поставщика. Перемножение указанных значений для каждого гарантирующего поставщика определяет размер сбытовой надбавки в % от стоимости электроэнергии (мощности) на оптовом рынке.

Сбытовая надбавка устанавливается с разбивкой по полугодиям и дифференцируется по следующим подгруппам потребителей в зависимости от величины максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя:

- менее 150 кВт;
- от 150 кВт до 670 кВт;
- от 670 кВт до 10 МВт;
- не менее 10 МВт.

По требованиям Стандарта раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии все рассчитанные ОАО «Свердловэнергосбыт» ПУНЦЭМ и сбытовые надбавки публикуются на официальном сайте компании в открытом доступе для пользователей.

В соответствии с п.5 Основных положений поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. На 2013 год указанные тарифы утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.2012 № 211-ПК «Об утверждении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области» в разбивке по полугодиям.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РАЗВИТИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.**

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

Инвестиционная деятельность ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2012 году была направлена на модернизацию, реконструкцию зданий, используемых в качестве офисных помещений; приобретение энергооборудования для осуществления нерегулируемых видов деятельности; покупку здания посредством договора мены с ОАО «МРСК Урала»; а также инвестиции в ИТ - совершенствование биллингового комплекса CCB& Oracle для повышения уровня обслуживания клиентов компании.

ТАБЛИЦА 8 ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В 2011-2012 ГГ., ТЫС. РУБ.

№	Наименование инвестиций	2011 год	2012 год	Отклонение
	<b>Инвестиции в основной капитал (освоение)</b>	<b>19 012,5</b>	<b>85 926,6</b>	<b>66 914,1</b>
1.	Техническое перевооружение и реконструкция, в т.ч.:	5 819,7	67 076,8	61 257,1
1.1.	мебель, оборудование, оргтехника	1 292,2	-	-1 292,2
1.2.	прочее	4 527,5	67 076,8	62 549,3
2	Развитие, в т.ч.:	13 192,8	18 849,8	5 657,0
2.1.	инвестиции в ИТ	13 190,6	18 849,8	5 659,2
2.2.	выкуп земельных участков	2,2	-	-2,2

Источниками инвестиций в 2012 году, являлись амортизация и прибыль. Амортизационные отчисления послужили источником для проектов по ТПИР, а прибыль стала источником ИТ-инвестиций.

В 2013 году Общество планирует направить инвестиционную деятельность на модернизацию, реконструкцию зданий, используемых в качестве офисных помещений; модернизацию каналов связи и повышение надежности ИТ инфраструктуры; повышение клиентского сервиса и улучшение биллингового комплекса.

### РАЗВИТИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

Использование новейших информационных технологий является одной из основ инновационного развития ОАО «Свердловэнергосбыт» и позволяет сделать его деятельность более надежной и эффективной. В 2012 году Компания продолжила работу по внедрению таких технологий, в том числе по проектам, начало которым было положено еще в 2011 году. Работа велась по следующим направлениям:

1. Проведено обновление парка вычислительной техники на 25% и парка печатной техники на 22%. У сотрудников, работающих с большими массивами данных, произведена замена ПК на высокопроизводительные, что существенно повысило скорость обработки информации и обслуживания клиентов. За счет установки новых многофункциональных печатных устройств в клиентских офисах обеспечены все условия для организации электронного документооборота как внутри компании, так и с внешними контрагентами.

2. Обновление ИТ-структуры в дополнительном офисе г. Екатеринбург, ул. Электриков 16. В связи с переводом части персонала из арендуемых помещений на Кузнечной 92 в собственное здание по адресу г. Екатеринбург, ул. Электриков 16, позиционирующееся как самый крупный офис продаж компании, произведены работы по реконструкции структурированной кабельной сети здания, приобретена и введена в эксплуатацию новая АТС Avaya для обеспечения телефонной связью всех сотрудников, соответствующая современным стандартам принятым в Холдинге.

3. Повышение надежности каналов передачи данных. Все собственные здания компании в течение 2012 года переведены на волоконно-оптические каналы связи, - в общей сложности 13 офисов. Кроме зданий, находящихся в собственности, на волоконно-оптические каналы связи переведены 8 наиболее крупных клиентских офисов, размещенных в арендуемых помещениях. Использованные ранее каналы связи ADSL, сохранены для обеспечения резервирования. Данные мероприятия существенно повышают надежность и отказоустойчивость каналов для непрерывной и бесперебойной работы офисов. В 2013 году работы в этом

направлении будут продолжены и на волоконно-оптические каналы связи будут переведены все крупные офисы продаж.

4. В рамках улучшения бизнес-процесса по работе с юридическими лицами в 2012 году была оптимизирована и централизована большая часть его подпроцессов. В рамках проводимых процедур по оптимизации, был разработан собственный программный продукт, позволивший провести запланированные мероприятия.

5. В рамках автоматизации учетно-финансовой деятельности компании в 2012 г. реализованы следующие направления:

- Произведено восстановление и дальнейшее наращивание функционала (без изменения конфигураций) в корпоративных конфигурациях «1С: Зарплата и управление персоналом» и «1С: КОРП АСБУ-М», разработан и внедрен модуль переноса договоров из ПК SAP модуль RCM в ПК «1С:КОРП АСБУ-М», что позволяет повысить качество работы предприятия и минимизировать риски.
- Дальнейшее развитие ПК «1С: Предприятие 8 Управление Торговлей», доработка программного обеспечения с учетом требований бизнеса, что позволило усовершенствовать и развивать оперативный и управленческий учет по нерегулируемым видам деятельности (НВД). Автоматизирована работа по договорам энергоаудита и технического обслуживания приборов учета, что в конечном итоге позволяет наращивать объемы продаж НВД.
- Продолжена оптимизация и развитие функциональности ПК «Касса 1С», разработано программное обеспечение для осуществления приема платежей банковскими картами (эквайринг), что в конечном итоге увеличивает собираемость оплат.
- Осуществлен переход всех учетно-финансовых систем на принципиально новую технологическую платформу 1С:Предприятие 8.2.16 . Это повышает эффективность использования всего спектра усовершенствованных возможностей программного комплекса «1С Предприятие».

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

### СТРУКТУРА АКТИВОВ.

Общая стоимость активов Компании увеличилась на 8,4%, по отношению к предыдущему году, и составила 5 931 157 тыс. руб. Доля внеоборотных активов увеличилась на 26%, за счет отложенных налоговых активов и реализации проекта СВЕТ (внедрения биллингового комплекса на базе Oracle CC&V) .

Доля оборотных активов увеличилась на 6%, в основном, за счет увеличения дебиторской задолженности покупателей и заказчиков.

РИСУНОК 10 ДИНАМИКА АКТИВОВ 2011-2012 ГГ., МЛН. РУБ.

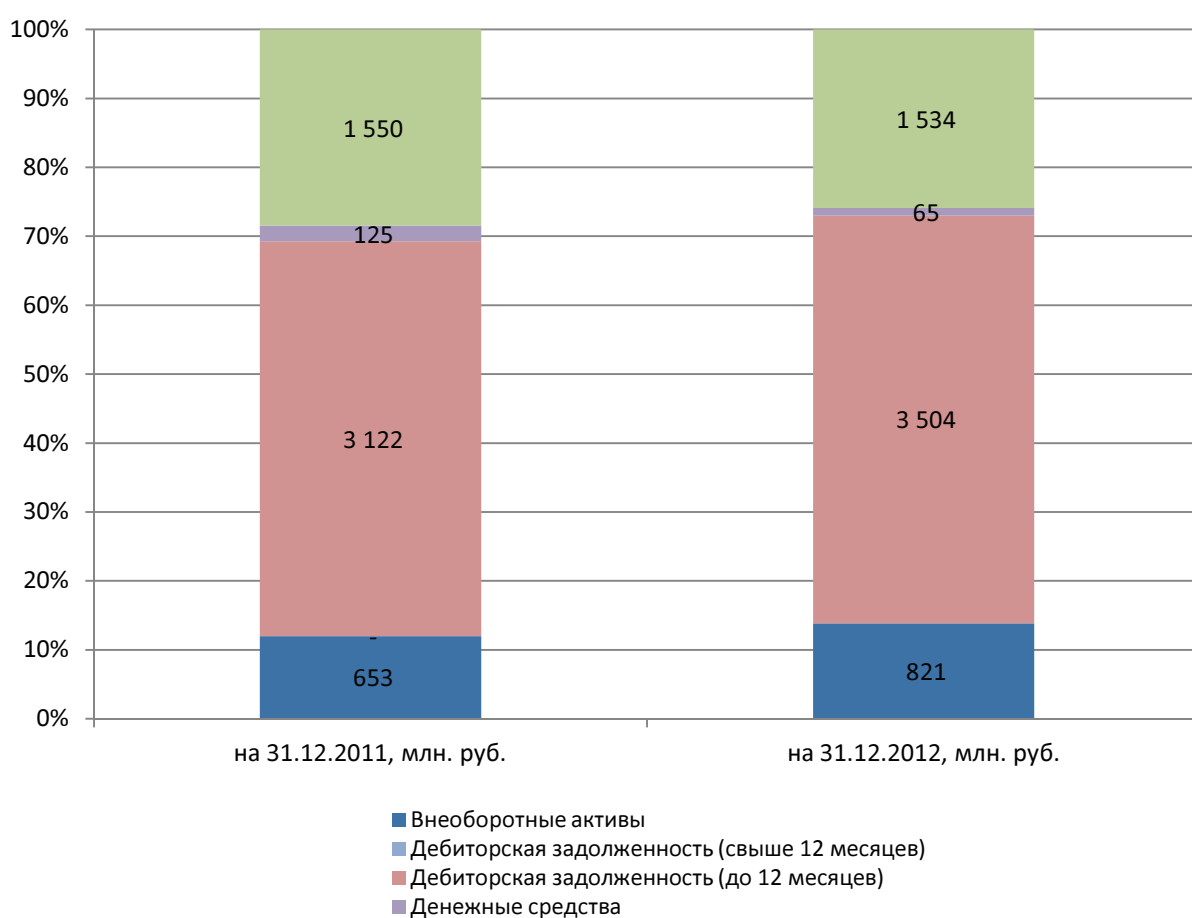


ТАБЛИЦА 9 РАСЧЕТ ЧИСТЫХ АКТИВОВ, ТЫС. РУБ.

Статья		31.12.2011	31.12.2012
внеоборотные активы	1 110	652 587	820 925
оборотные активы	1 210	4 818 418	5 110 232
долгосрочные обязательства	1 400	296	699
краткосрочные обязательства	1 500	4 593 286	4 958 301

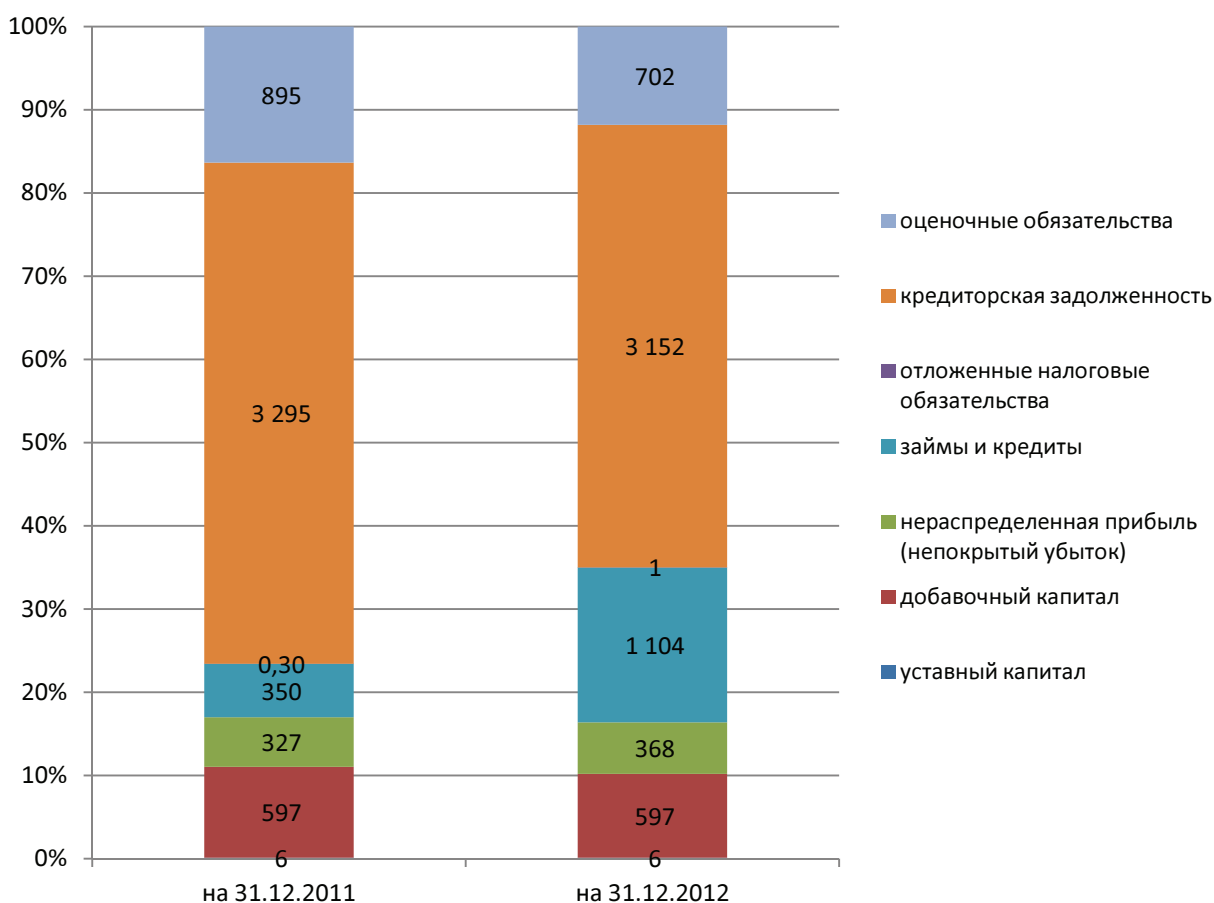
доходы будущих периодов	1 530	-	-
<b>Чистые активы</b>		<b>877 423</b>	<b>972 157</b>

Стоимость чистых активов Компании возросла на 4,5% по сравнению с предыдущим годом, что вызвано увеличением накопленной нераспределенной прибыли по результатам 2012 года.

## СТРУКТУРА ПАССИВОВ

Пассивы компании на конец 2012 года составили 5 931 157, что на 8,4% меньше чем в предыдущем году. Доля собственного капитала увеличилась на 4,5%, и составила 16,4%, что связано с получением чистой прибыли по итогам 2012 года в сумме 41 639 тыс. руб.

РИСУНОК 11 ДИНАМИКА ПАССИВОВ 2011-2012 ГГ. МЛН. РУБ.



В структуре пассивов практически отсутствуют долгосрочные обязательства (0,01% совокупных пассивов), которые на 31.12.2012 состояли исключительно из отложенных обязательств.

Увеличение краткосрочных обязательств на 9,2%, в основном, обусловлено увеличением задолженности по кредитам .

Снижение доли кредиторской задолженности на 4,3%, в основном, обусловлено увеличением текущей кредиторской задолженности перед поставщиками электроэнергии на ОРЭМ при одновременном снижении задолженности перед ОАО «МРСК Урала» за услугу по передаче электроэнергии .



ТАБЛИЦА 10 ДИНАМИКА КОЭФФИЦИЕНОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Наименование коэффициента	31.12.2011	31.12.2012
Коэффициент финансовой независимости	0,17	0,16
Коэффициент концентрации заемного капитала	0,83	0,84
Коэффициент соотношения собственных и заемных средств	5,18	5,80

Финансовая устойчивость определяется структурой капитала. Показатели структуры капитала отражают соотношение заемных и собственных средств в источниках финансирования компании, тем самым, характеризуя степень финансовой независимости от кредиторов.

Коэффициент финансовой независимости показывает долю собственного капитала в валюте баланса предприятия.

Несущественное снижение коэффициента финансовой независимости говорит о том, что произошло незначительное снижение соотношения собственного и заемного капитала.

## АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ.

ТАБЛИЦА 11 ДИНАМИКА КОЭФФИЦИЕНТОВ ЛИКВИДНОСТИ 2011-2012 ГГ.

Наименование коэффициента	31.12.2011	01.01.2012
Коэффициент текущей ликвидности	1,06	1,03
Коэффициент срочной ликвидности	1,06	1,03

Коэффициент текущей ликвидности незначительно снизился по сравнению с предыдущим периодом, его значение остается в норме и отвечает требованиям к Гарантирующим поставщикам.

Незначительное снижение значения коэффициента срочной ликвидности по итогам 2012 года говорит о том, что в структуре пассивов произошло несущественное снижение покрытия ликвидными активами.

## ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

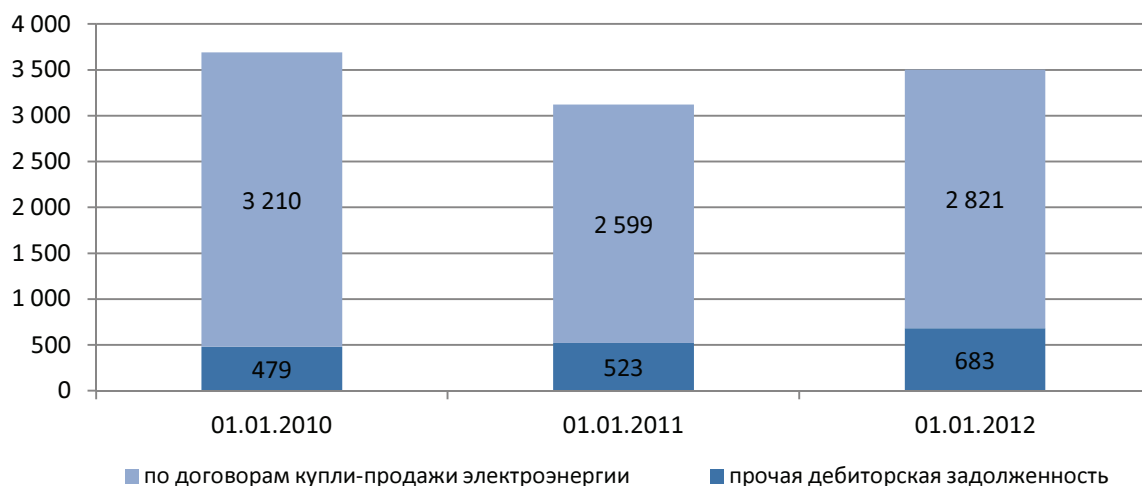
За 2012 год рост общей дебиторской задолженности составил 382 млн. руб.

Рост балансовой дебиторской задолженности по договорам энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии (мощности)) составил 222,1 млн. руб., данное изменение задолженности складывается из следующих составляющих:

- Дебиторская задолженность собственных потребителей по договорам энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии (мощности)) за 2012 год увеличилась с 3 703,7 до 4 225 млн. руб. Таким образом, за указанный период дебиторская задолженность потребителей увеличилась на 521,2 млн. руб.:
  - Прирост дебиторской задолженности предприятий сферы ОПП и ЖКХ на 380,8 млн. руб.;
  - Прирост дебиторской задолженности промышленных потребителей на 94,2 млн. руб.
  - Прирост дебиторской задолженности населения на 39,2 млн. руб.
  - Прирост дебиторской задолженности сетевых компаний на 7 млн. руб.;
- По оптовому рынку рост дебиторской задолженности за 2012г. составил 674,5 млн. руб., вся задолженность текущая и была погашена в 1-ом квартале 2013 года;

- Одним из рычагов хеджирования финансовых рисков предприятия является создание резерва сомнительных долгов. ОАО «Свердловэнергосбыт» ежегодно использует данную возможность. Так по итогам 2012 года резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности за электроэнергию составил 2 216,9 млн. руб., что оказало существенное влияние на динамику и структуру балансовой дебиторской задолженности и, соответственно, привело к уменьшению общей дебиторской задолженности на данную сумму (стр. 1231+1235 Бухгалтерского баланса).

РИСУНОК 12 ДИНАМИКА БАЛАНСОВОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ 2010-2012 ГГ.

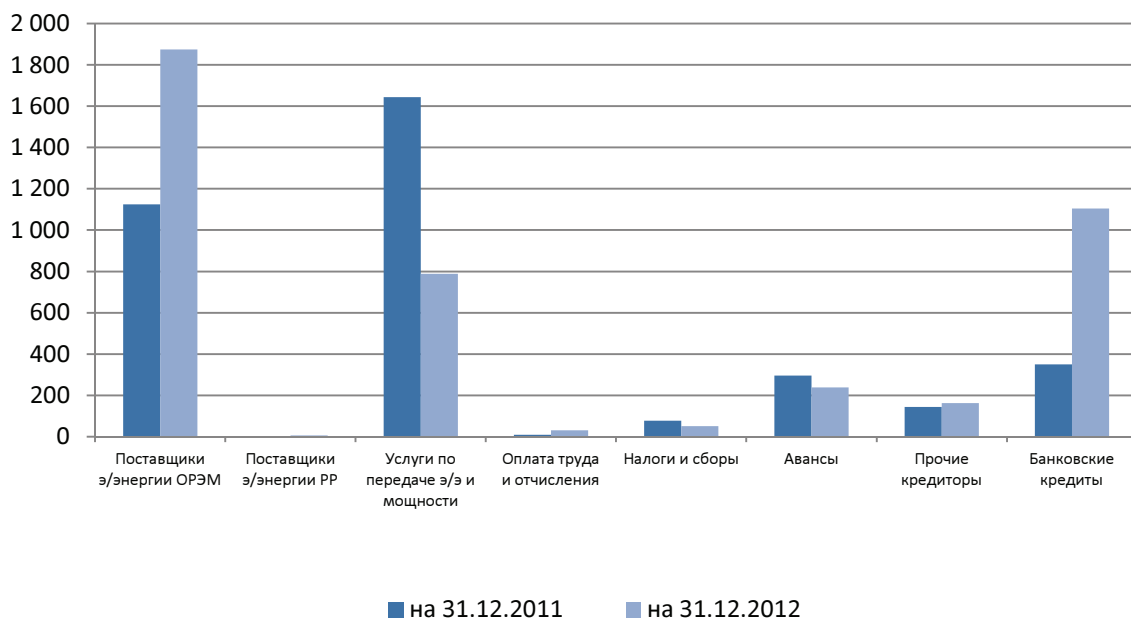


Прочая дебиторская задолженность (балансовая) за 2012 год увеличилась на 159,9 млн. руб. с 522,6 млн. руб. до 682,5 млн. руб. (30,6%) (с учетом создания резерва по прочей ДЗ по итогам года в сумме 271,3 млн. руб.)

### КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

Кредиторская задолженность по итогам на 31.12.2012 года, составила 4 256 млн. руб., что на 16,8% выше уровня предыдущего года. Основное увеличение кредиторской задолженности обусловлено ростом ссудной задолженности по краткосрочным операционным кредитам, а также увеличением текущей задолженности по покупке электроэнергии на оптовом рынке при одновременном снижении задолженности по оплате за услугу по передаче электроэнергии ОАО «МРСК Урала».

РИСУНОК 13 ДИНАМИКА СТРУКТУРЫ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, 2011-2012 ГГ., МЛН. РУБ.



Увеличение ссудной задолженности по итогам отчетного периода обусловлено ростом дебиторской задолженности потребителей на розничном (в основном, по предприятиям ЖКХ) и оптовом рынке электроэнергии

по секторам РСВ и БР.

По поставщикам электроэнергии как на ОРЭМ, так и розничном рынке, вся задолженность является текущей.

Задолженность за услуги по передаче электроэнергии и мощности снизилась на 856 млн. руб., что вызвано гашением кредиторской задолженности прошлого периода. Задолженность перед ОАО «МРСК Урала» по оплате услуг по передаче электроэнергии составила на конец года 789 млн. руб. и является текущей.

Задолженность по налогам и сборам, заработной плате, отчислениям в государственные и внебюджетные фонды является текущей.

### ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ.

Данная группа коэффициентов характеризует, насколько эффективно компания использует свои средства.

ТАБЛИЦА 18 ДИНАМИКА КОЭФФИЦИЕНТОВ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Наименование коэффициента	31.12.2011	31.12.2012
Оборачиваемость дебиторской задолженности	13,56	12,84
Оборачиваемость кредиторской задолженности	9,81	9,35

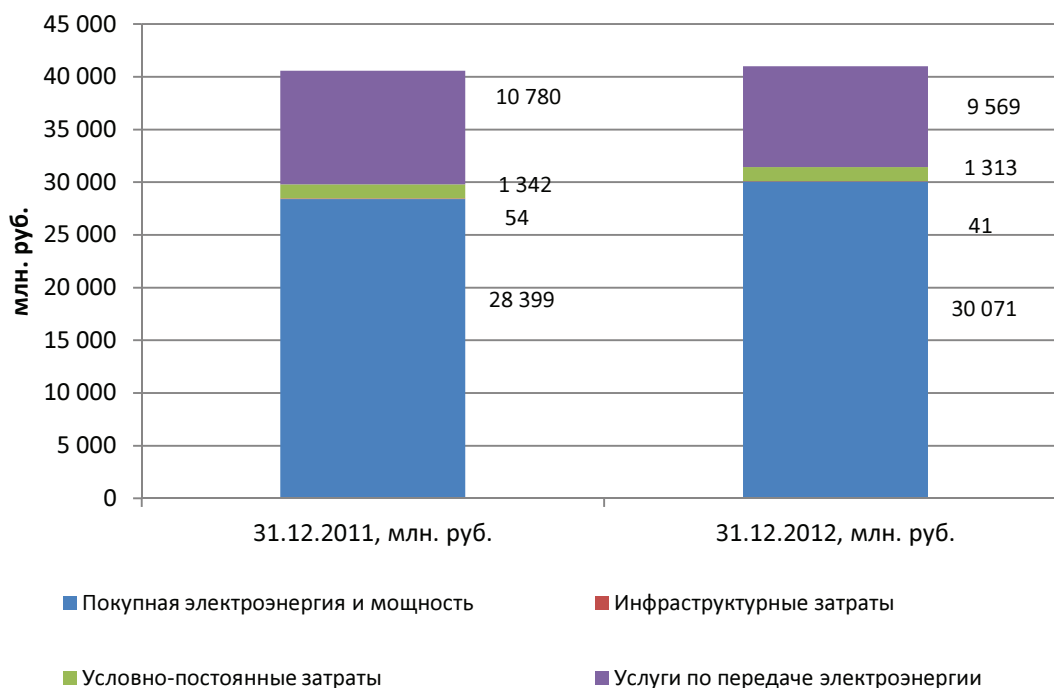
Ускорение оборачиваемости кредиторской задолженности обусловлено, в основном, снижением задолженности перед ОАО «МРСК Урала» за услугу по передаче электроэнергии и мощности при практически неизменной сумме выручки по итогам отчетного периода.

Снижение оборачиваемости дебиторской задолженности показывает относительное увеличение коммерческого кредитования и сопровождается притоком средств в оборот.

## СЕБЕСТОИМОСТЬ.

Фактическая себестоимость реализованной продукции ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2012 году составила 40 994,8 млн. руб.

РИСУНОК 14 ДИНАМИКА СТРУКТУРЫ СЕБЕСТОИМОСТИ 2011-2012 ГГ.



Основную долю в общих затратах Общества составляют переменные затраты на покупку и передачу электроэнергии. Покупка электроэнергии осуществляется на регулируемом и нерегулируемом секторах оптового рынка, а также на розничном рынке у региональной генерации (блок-станций). Тарифы на покупку в регулируемом секторе ОРЭМ утверждаются Федеральной службой по тарифам РФ, на нерегулируемом секторе идет торговля по свободным ценам (см. «Оптовый рынок электроэнергии и мощности»).

Увеличение затрат на покупку электроэнергии в 2012 году на 1 673 млн. руб. (6% к 2011 году) обусловлено ростом индекса цен в 2012 году, либерализацией рынка регулируемых договоров, а так же вследствие заключения внебиржевых и биржевых свободных двусторонних договоров на покупку электроэнергии и мощности с целью снижения средневзвешенной нерегулируемой цены, применяемой при расчетах на розничном рынке и получения конкурентных преимуществ перед другими энергосбытовыми компаниями и ГП на территории области, что позволило Компании снизить нерегулируемую цену на мощность для розничных потребителей.

Снижение условно-постоянных затрат на 2,2% произошло, в основном, вследствие уменьшения средней процентной ставки по операционным кредитам по итогам деятельности 2012 года.

## ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ.

По итогам 2012 года выручка Компании составила 42 524,6 млн. руб. Получена прибыль в размере 46 761 тыс. руб.

ТАБЛИЦА 19 ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ 2011-2012 ГГ.

Рентабельность	2011	2012
собственного капитала (ROE)	5,50	4,80
активов (ROA)	0,94	0,79
отгруженной продукции (прибыль от продаж/выручка)	4,17	3,60

В целом наблюдается незначительное снижение показателей рентабельности по итогам года.

### ДИНАМИКА ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ.

ТАБЛИЦА 20 ДИНАМИКА ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ 2011-2012 ГГ., МЛН. РУБ.

Показатель	2011	2012
Выручка от реализации продукции	42 341	42 525
Себестоимость продукции	28 423	30 141
<b>Валовая прибыль</b>	<b>13 918</b>	<b>12 384</b>
Коммерческие, управленческие расходы	12 152	10 854
<b>Прибыль от продаж</b>	<b>1 768</b>	<b>1 530</b>
сальдо прочих доходов и расходов	-1 475	-1 493
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>292</b>	<b>38</b>
Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	241	-9
<b>Чистая прибыль отчетного периода</b>	<b>51</b>	<b>47</b>

По итогам 2012 Обществом получена Выручка в размере 42 525 млн. руб., что выше аналогичного периода прошлого года на 0,4%. Положительное значение валовой прибыли и прибыли от продаж нивелировалось отрицательным сальдо прочих доходов и расходов вследствие увеличения расходов на создание резерва по сомнительным долгам.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ.

### ДИВИДЕНДНАЯ ИСТОРИЯ: ИНФОРМАЦИЯ О НАЧИСЛЕННЫХ И ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ.

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергообл» 24.06.2009 (Протокол № 8) принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям Общества по итогам **2008 года** в размере 0,03385938 руб. на одну акцию Общества в денежной форме в течение 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергообл» 22.06.2011 (Протокол № 11) принято решение выплатить дивиденды по привилегированным акциям Общества по итогам **2010 года** в размере 0,0287428338 руб. на одну акцию Общества в денежной форме не позднее 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергообл» 22.06.2012 (Протокол № 12) принято решение выплатить дивиденды по привилегированным акциям Общества по итогам **2011 года** в размере 0,02937491001 руб. на одну акцию Общества в денежной форме не позднее 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

	2008 год	2010 год	2011 год
Размер дивидендов на 1 акцию, руб.	0,03385938	0,0287428338	0,02937491001
Сумма объявленных дивидендов на обыкновенные акции, тыс. руб.	17 709,75	-	-
Сумма объявленных дивидендов на привилегированные акции, тыс. руб.	5 903,25	5 011,20	5 121,41
Доля выплаченных дивидендов, %.	95,29	89,37	89,61

Дивиденды выплачены не в полном объёме в связи с несвоевременным внесением акционерами изменений в информацию лицевого счёта зарегистрированного лица (как следствие: отсутствие актуальных реквизитов для выплаты дивидендов).

### Доходность дивидендных выплат

	2008 год	2010 год	2011 год
Размер дивидендов на одну акцию, руб.	0,03385938	0,0287428338	0,02937491001
Средняя курсовая стоимость обыкновенных акций за период начисления дивидендов*, руб.	1,52	-	-
Доходность по обыкновенным акциям, %	2,23	-	-
Средняя курсовая стоимость привилегированных акций за период начисления дивидендов*, руб.	0,721	1,357	1,352
Доходность по привилегированным акциям, %	4,7	2,12	2,17

\* Для расчета средней курсовой стоимости акций использованы данные фондовой биржи ЗАО «ФБ ММВБ».

## ЦЕННЫЕ БУМАГИ И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ.

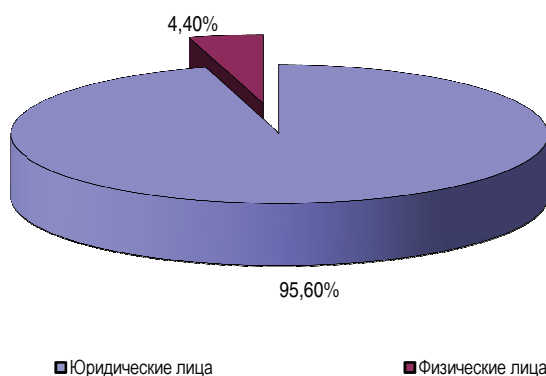
### ИНФОРМАЦИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

Уставный капитал Общества составляет 5 997 504,6704 рубля и разделен на 523 038 198 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,0086 рублей каждая и 174 346 066 привилегированных именных бездокументарных акций типа А номинальной стоимостью 0,0086 рублей каждая.

На балансе Общества собственных акций нет.

Структура акционерного капитала Общества по состоянию на 31.12.2012 (без учета раскрытия номинальных держателей)

№ п/п	Наименование	Доля в уставном капитале, %
1	Юридические лица	95,60
2	Физические лица	4,40
3	Федеральная собственность	0,00
4	Собственность субъекта РФ	0,00
5	Муниципальная собственность	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>100,00</b>



### Акционеры, владеющие более 5% голосующих акций Общества по состоянию на 18.05.2012

(дата закрытия реестра к годовому Общему собранию акционеров по итогам 2011 года)

№ п/п	Наименование	Доля голосующих акций, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Регион Инвест»	91,22
<b>ИТОГО</b>		<b>91,22</b>

### СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ АКЦИЯМИ КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПА)

В соответствии с Уставом Общества:

6.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;
- 4) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.3. Привилегированные акции Общества типа А предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.

Акционеры-владельцы привилегированных акций типа А имеют право:

- 1) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 2) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;
- 3) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций типа А.

Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций типа А, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций типа А.

- 4) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 5) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям типа А.

Право акционеров-владельцев привилегированных акций типа А участвовать в Общем собрании акционеров Общества прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

- 6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае ликвидации Общества, остающееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со ст.75 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по привилегированным акциям типа А и номинальной (ликвидационной) стоимости принадлежащих владельцам привилегированных акций типа А;
- в третью очередь осуществляется распределение имущества Общества между акционерами - владельцами обыкновенных и привилегированных акций типа А.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов и определенной настоящим Уставом ликвидационной стоимости всем акционерам-владельцам привилегированных акций типа А, то имущество распределяется между акционерами-владельцами привилегированных акций типа А пропорционально количеству принадлежащих им акций этого типа.



## ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКЕ ОБЩЕСТВОМ ЦЕННЫХ БУМАГ.

С момента регистрации Общество осуществило эмиссию ценных бумаг в размере 523 038 198 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0.0086 рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска №1-01-55080-Е от 26.05.2005 и 174 346 066 привилегированных именных бездокументарных акций типа А номинальной стоимостью 0,0086 рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска №2-01-55080-Е от 26.05.2005.

В 2012 году Общество не осуществляло дополнительных эмиссий ценных бумаг.

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ.

Годовая бухгалтерская отчетность и Аудиторское заключение Общества отражена в приложении 3

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт»

### **Юридический и почтовый адрес**

620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92  
Телефон: (343) 355-83-59, факс: (343) 355-03-06

### **Единоличный исполнительный орган – Управляющая компания**

Закрытое акционерное общество – «КЭС-Энергосбыт»  
Место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский район,  
26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», строение № 3  
Генеральный директор – Емельченков Сергей Евгеньевич

### **Управляющий директор**

Козлов Георгий Александрович  
Телефон: (343) 355-83-59, факс: (343) 355-03-06  
e-mail: G.A.Kozlov@ies-holding.com

### **Первый заместитель управляющего директора – коммерческий директор**

Старинский Руслан Евгеньевич  
Телефон: (343) 355-83-59  
e-mail: R.Starinskiy@ies-holding.com

### **Пресс-служба:**

Бондарь Ольга Сергеевна  
Телефон: +7 (343) 355-89-22  
e-mail: O.Bondar@ies-holding.com

### **Для обращений акционеров:**

Сорокин Дмитрий Олегович  
Телефон: +7 (8332) 57-44-75  
e-mail: D.Sorokin@ies-holding.com

### **Аудитор**

ЗАО «ЦБА».  
Адрес: 129085, г. Москва, пр. Мира, дом 101, строение 1  
ИНН: 7710033420  
Адрес страницы в сети Интернет: [www.cba.ru](http://www.cba.ru)  
Телефон: (495) 380-24-88, Факс: (495) 783-37-35  
Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации, Некоммерческом партнерстве «Аудиторская палата России» №6944 от 21.12.2009 г.

### **Реестродержатель**

ЗАО «Профессиональный регистрационный центр»  
ИНН 3821010220  
Екатеринбургский филиал:  
620026 г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 14.  
Телефон: (343) 261-41-61

### **Банковские реквизиты Общества**

620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 92

ИНН 6670082105 КПП 660850001

Р/счет 40702810213000004441

в ОАО «Меткомбанк»

К/счет 30101810500000000881 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 046577881

## ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение 1. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения  
ФКЦБ

Приложение 2. Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых  
имеется заинтересованность, заключенных в отчетном периоде.

Приложение 3. Годовая бухгалтерская отчетность и Аудиторское заключение.

Приложение 4. Заключение Ревизионной комиссии.

Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного ФКЦБ РФ

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
<b>Общее собрание акционеров</b>			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок.	Не соблюдается	
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования.	Соблюдается	В соответствии со ст. 51 ФЗ «Об акционерных обществах» определяет, что список лиц, имеющих право на участие в Собрании, предоставляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентов голосов.
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет.	Соблюдается	Общество обеспечивает акционерам возможность ознакомления с информацией к общему собранию максимально широкому кругу акционеров, путем ее предоставления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а также посредством размещения в сети Интернет.
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав.	Соблюдается	При приеме предложений в повестку дня Общего собрания, в т.ч. по кандидатам в члены Совета директоров, Общество самостоятельно запрашивает подтверждение в реестре акционеров.
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества.	Не соблюдается	Внутренними документами данная обязанность не закреплена, но фактически Генеральный директор, члены Совета директоров присутствуют на собраниях, и акционеры имеют возможность задать возникающие у них вопросы.

1	2	3	4
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества.	Соблюдается частично	Как правило, кандидаты в члены Ревизионной комиссии и Совет директоров присутствуют при рассмотрении на Общем собрании акционеров вопросов об избрании Ревизионной комиссии и Совета директоров, однако в Уставе и внутренних документах Общества отсутствуют положения, предусматривающие обязанность их присутствия на общих собраниях акционеров.
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров.	Соблюдается	Процедура регистрации участников общего собрания акционеров закреплена в п. 4.1 Положения о порядке созыва и проведения общего собрания акционеров. Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, осуществляется Счетной комиссией, функции которой осуществляет Регистратор Общества в соответствии с заключаемым с ним договором. Время начала регистрации определяется Советом директоров.
<b>Совет директоров</b>			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества.	Не соблюдается	
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе.	Не соблюдается	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров.	Соблюдается частично	В соответствии с подп. 14 п. 15.1 ст. 15 Устава избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий относится к компетенции Совета директоров.
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества.	Соблюдается	В соответствии с подп. 15 п. 15.1 ст. 15 Устава утверждение условий договоров (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений и компенсаций), заключаемых с Генеральным директором Общества, управляющей организацией (управляющим), изменение условий указанных договоров относится к компетенции Совета директоров.
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления.	Соблюдается	В соответствии с подп. 15 п. 15.1 ст. 15 Устава утверждение условий договоров (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений и компенсаций), заключаемых с Генеральным директором Общества, управляющей организацией (управляющим), изменение условий указанных договоров относится к компетенции Совета директоров.
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются.	Не соблюдается	Уставом Общества и внутренними документами данное требование не предусмотрено.

1	2	3	4
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения.	Соблюдается	
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.	Соблюдается	В составе Совета директоров Общества указанных лиц нет.
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Соблюдается	В составе Совета директоров Общества указанных лиц нет.
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием.	Соблюдается	В соответствии с п. 10.8.ст. 10 Устава Общества по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества голосование на Общем собрании акционеров осуществляется кумулятивным голосованием.
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте.	Не соблюдается	Внутренними документами Общества данное требование не предусмотрено.
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами.	Не соблюдается	Внутренними документами Общества данное требование не предусмотрено.
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель.	Не соблюдается	П. 18.2 ст. 18 Устава Общества заседания Совета директоров проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.



1	2	3	4
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель.	Соблюдается	В течение 2012 года проведено 12 заседаний Совета директоров с периодичностью не реже одного раза в шесть недель.
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров.	Соблюдается	Раздел 7 Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности.	Не соблюдается	
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации.	Соблюдается	В ст. 3 Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества закреплено право членов Совета директоров письменно запрашивать документы и информацию, необходимую для принятия решения по вопросам компетенции Совета директоров, как непосредственно у Генерального директора Общества (иного лица, выполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества), так и через Корпоративного секретаря. Документы и информация Общества должны быть предоставлены члену Совета директоров не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса. В случае, если документы и информация по объективным причинам не могут быть предоставлены в течение 5 (пяти) рабочих дней, Генеральный директор Общества (иное лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества) либо Корпоративный секретарь письменно обязаны сообщить члену Совета директоров о возможных сроках предоставления информации и документов. При этом во внутренних документах компании отсутствуют положения, устанавливающие ответственность за непредоставление информации.
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям).	Не соблюдается	
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества.	Не соблюдается	
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров.	Не соблюдается	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором.	Не соблюдается	
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации.	Не соблюдается	

1	2	3	4
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения.	Не соблюдается	
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором.	Не соблюдается	
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества.	Не соблюдается	
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям).	Не соблюдается	
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям).	Не соблюдается	
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества.	Не соблюдается	
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором.	Не соблюдается	
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров.	Не соблюдается	
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров.	Не соблюдается	Ст. 18 п. 18.13 Устава Общества заседание совета директоров является правомочным (имеет кворум), если на нем присутствуют не менее половины от числа избранных членов совета директоров (пять из девяти).
<b>Исполнительные органы</b>			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества.	Не соблюдается	Правление Уставом не предусмотрено.

1	2	3	4
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения управлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества.	Не соблюдается	
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Не соблюдается	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Соблюдается	Рекомендация соблюдается, однако Устав и внутренние документы Общества не содержат положений, которые бы устанавливали перечисленные в рекомендации ограничения для лиц, входящих в состав исполнительных органов Общества.
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества.	Соблюдается	Рекомендация соблюдается, однако Устав и внутренние документы Общества не содержат положений, которые бы устанавливали перечисленные в рекомендации ограничения для лиц, входящих в состав исполнительных органов Общества.
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего).	Соблюдается	Рекомендация соблюдается, однако Устав и внутренние документы Общества не содержат положений, которые бы устанавливали перечисленные в рекомендации ограничения для управляющей организации Общества.

1	2	3	4
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров.	Не соблюдается	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего).	Не соблюдается	Устав и внутренние документы Общества не содержат критериев отбора управляющей организации (управляющего).
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров.	Не соблюдается	
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации.	Соблюдается	
<b>Секретарь Общества</b>			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества.	Соблюдается	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества.	Соблюдается	В разделе 4 Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества установлен порядок избрания и перечень обязанностей Секретаря Совета директоров Общества.
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества.	Не соблюдается	Данные требования Уставом не определены.
<b>Существенные корпоративные действия</b>			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения.	Не соблюдается	В соответствии с подп. 22 п. 15.1. ст. 15 Устава Общества к компетенции Совета директоров отнесено одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах".
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки.	Не соблюдается	Привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

1	2	3	4
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом).	Не соблюдается	Данные требования Уставом Общества не определены.
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения.	Не соблюдается	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении.	Соблюдается	Уставом Общества не предусмотрено освобождение от указанной в настоящем пункте обязанности.
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации.	Не соблюдается	Данное требование не определено в Уставе или внутренних документах Общества.
<b>Раскрытие информации</b>			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике).	Не соблюдается	Общество руководствуется Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н

1	2	3	4
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества.	Не соблюдается	Данное требование не определено внутренними документами Общества.
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров.	Не соблюдается	Совет директоров Общества определяет перечень материалов, предоставляемых акционерам для принятия решения.
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте.	Соблюдается	<a href="http://www.sesb.ru">www.sesb.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8003">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8003</a>
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние.	Не соблюдается	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества.	Не соблюдается	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества.	Соблюдается	Положение об инсайдерской информации Общества утверждено Советом директоров Общества 28.12.2011

1	2	3	4
<b>Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью</b>			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества.	Не соблюдается	
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы).	Не соблюдается	
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров.	Не соблюдается	Данное требование внутренними документами Общества не предусмотрено.
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.	Не соблюдается	
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Не соблюдается	
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок.	Не соблюдается	Данное требование не предусмотрено внутренними документами Общества.

1	2	3	4
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества.	Не соблюдается	
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций).	Не соблюдается	Данное требование не предусмотрено Уставом Общества.
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров.	Не соблюдается	Фактически все нестандартные операции рассматриваются Советом директоров Общества.
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией.	Не соблюдается	Порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией утвержден в составе Положения о Ревизионной комиссии решением общего собрания акционеров.
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров.	Не соблюдается	
<b>Дивиденды</b>			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике).	Не соблюдается	Данный документ в Обществе отсутствует.
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества.	Не применимо	Положение о дивидендной политике в Обществе отсутствует.
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет.	Не применимо	Положение о дивидендной политике в Обществе отсутствует.



1. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

№ п/п	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата принятия решения	Существенные условия сделки
1	2	3	4
1.	Совет директоров	05.09.12 (протокол № 33-2012)	<p><b>Стороны сделки:</b> Открытое акционерное общество «Сбербанк России» - Банк Открытое акционерное общество «Свердловэнергообл» - Заемщик</p> <p><b>Предмет сделки:</b> 1. Кредитор открывает Заемщику возобновляемую рамочную кредитную линию для пополнения оборотных средств, на срок по "23" июня 2014 года с лимитом 1 600 000 000 (Один миллиард шестьсот миллионов). 2. Срок пользования кредитной линией: не более 24 (Двадцать четыре) месяца. 3. Процентная ставка за пользование кредитом, которая может быть установлена Сторонами при заключении Кредитной сделки, не может превышать 13 (Тринадцать) процентов годовых (Максимальную процентную ставку). 4. Соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению и Кредитным сделкам, заключенным в рамках Соглашения.</p>
2.	Совет директоров	12.10.12 (протокол № 43-2012)	<p><b>Стороны Соглашения:</b> «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) - Кредитор, Банк Открытое акционерное общество «Свердловэнергообл» - Заемщик</p> <p><b>Предмет Соглашения и иные существенные условия:</b> 1. Кредитор обязуется открыть Заемщику Кредитную линию в размере и на условиях, указанных в Соглашении, а Заемщик обязуется возратить Кредит, полученный по Кредитной линии, уплатить проценты и выполнить иные Обязательства, предусмотренные Соглашением. 2. Лимит задолженности по Кредитной линии (максимальный размер единовременной задолженности по Кредитной линии) составляет: 2 160 000 000 (Два миллиарда сто шестьдесят миллионов) рублей. 3. Срок кредитования – до 12 месяцев (включительно) от даты заключения Соглашения. 4. Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно), Заемщик безусловно и безотзывно обязуется уплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии за каждый календарный день по ставке: - при сроке Транша Кредита до 30 (Тридцати) дней включительно процентная ставка устанавливается отдельно по каждому Траншу Кредита в зависимости от срока действия Транша Кредита: в размере не менее 2/5 (Две пятых) ставки рефинансирования Банка России и не более 9,5 (Девять целых пять десятых) процентов годовых; - при сроке Транша Кредита от 31 (Тридцати одного) до 60 (Шестидесяти) дней включительно процентная ставка устанавливается в размере 9,5 (Девять целых пять десятых) процентов годовых. 5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты выполнения обязательств Заемщика по Соглашению.</p>

2. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

№ п/п	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата принятия решения	Существенные условия сделки	Заинтересованные лица
1	2	3	4	5
1.	Совет директоров	21.08.12 (протокол № 23-2011)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергообл» - Арендодатель Закрываемое акционерное общество «КЭС – Энергосбыт» - Арендатор</p> <p><b>Предмет Договора:</b> Арендодатель обязуется предоставить во временное возмездное владение и пользование, а Арендатор принять, уплатить арендную плату и своевременно</p>	Член Совета директоров Общества - Емельченков С.Е.

			<p>возвратить движимое имущество.</p> <p><b>Цена Договора:</b> Размер ежемесячной арендной платы за пользование и владение Арендуемым имуществом составляет 7 530 (Семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 92 коп., в том числе НДС 18% , но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.06.2012 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> Договор заключен на срок по 31.12.2012 года. Договор вступает в силу с даты его подписания представителями Сторон и распространяет свое действие на отношения Сторон с 11.01.2012 года.</p> <p>В случае, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока действия договора, об отсутствии намерения продлить срок его действия, Договор автоматически продлевает свое действие и считается пролонгированным на последующий календарный год на аналогичных условиях.</p>	
2.	Совет директоров	21.08.12 (протокол № 23-2011)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Арендодатель Закрытое акционерное общество «КЭС – Энергосбыт» - Арендатор</p> <p><b>Предмет Договора:</b> Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает от Арендодателя во временное пользование (в аренду): помещение общей площадью 40,6 кв. метров, расположенное на 3 этаже по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Кузнечная, 92.</p> <p><b>Цена Договора:</b> Размер ежемесячной Арендной Платы за Помещение составляет сумму 36 012 (Тридцать шесть тысяч двенадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.06.2012 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> Договор заключен на срок по 31.12.2012 года. Договор вступает в силу с даты его подписания представителями Сторон и распространяет свое действие на отношения Сторон с 11.01.2012 года.</p>	Член Совета директоров Общества - Емельченков С.Е.
3.	Совет директоров	05.09.12 (протокол № 33-2012)	<p><b>Стороны Дополнительного соглашения:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Заимодавец Закрытое акционерное общество «Федеральный центр продаж» - Заемщик</p> <p><b>Предмет Дополнительного соглашения и иные существенные условия:</b> Внесение изменений в договор займа б/н от 30 августа 2007 года.</p> <p><b>Срок действия Дополнительного соглашения:</b> с момента подписания представителями обеих сторон и является неотъемлемой частью договора займа б/н от 30 августа 2007 года.</p>	Акционер Общества, владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
4.	Совет директоров	12.10.12 (протокол № 43-2012)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Кредитор Открытое акционерное общество «Удмуртская энергосбытовая компания» - Новый Кредитор</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> КРЕДИТОР передал, а НОВЫЙ КРЕДИТОР принял право требования к ОАО «Нижноватомэнергосбыт» (ДОЛЖНИК).</p> <p><b>Цена Договора:</b> 1 763 414 (Один миллион семьсот шестьдесят три тысячи четыреста четырнадцать) рублей 84 копеек в т. ч. НДС 18%.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.</p>	Акционер Общества, владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
5.	Совет директоров	19.12.12 (протокол № 63-2012)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Исполнитель Открытое акционерное общество «Кировэнергосбыт» - Заказчик</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Исполнитель обязуется оказать услуги по сопровождению Web-кабинета Клиента.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 23 989 (Двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей. 07 (Семь) копеек, в т. ч. НДС 18% в месяц, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.09.2012.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента подписания и действует до 31.12.2012 года.</p>	Акционер Общества, владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
6.	Совет директоров	19.12.12 (протокол № 63-2012)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Исполнитель Открытое акционерное общество «Оренбургэнергосбыт» - Заказчик</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Исполнитель обязуется оказать услуги по сопровождению Web-кабинета Клиента.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 23 989 (Двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей. 07 (Семь) копеек, в т. ч. НДС 18% в месяц, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.09.2012.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента подписания и действует до 31.12.2012 года.</p>	Акционер Общества, владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
7.	Совет директоров	19.12.12 (протокол № 63-2012)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Исполнитель Открытое акционерное общество «Удмуртская энергосбытовая компания» - Заказчик</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Исполнитель обязуется оказать услуги по сопровождению Web-кабинета Клиента.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 23 989 (Двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей. 07 (Семь) копеек, в т. ч. НДС 18% в месяц, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.09.2012.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента подписания и действует до 31.12.2012 года.</p>	Акционер Общества, владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.

**Ревизионная комиссия  
Открытого акционерного общества  
«Свердловэнергосбыт»**

**Заключение  
по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
и годовому отчету  
ОАО «Свердловэнергосбыт»**

**за 2012 год**

**г. Екатеринбург  
2013**

## **1. Состав ревизионной комиссии**

В состав Ревизионной комиссии ОАО «Свердловэнергосбыт», в дальнейшем – Общество, входят:

- Данилов Максим Николаевич,
- Коваль Александр Олегович,
- Зинкин Константин Юрьевич,
- Вахмистров Владимир Борисович,
- Боголюбская Екатерина Сергеевна.

## **2. Вводная часть**

Ревизионной комиссией Общества проведена проверка прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности и годового отчета Общества за 2012 год.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменении капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку данной отчетности несет руководство Общества. Обязанность Ревизионной комиссии заключается в том, чтобы дать оценку отчетности и подтвердить достоверность данных, содержащихся в ней, а так же проинформировать акционеров Общества о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, установленных законодательством Российской Федерации.

## **3. Объем проведенной проверки**

Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Проверка проводилась на выборочной основе и включала в себя изучение доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Критерии существенности были определены Ревизионной комиссией самостоятельно.

При этом, не проводилось наблюдение за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов и расчетов в 2012 году.

При подготовке Заключения Ревизионная комиссия Общества полагалась на Заключение независимого аудитора Общества – ЗАО «Центр Бизнес-консалтинга и аудита» за 2012 год.

Ревизионная комиссия не проводила оценку эффективности и целесообразности расходования денежных средств и иных ресурсов Общества, а также адекватности и результативности его бизнес-процессов.

Ревизионная комиссия полагает, что проведенная проверка представляет основания для выражения мнения о достоверности во всех существенных

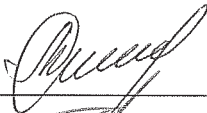
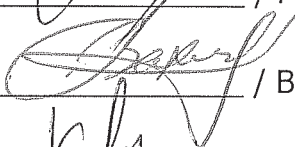
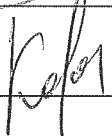
отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества и годового отчета Общества:

#### 4. Мнение Ревизионной комиссии

По мнению Ревизионной комиссии, финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2012 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

*«30» апреля 2013 года*

**Ревизионная комиссия Общества:**

  
\_\_\_\_\_/ М.Н. Данилов/  
  
\_\_\_\_\_/ В.Б. Вахмистров/  
  
\_\_\_\_\_/ А.О. Коваль /

Предварительно утверждено  
решением Совета директоров  
ОАО «Свердловэнергосбыт»  
«23» мая 2014 (протокол № 15з-2013)

Годовой отчет  
ОАО «Свердловэнергосбыт»  
за 2013 год

г. Екатеринбург  
2014 год

# **1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА И ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ПОЛНОМОЧИЯ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА**

Уважаемые акционеры и партнеры!

В 2013 году на энергорынке России обострилась ситуация с платежной дисциплиной. За год из-за долгов перед генерацией возможности работать на ОРЭМ лишились 13 региональных энергосбытов. Ответом на эту тревожную тенденцию со стороны Минэнерго стало предложение о лишении доступа к торгам на оптовом энергорынке энергосбытов за долги не только перед генерацией, но и за неплатежи электросетевым компаниям. Кроме этого, Минэнерго озвучило намерения о введении строгих мер и к недобросовестным потребителям, задолжавшим сбытам, - в том числе уголовную ответственность для руководства компаний-неплательщиков. В этих условиях ОАО «Свердловэнергосбыт» сумел упрочить свои позиции на рынке и доказать свою финансовую устойчивость. На протяжении 2013 года Компания вела активную работу по повышению энергоэффективности клиентов, через модернизацию оборудования, установки современных систем учета, реализуя функцию оздоровления социально значимых муниципальных организаций и предприятий сектора ЖКХ.

Кроме этого, Компания, преследуя своей целью установление прозрачности расчетов, заручаясь поддержкой бытовых абонентов свердловских муниципалитетов, переходила с ними на прямые расчеты, как по электроэнергии, так и по другим видам коммунальных услуг. В 2013 году Компания увеличила свой вес, как ведущего биллингового центра Среднего Урала: число бытовых абонентов, получающих квитанции по коммунальным услугам от ОАО «Свердловэнергосбыт», за год выросло до 400 тыс. лицевых счетов. Компания стала производить начисления платы за тепло, горячее и холодное водоснабжение и другие коммунальные услуги в 34 муниципальных образованиях Среднего Урала. К концу 2013 года Компания заключила несколько десятков агентских договоров с региональными и местными поставщиками тепла и горячей воды, холодного водоснабжения, водоотведения и др. – вплоть до компаний, обслуживающих подъездные домофоны, и операторов кабельного телевидения. Ключевым достижением в этом направлении стало объединение на базе ОАО «Свердловэнергосбыт» лицевых счетов потребителей тепла и горячей воды, являющихся клиентами ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» (входит в состав ОАО «ТГК-9»). Сегодня Компания начисляет плату клиентам ООО «СТК», проживающим в Нижнетуринском, Верхнепышминском городских округах, ГО Первоуральск. Выставление счетов, минуя управляющие компании, позволило значительно оздоровить региональную систему ЖКХ, повысить собираемость денежных средств за отпущенные услуги ресурсоснабжающих организаций.

В 2013 году перед Гарантирующим поставщиком стояла четкая и однозначная задача по завоеванию и удержанию своих клиентов путем повышения качества обслуживания, выстраивания партнерских отношений на основе консультационного и сервисного сопровождения их деятельности – одновременно с углублением диверсификации энергосбытового бизнеса.

В этом смысле сегодня можно с уверенностью сказать, что ОАО «Свердловэнергосбыт» занимает лидирующие позиции в Свердловской области не только по объему полезного отпуска основного продукта – электроэнергии, но и по широте и комплексности сопутствующих предложений.

Сегодня Компания является не только Гарантирующим поставщиком электроэнергии, но и одним из ведущих биллинговых центров региона. Постоянное качественное улучшение биллинговых процессов, в том числе, биллинга юридических лиц, сокращение времени на формирование и доставку квитанций потребителям – это ежедневная задача Компании.

В 2013 году Компания, совершенствуя систему биллинга, предложила жителям Свердловской области дополнительные сервисы по передаче показаний приборов учета горячей и холодной воды, данные счетчиков тепла и других коммунальных услуг через on-line каналы энергосбытовой организации: Web-кабинет, sms-сервис. В 2013 году Компания взяла на обслуживание клиентские сервисы по обработке полученных данных через Web-кабинет и sms ОАО «Кировэнергосбыт», ОАО «Оренбургэнергосбыт» и ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания».

Компании удалось простимулировать гражданскую инициативу бытовых абонентов в сборе и передаче данных приборов учета. Проведенный летом 2013 года конкурс «Хозяин в доме», позволил создать в Свердловской области движение председателей домовых комитетов, которые успешно применяют все предоставленные законодательством способы снижения расходов на коммунальные услуги, иницируют мероприятия по повышению энергоэффективности, проверки внутрименовых сетей на предмет незаконных подключений, отстаивают интересы жителей в процессе взаимодействия с исполнителями коммунальных услуг.

Кроме того, ОАО «Свердловэнергосбыт» активно развивается как энергосервисная компания, предлагающая своим клиентам различные решения по оздоровлению их хозяйственной деятельности. При этом Гарантирующий поставщик одновременно преследует цели по расширению собственного бизнеса и по повышению платежной дисциплины потребителей электроэнергии.

В 2013 году Региональным предприятиям было предложено осуществлять контроль потребления электроэнергии (мощности) посредством автоматизированной системы сбора данных. В этом направлении Компанией было заключено более 50 крупных контрактов с предприятиями строительной, производственной, торговой отраслей, а также региональными представителями сферы услуг и ЖКХ Среднего Урала.

ОАО «Свердловэнергосбыт» является партнером по внедрению энергоэффективных решений на предприятиях бюджетной сферы. Основным направлением стала поставка и внедрение энергоэффективного оборудования в школах и детских садах, финансируемых из бюджетов муниципальных образований Свердловской области.

Компания также видит себя партнером по выводу крупных потребителей электроэнергии на оптовый рынок с дальнейшим сопровождением их деятельности.

Компания постоянно работает над улучшением своего имиджа в глазах клиентов. В 2013 году продолжилось внедрение стандарта обслуживания клиентов, стандартов оформления офисов компании, обеспечивающих максимальную функциональность и удобство для посетителей. Обновленные офисы, соответствующие единому стандарту, открылись в Полевском, Талице, Ирбите, Арти, Ивделе, Богдановиче, п. Белоярский.

Таким образом, ОАО «Свердловэнергосбыт» сегодня остается не только крупнейшим Гарантирующим поставщиком электроэнергии в регионе, но и обладает большим потенциалом для объединения разных видов деятельности, обеспечивающих комплексный подход к обслуживанию клиентов и являющихся залогом устойчивости и развития Компании в последующие годы.

Председатель Совета директоров  
Сорокин Дмитрий Олегович

И. о. генерального директора  
ЗАО «КЭС-Энергосбыт»  
Чернявская Юлия Борисовна



## **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ**

### **2.1. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**

История компании как самостоятельного субъекта рынка берет свое начало с выхода из состава АО «Свердловэнерго». 1 апреля 2005 года ОАО «Свердловэнергосбыт» начало работать как самостоятельное акционерное общество. В декабре 2006 года компания отметила 75-летний юбилей энергосбытовой деятельности в Свердловской области.

Еще одна важная веха в истории Общества – покупка ЗАО «Центр Регион Инвест» 49% акций ОАО «Свердловэнергосбыт» на аукционе 22 мая 2007 года. Таким образом, Общество вошло в группу компаний КЭС-Холдинга.

В конце 2008 года значимым событием в жизни Компании явилась передача полномочий единоличного исполнительного органа Компании управляющей организации ЗАО «КЭС». Данное решение было связано с формированием новой бизнес-модели КЭС-Холдинга и созданием на базе сбытовых активов Холдинга единого бизнес-дивизиона «Ритейл».

2009 год был объявлен Управляющей компанией ЗАО «КЭС» «Годом энергоэффективности». ОАО «Свердловэнергосбыт» обозначило внедрение энергосберегающих технологий в производство и домашние хозяйства, а также обучение энергоэффективному поведению потребителей как одному из приоритетных направлений стратегического развития Компании. Впервые был проведен «Конкурс энергетического сотрудничества» для всех потребителей – юридических лиц, конкурс для бытовых абонентов «30 дней энергосбережения». Как значимое экономическое и политическое событие расценивается Компанией подписание 4-х стороннего соглашения о сотрудничестве по внедрению энергосберегающих технологий и эффективных подходов к экономии энергоресурсов между Министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области, Комитетом по поддержке малого и среднего бизнеса, Институтом энергосбережения и ОАО «Свердловэнергосбыт».

В 2009 г. был запущен в работу один из значительнейших инвестиционных проектов ОАО «Свердловэнергосбыт»: биллинговый комплекс ССВ& Oracle. Основными целями внедрения проекта стали улучшение качество обслуживания клиентов компании, приобретение дополнительного набора сервисов, повышение производительности труда персонала, снижение затрат на ведение энергосбытовой деятельности.

В 2010 году для компании стал годом повышения качества обслуживания клиентов. Компания расширила количество приемных пунктов бытовых абонентов более чем на 40%, были разработаны и внедрены дополнительные сервисы по управлению лицевым счетом. В июле 2010 года начал работу проект «Легкий платеж». Новый сервис был разработан совместно с ОАО «Уралтрансбанк». Оплатить электроэнергию стало возможно автоматически, ежемесячным списанием со счета банковской карты. А уже в августе Свердловэнергосбыт предложил своим клиентам уникальный продукт – Web-кабинет. С этого момента услуга доступна более 1 млн. абонентов. Через Web-кабинет абонент может предоставлять сведения о показаниях приборов учета, получать квитанцию в электронном виде, следить за состоянием лицевого счета, оперативно получать ответы на вопросы, платить по счету.

В 2010 году Компания продолжила свою работу по развитию культуры энергосбережения и рачительного отношения к энергоресурсам. Так, в апреле-мае был проведен Конкурс Энергетического Сотрудничества для юридических лиц. А в ноябре-декабре состоялся конкурс «30 дней энергосбережения» для физических лиц.

С 01.06.2011 ОАО «Свердловэнергообит» полномочия единоличного исполнительного органа Компании переданы управляющей организации - ЗАО «КЭС-Энергообит».

В 2011 году ОАО «Свердловэнергообит» стало членом саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Союз «Энергоэффективность», объединяющей предприятия, специализирующиеся в области энергообследований и энергосбережения. 30 марта 2011 года ОАО «Свердловэнергообит» получило Свидетельство о допуске к работам по энергетическому обследованию саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Союз «Энергоэффективность». Этот документ дал энергообитовой компании право на выполнение работ по проведению энергетических обследований на территории Российской Федерации. Новый статус позволил Компании начать развитие энергоаудита для предприятий и организаций Среднего Урала.

В 2011 год у Компании появились новые уникальные клиентские сервисы такие, как оплата счетов за электроэнергию через Интернет, передача показаний приборов учета с помощью sms-сообщений, электронный документооборот с бытовыми абонентами, удобная система внесения показаний приборов учета на отрывной части квитанции и многое другое. Одним из важных достижений года стало улучшение работы с клиентами. Благодаря внедренным нововведениям увеличилась скорость обслуживания клиентов, были открыты современные офисы, почти на 40% выросла сеть приема платежей. Проведение акции «Честный киловатт» позволило навести порядок в начислениях и расчетах за электроснабжение в местах общего пользования (МОП). Результатом более чем 330 рейдов энергетиков стало выявление и пресечение несанкционированных подключений к внутридомовым сетям, хищений электроэнергии. Благодаря действиям Свердловэнергообита в некоторых случаях платежи бытовых потребителей за МОП снизились вдвое.

В 2011 году Компания существенно продвинулась в реализации одного из значительных инвестиционных проектов ОАО «Свердловэнергообит»- биллингового комплекса ССВ& Oracle, неуклонно добиваясь поставленных целей по повышению эффективности обслуживания потребителей.

В декабре 2011 года Компания отметила 80-летие со дня основания энергообитовой деятельности на Урале.

2012 год был ознаменован дальнейшим совершенствованием системы биллинга на базе комплекса ССВ& Oracle. Кроме того, Компания заявила о себе как о ведущем областном биллинговом центре, способном регулярно осуществлять начисление платы не только 1 млн. потребителей электроэнергии, но и 300 тыс. потребителей других коммунальных услуг.

В 2013 году Компания увеличила свой вес, как ведущего биллингового центра: число бытовых абонентов, получающих квитанции по коммунальным услугам от ОАО «Свердловэнергообит», за год выросло до 400 тыс. Компания стала производить начисления платы за тепло, горячее и холодное водоснабжение и другие коммунальные услуги в 34 муниципальных образованиях Среднего Урала. В 2013 году энергообитовая организация продолжила развитие дополнительных видов сервисов и услуг. Региональным предприятиям было предложено контролировать потребление электроэнергии (мощности) посредством автоматизированной системы сбора данных. В этом направлении было заключено более 50 крупных контрактов с компаниями строительной, производственной, торговой отраслей, а также региональными предприятиями из сферы услуг и ЖКХ Среднего Урала. В 2013 году у жителей Свердловской области появилась возможность передавать показания приборов учета горячей и холодной воды, данные счетчиков тепла через on-line каналы энергообитовых организаций: Web-кабинет, sms-сервис. В 2013 году

Компания взяла на обслуживание клиентские сервисы по обработке полученных данных через Web-кабинет и sms ОАО «Кировэнергосбыт» и ОАО «Оренбургэнергосбыт» и ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания».

Значимым событием в 2013 году стало проведение конкурса «Хозяин в доме», инициированного, ОАО «Свердловэнергосбыт» среди старших по дому и председателей домовых комитетов в многоквартирных домах. Целью конкурса стало поощрение старших по дому/председателей домовых комитетов, которые успешно применяют все предоставленные законодательством способы снижения расходов на коммунальные услуги, инициируют мероприятия по повышению энергоэффективности, проверки внутридомовых сетей на предмет незаконных подключений, отстаивают интересы жителей в процессе взаимодействия с исполнителями коммунальных услуг.

В 2013 году ОАО «Свердловэнергосбыт» вошел в список 20 лучших российских компаний в области энергоаудита. Согласно рейтингу, составленному ГК «Юрэнерго» при поддержке Министерства энергетики РФ, ОАО «Свердловэнергосбыт» занял 9 место среди лучших компаний страны в области энергоаудита по итогам 2012 года.

С 2005 года Компания сумела занять лидирующее положение в отрасли, реализовать десятки важнейших для региональной энергетики проектов, существенно увеличить объем бизнеса. Разработанная стратегия развития энергосбытовой деятельности запустила процесс постоянного внедрения и совершенствования соответствующей международным стандартам системы менеджмента качества, формирования и предоставления клиентам компании комплексных сервисных услуг, оптимизации организационной и функциональной структур ОАО «Свердловэнергосбыт», укрепления и развития бренда компании, а также другие мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания клиентов.

Огромный опыт Компании, бесценные знания и навыки сотрудников энергосбытовой организации, богатая история работают на благо клиентов и партнеров ОАО «Свердловэнергосбыт», гарантируя им надежное и бесперебойное энергоснабжение.

## 2.2. ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

ОАО «Свердловэнергосбыт» является крупнейшей энергоснабжающей организацией и имеет статус Гарантирующего поставщика на территории Свердловской области.

Компания начала свою деятельность как самостоятельное энергосбытовое предприятие 1 апреля 2005 года, после выделения из состава ОАО «Свердловэнерго».

ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ»	
194,8	Общая площадь обслуживаемой территории (тыс. км <sup>2</sup> )
958 623	Количество обслуживаемых потребителей – физических лиц
32 054	Количество обслуживаемых потребителей – юридических лиц
7	Количество филиалов в Свердловской области
65	Количество офисов продаж в Свердловской области
13 633 268	Объем поставки электроэнергии в 2013 году (тыс. кВтч)

37 906 755

Выручка от реализации электроэнергии в 2013 году (тыс. руб. без НДС)

30,49%

Доля Компании в общей структуре полезного отпуска по Свердловской области

Основное направление деятельности Компании – поставка электроэнергии потребителям Свердловской области. Учитывая современные тенденции и потребности наших клиентов в получении комплекса качественных услуг, ОАО «Свердловэнергосбыт» позиционирует себя как энергосервисная компания, предоставляющая широкий спектр услуг, связанных с энергоснабжением и энергосбережением.

Основные тенденции развития в сфере деятельности Компании определяются проводимой Правительством Российской Федерации реформой энергетики. В соответствии с идеологией реформы энергосбытовая деятельность является конкурентным видом бизнеса. На розничном рынке энергии должны создаваться условия, максимально благоприятствующие развитию конкуренции в энергосбытовом бизнесе.

Электроэнергия и мощность в полном объеме поставляются по свободным (нерегулируемым ценам), за исключением населения. Население, как и прежде, покупает электроэнергию по тарифу, установленному Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

С целью совершенствования законодательства РФ в части правил ценообразования на электрическую энергию (мощность) на розничном рынке электрической Правительством Российской Федерации изданы:

1. Постановление № 877 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях совершенствования отношений между поставщиками и потребителями электрической энергии на розничном рынке», которое предусматривало отмену с 01.04.2012 г. дифференциации потребителей по числу часов использования мощности, установление единого времени расчета объема мощности на оптовом и розничном рынках, введение запрета на оплату отклонений для потребителей с присоединенной мощностью до 25 МВА и запрет на включение в цену для потребителей стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной по прямым договорам на оптовом рынке свыше текущей рыночной цены.
2. Постановление №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

ОАО «Свердловэнергосбыт» со всей серьезностью отнеслось к данному изменению законодательства, были произведены дополнительные расчеты для планирования бюджета на 2013 год, намечены пути оптимизации затрат, а также разрабатываются и реализовываются в программном продукте технические задания по новой методологии расчетов по ценовым категориям.

На территории Свердловской области осуществляют деятельность восемь энерготрейдинговых компаний, являющихся субъектами оптового рынка электроэнергии и покупающими электроэнергию для предприятий Свердловской области:

- ОАО «Промышленная энергетика»,
- ОАО «Свердловская энергогазовая компания»,
- ОАО «Сибирско-Уральская Алюминиевая компания»

- ООО «АРСТЭМ-ЭнергоТрейд»,
- ЗАО «Энергопромышленная компания»,
- ООО «Металлэнергофинанс»,
- ОАО «ЭК «Восток»,
- ЗАО «Дизаж М»

В связи с развитием конкурентного рынка существует вероятность перехода ряда клиентов к другим энергосбытовым компаниям, а также уход крупных промышленных предприятий на оптовый рынок как путем создания энерготрейдинговых компаний, так и самостоятельно.

С целью снижения риска ухода крупных промышленных предприятий на оптовый рынок на систематической основе проводится комплекс организационно-технических мероприятий.

В рамках обеспечения устойчивого конкурентного преимущества Общества разрабатываются решения, направленные на:

- повышение клиентоориентированности Компании;
- оптимизацию внутренних бизнес-процессов;
- постоянный анализ потребностей рынка;
- создание эффективных продуктов, услуг и технологий, предназначенных для удовлетворения потребностей конкретных групп потребителей.

Для удержания и увеличения клиентской базы:

- сохранение договорных отношений с крупными промышленными потребителями;
- расширение присутствия за счет привлечения потребителей, обслуживаемых другими Гарантирующими поставщиками и независимыми энергосбытовыми компаниями.

Проработка вопросов по созданию и продвижению новых продуктов и дополнительных услуг. Формирование имиджа компании как делового партнера потребителя, обеспечивающего прозрачность механизма расчетов на рынках энергоресурсов для каждого клиента. Развитие сопутствующих услуг, направленных на повышение эффективности использования энергоресурсов.

### **Конкурентные преимущества ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ»**

1. Многочисленная клиентская база и большой объем полезного отпуска собственным потребителям.
2. Наличие статуса Гарантирующего поставщика на территории Свердловской области, в одном из самых промышленноёмких регионов России.
3. Предоставление широкого спектра сопутствующих энергосбережению услуг.
4. Современные стандарты обслуживания клиентов.
5. Профессионализм команды менеджеров и работников Компании.

### **2.3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Решения Совета директоров об утверждении приоритетных направлений деятельности Общества в 2013 году не принимались.

## **2.4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В связи с отсутствием решений Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности Общества в отчетном году, информация в данном разделе не раскрывается.

## **2.5. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ**

### **ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ**

Наличие конкуренции в связи с действием на территории Свердловской области независимых энергосбытовых компаний, как имеющих, так и не имеющих статус Гарантирующих поставщиков, создает для Общества риск частичной потери занимаемой доли рынка в традиционной зоне обслуживания, но при этом одновременно дает стимул к совершенствованию системы обслуживания клиентов и предложения им индивидуальных, взаимовыгодных условий сотрудничества. Для укрепления конкурентной позиции Общество реализует ряд действий, направленных на максимально возможное сохранение и расширение клиентской базы и объемов потребления электроэнергии путем проведения маркетинговой политики, основанной на индивидуализации отношений с потребителями с учетом экономической целесообразности их работы на ОРЭМ, развитие эффективной деятельности по энергоснабжению потребителей, в том числе через взаимовыгодные формы обслуживания крупных потребителей, стремящихся к выходу на ОРЭМ. Специалисты ОАО «Свердловэнергосбыт» могут в индивидуальном порядке сделать расчет для предприятий по прогнозу их затрат на покупку электроэнергии на оптовом рынке в сравнении с ценами на розничном рынке в зависимости от выбранной ценовой категории и помочь потребителю принять решение по дальнейшему выбору поставщика энергоресурсов.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Компании, представляются не столь критичными для Общества. Прежде всего, это объясняется заложенным реформой энергетики России принципом трансляции затрат генерирующих, транспортирующих и инфраструктурных компаний гарантирующим поставщиком в цену для конечных потребителей. Таким образом, изменение цен на продукцию компании влияет в первую очередь на денежный поток, проходящий через Общество, и в меньшей степени на экономические показатели. В данной связи возникают прежде всего риски кассовых разрывов, когда скачкообразный рост цен приводит к необходимости расплачиваться с генерацией в текущем месяце, а собирать транслированные затраты на выработку электроэнергии месяцем позже. Тем не менее необходимо отметить, что большая часть составляющих цены на электроэнергию стабильна. Так, тарифы на электрическую энергию для потребителей - физических лиц устанавливаются органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов – Региональной энергетической комиссией Свердловской области и заранее определены на весь период регулирования, а для юридических лиц рассчитываются в соответствии с методикой, определенной действующим законодательством РФ: в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями). Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) (ПУНЦЭМ) рассчитываются гарантирующими поставщиками с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 96 ПП РФ №442 от 4 мая 2012 года, по формулам расчета предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) и их

составляющих согласно Правилам определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года №1179. При этом данные формулы подразумевают как регулируемые слагаемые цены, которые также как и для бытовых потребителей устанавливается региональной энергетической комиссией, следовательно, заранее определены в течение периода регулирования, так и нерегулируемую часть, которая характеризует затраты, сложившиеся на оптовом рынке электроэнергии. Таким образом, в зоне риска может находиться лишь часть цены на продукцию компании. В целях предотвращения и предупреждения данного вида рисков в Компании выстроена система постоянного мониторинга, планирования ценовых и, как следствие, экономических и финансовых показателей. Для предотвращения возможных кассовых разрывов компания выстраивает систему взаимоотношений с кредитными организациями и активно управляет графиком платежей своим контрагентам.

Риски, связанные со снижением объемов реализуемой продукции в натуральном либо стоимостном выражении вследствие изменений погодных условий, негативного изменения социально-экономических условий, решений органов государственного регулирования. Для снижения возможных потерь в случае реализации этих рисков Общество предпринимает следующие действия: участвует в конкурсах, запросах котировок на поставку электрической энергии, развивает конкурентные преимущества, позволяющие эффективно решать административные и финансовые вопросы, связанные с поставкой электроэнергии, ведет постоянную работу с органами государственной власти.

Повышение цен на оборудование и услуги, используемые в деятельности Компании, может негативно отразиться на ее финансово-экономическом состоянии. Чтобы обезопасить деятельность Общества от этого риска, создаются конкурентные условия для поставщиков товаров и услуг путем проведения тендеров при осуществлении закупок, устраняется практика перекрестных закупок и оптимизируются затраты на ремонтно-эксплуатационные нужды.

## СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

### СТРАНОВЫЕ РИСКИ

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в Свердловской области.

Экономика России тесно связана с экономическими процессами, происходящими в мире. В условиях мирового финансового кризиса для России, чья экономика ориентирована на сырьевой экспорт существует угроза падения производства в ориентированных на экспорт отраслях промышленности в случае падения мировых цен на продукцию указанных отраслей (нефть, газ, металлы). Вследствие резкого снижения цен на энергоносители (нефть, газ), возможен спад промышленного производства во многих субъектах Российской Федерации, что может незамедлительно привести к снижению потребления электроэнергии. В том числе нельзя исключить обострения общественных противоречий, роста безработицы, усиления инфляции.

Для экономики страны 2013 год, безусловно, был неплохим. Несмотря на поднявшуюся над рыночными горизонтами новую волну глобального финансово-экономического кризиса, рост валового внутреннего продукта (ВВП) страны по итогам года оказался даже выше, чем планировалось изначально. Многие аналитики отмечают, что такие факторы, как долговой кризис

в еврозоне, чреватый полным погружением мировой экономики в рецессию, а также политическая нестабильность может сдерживать рост отечественной экономики.

Большинство экспертов по всему миру сейчас уже сходятся во мнении, что вторая волна глобального кризиса возможна. Более того, некоторые аналитики считают, что кризис уже идет полным ходом и мир погружается в глубокую экономическую депрессию. Некоторые эксперты полагают, что в отличие от первой волны кризиса 2008-2009гг., вторая волна будет более затяжной.

## РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Свердловская область – один из наиболее развитых промышленных регионов Российской Федерации, где по-прежнему доминирует обрабатывающая промышленность, находящаяся в процессе модернизации.

Свердловская область занимает выгодное географическое положение, и является важным транспортным узлом, через неё проходят железнодорожные, автомобильные и воздушные трассы общероссийского значения, в том числе Транссибирская железнодорожная магистраль. Густота железнодорожной и автодорожной сети превосходит средние по стране показатели. Крупный международный аэропорт в Екатеринбурге — Кольцово.

Результаты работы промышленного комплекса Свердловской области в 2013 году показывали устойчивые темпы роста по основным показателям. Сейчас можно с уверенностью сказать, что в целом экономика Свердловской области успешно справилась с негативными последствиями финансово-экономического кризиса.

Свердловская область — один из крупнейших и наиболее развитых промышленных регионов России. На ее долю приходится 3,0% населения и 2,7% ВВП страны. Прирост ВРП области в среднем за последние три года выше, чем в среднем по России. Динамика роста в высокой степени зависит от результатов реструктуризации тяжелой промышленности, а также от мировых цен на металлопродукцию.

Промышленный сектор обеспечивает около 50 % ВРП. Промышленность была и останется фундаментом экономики Свердловской области.

Сельское хозяйство области занимает 4-е место в России по объему производства, однако этого недостаточно для обеспечения потребностей населения.

Структура занятости и налоговая база региона сравнительно хорошо диверсифицированы. Уровень занятости в промышленности остается высоким — около 23% от общего количества трудоустроенных граждан, в то же время наблюдается постепенный рост занятости в государственном секторе.

Степень участия администрации Свердловской области в экономике — умеренная.

По оценке журнала «Эксперт», Свердловская область обладает инвестиционным рейтингом регионов – 1В. Высокий потенциал – умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску область занимает 28-е место, по инвестиционному потенциалу – 4-е место. Наименьший инвестиционный риск – законодательный, наибольший – криминальный. Наибольший потенциал – производственный.



Международное рейтинговое агентство Standard&Poog's (S&P) повысило долгосрочный кредитный рейтинг Свердловской области с ВВ до ВВ+. Прогноз изменения рейтингов – «стабильный».

Основанием для повышения рейтинга стали финансовые показатели области, превзошедшие ожидания агентства и обусловленные высоким уровнем бюджетных доходов и взвешенным контролем над уровнем расходов.

Экономические перспективы Свердловской области выглядят убедительно. Область обладает одним из наиболее благоприятных наборов условий инвестиционной деятельности. Тем не менее, реализация имеющихся предпосылок экономического роста может потребовать гораздо больше инвестиций и занять больше времени, чем в других регионах России. Большие надежды руководство области возлагает на привлечение зарубежных партнеров. Торговыми партнёрами Свердловской области являются 125 стран мира. В географической структуре внешней торговли основными партнёрами региона остаются промышленно развитые страны. Их доля в общем товарообороте составляет более 50%.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Компании, предполагается осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками применительно к Свердловской области оцениваются Компанией как минимальные.

Риски, связанные с опасностью стихийных бедствий и возможным прекращением транспортного сообщения оцениваются Компанией как минимальные в связи благоприятным географическим расположением и высокой степенью развития инфраструктуры в данном регионе.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Компания предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных последствий. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Общества при наступлении какого-либо из перечисленных в настоящем разделе событий, относящихся к обстоятельствам непреодолимой силы, не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных последствий, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне какого-либо контроля.

#### ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Финансовые риски – подверженность Общества инфляционному риску, рискам, связанным с изменением валютных курсов.

Общество реализует энергию на внутреннем рынке Российской Федерации с определением цен в валюте Российской Федерации. Цены на приобретаемые Обществом на оптовом рынке электрическую энергию и мощность, услуги сетевых и инфраструктурных организаций, а также на прочие затраты определяются в валюте Российской Федерации вне зависимости от курсов других валют. В связи с этим Общество не подвержено рискам изменения курсов обмена иностранных валют.

## Влияние инфляции

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть связано со следующими рисками:

- Риск, связанный с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной просрочке платежей;
- Риск увеличения процентов по привлекаемым Обществом кредитам.

Предполагаемые действия Общества по уменьшению рисков, вызванных инфляцией:

- Проведение работы с потребителями электрической энергии с целью недопущения наращивания просроченной дебиторской задолженности;
- Создание резерва по сомнительным долгам;
- Меры по нивелированию роста процентной ставки – наличие нескольких кредитных договоров в разных банках. Привлечение кредитных ресурсов осуществляется в том банке, где на момент выборки более низкая ставка. Конкурентный отбор между кредитуемыми банками позволяет удерживать минимально возможный уровень ставок.

Риски, связанные с возможной ответственностью Компании по долгам третьих лиц.

ОАО «Свердловэнергосбыт» по состоянию на 31.12.13г. не имеет обязательств из предоставленного обеспечения по долгам третьих лиц.

## ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Основные правовые риски в по-прежнему связаны с недостаточной определенностью правового регулирования деятельности энергосбытовых компаний.

Основой правового регулирования деятельности энергосбытовых организаций являются федеральный закон № 35-ФЗ от 26.03.2003 г. «Об электроэнергетике» и федеральный закон № 36-ФЗ от 26.03.2003 г. «Об особенностях функционирования электроэнергетики в переходный период и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «Об электроэнергетике». Положения данных федеральных законов, в том числе и касающиеся статуса энергосбытовых компаний, являются так называемыми «рамочными» нормами, которые не могут применяться вне развитой системы подзаконных нормативных правовых актов, принимаемых Правительством РФ.

Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» направлено на минимизацию и устранение пробелов в области правового регулирования деятельности энергосбытовых компаний. Практическое применение данного нормативного акта сможет выявить наличие пробелов в регулировании деятельности энергосбытовых компаний.

1 сентября 2012 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которым утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее по тексту - Правила № 354).

В соответствии с п. 6 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 с 01.09.2012 г. утрачивает силу Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», за исключением пунктов 15 - 28 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных указанным постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1-4 приложения N 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 01.01.2015 г.

Постановлением Правительства РФ № 652 от 31.01.2013 г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка определения максимальной мощности совокупности энергопринимающих устройств потребителей» (вступило в силу 13.08.2013 г.) внесены изменения в п.15.1 постановления Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», в части продления до 01.07.2014 г. порядка определения объема услуг по передаче электрической энергии, оказанных организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, исходя из объема электрической энергии в целях компенсации нормативных технологических потерь в единой национальной (общероссийской) электрической сети и величины заявленной мощности. Внесенные изменения влекут риски неопределенности в части порядка расчетов между ОАО «Свердловэнергосбыт» и ОАО «ФСК ЕЭС» после 01.07.2014 года.

#### РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

##### РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА НА ОРЭМ

1. Риск применения меры воздействия в виде обязательства участника предоставить финансовые гарантии за нарушение платежной дисциплины на ОРЭМ в связи с ростом неплатежей со стороны розничных потребителей и дефицитом денежных средств для покрытия обязательств перед поставщиками на оптовом рынке, в том числе по причине имеющихся ограничений по привлечению дополнительных кредитных ресурсов.

В целях исключения риска нарушения платежной дисциплины на ОРЭМ, Обществом сформирован диверсифицированный кредитный портфель с достаточным лимитом. Наличие долгосрочных договоров с несколькими банками позволяет привлекать в установленную дату кредитные ресурсы в необходимом объеме. Общество придерживается принципа обязательного поддержания положительной кредитной истории, являющейся весомым фактором для банков при принятии решения о кредитовании.

2. Риск применения штрафных санкций за несоответствие АИИС КУЭ класса «В» в 2014 году, ввиду отсутствия заинтересованности сетевых компаний, в границах балансовой принадлежности которых зарегистрированы точки поставки ОРЭМ Гарантирующего поставщика, в обеспечении данных точек АИИС КУЭ, соответствующей требованиям ОРЭМ.

В целях минимизации данного риска, проводятся мероприятия, предусмотренные «Планом-графиком мероприятий на получение Акта соответствия АИИС техническим требованиям класса «А» ОАО «Свердловэнергосбыт» на период 2013-2014 гг. по сечениям ГП-ГП».

В 2013 году получен акт соответствия по одному из сечений оптового рынка ОАО «Свердловэнергосбыт» с иными Гарантирующими поставщиками - с ОАО «ЭК «Восток» (ОАО «Энергосбыт» г. Курган). По состоянию на 01.01.2014 года выполнены мероприятия по разработке технического задания и технико-рабочего проекта, заключению и реализации договора с ФГУП «ВНИИМС» на разработку Методики выполнения измерений и внесения АИИС в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, получению документов, подтверждающих приведение средств измерений и АИИС в соответствие требованиям оптового рынка. Также было инициировано рассмотрение Арбитражным Судом Свердловской области дела о понуждении ОАО «МРСК Урала» к выполнению установленных Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 года №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», а также договорами на услуги по передаче электрической энергии обязательств в части построения АИИС КУЭ, соответствующей требованиям ОРЭМ.

В 2014 году будут проведены мероприятия по получению актов по остальным сечениям ОАО «Свердловэнергосбыт» на ОРЭМ с иными Гарантирующими поставщиками, в том числе получение от ОАО «МРСК Урала» дополнительных документов по решению Арбитражного Суда, прохождение процедуры установления соответствия АИИС КУЭ требованиям ОРЭМ и получение Актов соответствия класса «В» и «А», получение «парных» Актов соответствия по сечениям, в которых смежный субъект ОРЭМ взял на себя обязательства по первоначальному получению Акта соответствия АИИС КУЭ требованиям ОРЭМ, и другие мероприятия.

**РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НЕВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛИТЬ ДЕЙСТВИЕ ЛИЦЕНЗИИ ОБЩЕСТВА НА ВЕДЕНИЕ ОПРЕДЕЛЕННОГО ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИБО НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ, НАХОЖДЕНИЕ КОТОРЫХ В ОБОРОТЕ ОГРАНИЧЕНО (ВКЛЮЧАЯ ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ):**

Основной вид деятельности Общества – продаже электрической энергии на розничном рынке – не подлежит лицензированию.

**РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОТЕРИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, НА ОБОРОТ С КОТОРЫМИ ПРИХОДИТСЯ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 10 ПРОЦЕНТОВ ОБЩЕЙ ВЫРУЧКИ ОТ ПРОДАЖИ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) ОБЩЕСТВА**

Данный риск минимален, так как в структуре потребителей Общества указанную долю занимает только сетевая компания – Филиал «Свердловэнерго» ОАО «МРСК Урала», приобретающая электрическую энергию для компенсации потерь. В рамках действующей нормативно-правовой базы для перехода сетевой компании к конкурирующей энергосбытовой компании (или выхода на оптовый рынок) необходимо выполнение крайне дорогостоящих мероприятий в части коммерческого учета (должен быть обеспечен почасовой учет всех объемов электрической энергии, поступившей в сеть и из сети данной сетевой организации). Иных потребителей, доля которых превышает указанные 10 процентов, у Общества нет.

**ИНЫЕ РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.**

К этой группе рисков относятся:

- существенное изменение в сторону увеличения или уменьшения уровня цен на рынке энергоресурсов;

- обострение социальной напряженности, обусловленное возможным резким ростом тарифов для населения;
- риск, связанный с возможностью выхода крупных промышленных потребителей электрической энергии на оптовый рынок;
- появление на розничном рынке электрической энергии конкурирующих энергосбытовых компаний.

## **2.6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

С появлением новых участников рынка одной из приоритетных задач ОАО «Свердловэнергосбыт» является укрепление занимаемого положения крупнейшего поставщика электроэнергии в Свердловском регионе, а также сохранение статуса Гарантирующего поставщика.

В настоящее время конкурентами ОАО «Свердловэнергосбыт» являются все Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энерготрейдинговые компании, обладающие необходимыми финансовыми и административными ресурсами для самостоятельной покупки электрической энергии (мощности) на ОРЭМ для предприятий на территории Свердловской области.

С завершением в 2011г. процесса полной либерализации электроэнергетического рынка, в последующие годы происходит усиление конкуренции. В 2013г. на рынке сохранялась тенденция перехода компаний от энергосбытовой к энергосервисной деятельности, что означает конкурентную борьбу за потребителя, в первую очередь за счет развития набора предоставляемых услуг и повышения качества сервиса.

В связи с развитием конкурентного рынка существует риск перехода ряда клиентов к другим энергосбытовым компаниям, а также уход крупных промышленных предприятий на оптовый рынок как путем создания энерготрейдинговых компаний, так и самостоятельно.

С целью снижения риска ухода крупных промышленных предприятий на оптовый рынок на систематической основе проводится комплекс организационно-технических мероприятий.

В рамках обеспечения устойчивого конкурентного преимущества Общества разрабатываются решения, направленные на:

- повышение клиентоориентированности Компании;
- оптимизацию внутренних бизнес-процессов;
- постоянный анализ потребностей рынка;
- создание эффективных продуктов, услуг и технологий, предназначенных для удовлетворения потребностей конкретных групп потребителей.

Для удержания и увеличения клиентской базы:

- сохранение договорных отношений с крупными промышленными потребителями;
- расширение присутствия за счет привлечения потребителей, обслуживаемых другими Гарантирующими поставщиками и независимыми энергосбытовыми компаниями.

Проработка вопросов по созданию и продвижению новых продуктов и дополнительных услуг.

Формирование имиджа компании как делового партнера потребителя, обеспечивающего прозрачность механизма расчетов на рынках энергоресурсов для каждого клиента.

Развитие сопутствующих услуг, направленных на повышение эффективности использования энергоресурсов.

Размер клиентской базы и объем связанных с ней продаж электроэнергии являются ключевыми характеристиками деятельности любой энергосбытовой компании. Поэтому ОАО «Свердловэнергосбыт» стремится сохранить и преумножить клиентскую базу, являющуюся его ценнейшим активом и надежным источником получения прибыли.

Общество осознает, что с каждым годом работа по сохранению и расширению клиентской базы будет осуществляться в условиях все большего усиления конкурентного давления. Поэтому наиболее актуальной задачей для нас становится повышение конкурентоспособности.

Для реализации вышеуказанной задачи, Компания планирует реализацию следующих действий:

- Повышение качества обслуживания клиентов, в том числе за счет реорганизации системы обслуживания.
- Повышение лояльности клиентов путем развития практики заключения энергосервисных контрактов и создание бонусной клиентской программы.
- Повышение качества планирования цен и объемов покупки электрической энергии с учетом рыночных тенденций.
- Контроль и снижение непроизводительных расходов на обеспечение текущей деятельности.
- Разработка и внедрение инновационных технологий в области электроэнергетики.
- Защита интересов Компании в условиях государственного регулирования ее деятельности.

### **3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

#### **Принципы и документы.**

В целях обеспечения надежного уровня корпоративного управления и достижения взаимопонимания между Компанией и акционерами ОАО "Свердловэнергосбыт" приняло на себя обязательства ориентироваться в своей деятельности на основополагающие принципы корпоративного управления.

В Обществе приняты и действуют внутренние документы, обеспечивающие реализацию обязательств, взятых Обществом по соблюдению принципов корпоративного управления, в частности:

- Положение о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров;
- Положение о порядке созыва и проведения заседаний совета директоров Общества;
- Положение о Ревизионной комиссии Общества;

Данные документы находятся в свободном доступе на сайте Общества в сети Интернет по адресу: ([www.sesb.ru](http://www.sesb.ru)).

В своей деятельности Общество стремится следовать следующим принципам корпоративного управления:

**Подотчетность.** Совет директоров Общества подотчетен всем акционерам в соответствии с действующим законодательством, что является руководством для Совета директоров при выработке стратегии и осуществлении контроля за деятельностью исполнительных органов Общества.

**Справедливость.** Общество обязуется защищать права акционеров и обеспечивать равное отношение ко всем акционерам. Совет директоров предоставляет всем акционерам возможность получения эффективной защиты в случае нарушения их прав.

**Прозрачность.** Общество обеспечивает своевременное раскрытие достоверной информации обо всех существенных фактах, касающихся его деятельности, в том числе о его финансовом положении, социальных и экологических показателях, результатах деятельности, структуре собственности и управления Обществом, а также свободный доступ к такой информации всех заинтересованных лиц.

**Ответственность.** Общество признает права и свои обязанности в отношении всех заинтересованных лиц, предусмотренных действующим законодательством, и стремится к сотрудничеству с такими лицами в целях своего развития и обеспечения финансовой устойчивости.

Кроме того, в своей деятельности Общество придерживается выполнения рекомендаций Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ, сведения о соблюдении которого представлены в Приложении к Годовому отчёту.

#### **Органы управления и контроля.**

##### **Общее собрание акционеров.**

Общее собрание акционеров является высшим органом управления ОАО "Свердловэнергосбыт". Порядок созыва, подготовки, проведения и подведения итогов Собрания определяется Положением о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров ОАО "Свердловэнергосбыт" ([www.sesb.ru](http://www.sesb.ru)).

В 2013 году проведено одно Общее собрание акционеров:

Дата проведения собрания	Вид собрания	Форма проведения собрания	Наиболее важные принятые решения
25.06.2013	годовое	собрание	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвержден годовой отчет Общества за 2012 год, бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) Общества за 2012 год.</li> <li>2. Принято решение о распределении прибыли (в том числе о выплате дивидендов) и убытков Общества по результатам 2012 финансового года.</li> <li>3. Избран состав членов Совета директоров Общества.</li> <li>4. Избран состав членов Ревизионной комиссии Общества.</li> <li>5. Утвержден аудитор Общества.</li> </ol>

### Совет директоров.

Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, контролирует исполнение решений Общего собрания акционеров Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Деятельность Совета директоров Общества регламентируется Уставом Общества и Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества. Количественный состав Совета директоров Общества составляет 9 человек.

В течение 2013 года функции по управлению Обществом осуществлял Совет директоров Общества, избранный 22 июня 2012 года, действующий до годового собрания акционеров Общества по итогам 2012 года, и Совет директоров Общества, избранный 25 июня 2013 года, действующий до момента проведения годового Общего собрания акционеров Общества по итогам 2013 года.

Совет директоров Общества, осуществлявший полномочия с 22.06.2011 по 25.06.2013<sup>1</sup>:

<b>Сорокин Дмитрий Олегович</b> Председатель Совета директоров	Год рождения: 1976 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Начальник Уральского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Иванова Ольга Борисовна</b> Заместитель Председателя Совета директоров	Год рождения: 1953 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Руководитель проекта Департамента корпоративного управления ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Палаткин Владимир Николаевич</b>	Год рождения: 1979 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Начальник Нижегородского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС»

<sup>1</sup> Должности указаны на момент выдвижения кандидатур для избрания в состав Совета директоров Общества на годовом Общем собрании акционеров по итогам 2011 год



	Акциями Общества не владеет.
<b>Колесников Владислав Анатольевич</b>	Год рождения: 1984 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Коммерческий директор ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.
<b>Ляхов Константин Александрович</b>	Год рождения: 1977 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Руководитель департамента финансов ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.
<b>Дяглева Нина Владимировна</b>	Год рождения: 1977 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Руководитель юридического управления ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.
<b>Емельченков Сергей Евгеньевич</b>	Год рождения: 1971 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Генеральный директор ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.
<b>Чугунова Елена Ивановна</b>	Год рождения: 1978 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Заместитель директора по правовым вопросам ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Наговицын Денис Александрович</b>	Год рождения: 1976 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Руководитель Департамента по управлению энергосбытовой деятельностью ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.

Совет директоров, избранный 25.06.2013:

<b>Сорокин Дмитрий Олегович</b> Председатель Совета директоров	Год рождения: 1976 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Начальник Уральского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Иванова Ольга Борисовна</b> Заместитель Председателя Совета	Год рождения: 1953 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u>

директоров	Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Руководитель проекта Департамента корпоративного управления ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Палаткин Владимир Николаевич</b>	Год рождения: 1979 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Начальник Нижегородского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Емельченков Сергей Евгеньевич</b>	Год рождения: 1971 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Заместитель генерального директора ФГУП «Почта России» Акциями Общества не владеет.
<b>Куреньгин Иван Владимирович</b>	Год рождения: 1985 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Главный специалист. Департамент по взаимодействию с органами власти ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Барков Сергей Юрьевич</b>	Год рождения: 1982 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Заместитель руководителя Департамента ключевых клиентов и маркетинга ЗАО «КЭС-Трейддинг» Акциями Общества не владеет.
<b>Уфимцев Александр Сергеевич</b>	Год рождения: 1984 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Руководитель проекта Уральского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Мотора Татьяна Николаевна</b>	Год рождения: 1986 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Руководитель внутрикорпоративных мероприятий ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Слиж Екатерина Евгеньевна</b>	Год рождения: 1988 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Главный специалист Управления корпоративного секретаря ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.

В 2013 году сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, членами Совета директоров Общества не заключались.

#### **Политика вознаграждения членов Совета директоров Общества.**

В соответствии с Уставом Общества принятие решений о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества. Внутренний документ, регламентирующий политику выплаты членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций, а равно решения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций Общее собрание акционеров Общества в 2013 году не принимало.

#### **Сведения о размере вознаграждения, выплаченного членам Совета директоров Общества.**

Вознаграждения членам Совета директоров Общества в 2013 году не выплачивались.

#### **Единоличный исполнительный орган.**

В течение 2013 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляла Управляющая организация ЗАО «КЭС-Энергосбыт».

Наименование - Закрытое акционерное общество «КЭС-Энергосбыт»

Адрес места нахождения - 143421, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», строение № 3

Единоличный исполнительный орган:

– до 22.11.2013 - Генеральный директор – Емельченков С.Е.

<b>Емельченков Сергей Евгеньевич</b>	Год рождения: 1971 Гражданство Российской Федерации Образование: Высшее профессиональное, Должность: Генеральный директор ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.
--------------------------------------	--

– с 22.11.2013 по настоящее время – исполняющий обязанности Генерального директора – Чернявская Ю.Б.

<b>Чернявская Юлия Борисовна</b>	Год рождения: 1972 Гражданство Российской Федерации Образование: Высшее профессиональное, Должность: исполняющий обязанности Генерального директора ЗАО «КЭС-Энергосбыт» Акциями Общества не владеет.
----------------------------------	--

В 2013 году сделки по приобретению или отчуждению акций Общества и Генеральным директором и Исполняющим обязанности Генерального директора ЗАО «КЭС-Энергосбыт» не заключались.

#### **Критерии определения вознаграждения Управляющей организации.**

Между Обществом и Управляющей организацией заключается договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа акционерного общества управляющей организации и оказании услуг в области управления, условия которого утверждаются решением Совета директоров Общества. Стоимость услуг по Договору управления включает в себя затраты

Управляющей организации на осуществление полномочий единоличного исполнительного органа в отношении ОАО "Свердловэнергообл".

#### **Сведения о размере вознаграждения, выплаченного Управляющей организации Общества.**

За 2013 год сумма вознаграждения, выплаченного Управляющей организации Общества составила 91 978 000 рублей, без учета НДС.

#### **Ревизионная комиссия Общества.**

Ревизионная комиссия Общества является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, его должностных лиц органов управления Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия Общества при осуществлении своих полномочий руководствуется только требованиями законодательства Российской Федерации, Устава Общества и решениями Общего собрания акционеров Общества.

При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления Общества. Ревизионная комиссия действует в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Общества, раскрывающим правовой статус, цель и задачи, права, обязанности, структуру и состав Ревизионной комиссии.

В течение 2013 года функции по контролю финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляла Ревизионная комиссия Общества, избранная 22.06.2012 годовым Общим собранием акционеров Общества по итогам 2011 года и Ревизионная комиссия, избранная 25.06.2013 и действующая до годового собрания акционеров Общества по итогам 2013 года.

Ревизионная комиссия Общества, осуществляющая полномочия с 22.06.2011 по 22.06.2012<sup>2</sup>:

<b>Данилов Максим Николаевич</b>	Год рождения: 1977 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Руководитель департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Вахмистров Владимир Борисович</b>	Год рождения: 1969 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Главный специалист отдела аудита Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.

<sup>2</sup> Должности указаны на момент выдвижения кандидатур для избрания в состав Ревизионной комиссии Общества на годовом Общем собрании акционеров по итогам 2011 год

<b>Зинкин Константин Юрьевич</b>	Год рождения: 1973 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Менеджер Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Боголюбская Екатерина Сергеевна</b>	Год рождения: 1978 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Менеджер Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.
<b>Коваль Александр Олегович</b>	Год рождения: 1978 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Менеджер Департамента внутреннего аудита ЗАО «КЭС» Акциями Общества не владеет.

Ревизионная комиссия Общества, избранная 25.06.2013:

<b>Хлюстова (Фоменко) Татьяна Александровна</b>	Год рождения: 1980 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное: <u>Должность:</u> Руководитель департамента корпоративной отчетности ЗАО «УФС» Акциями Общества не владеет
<b>Чернуха Анастасия Витальевна</b>	Год рождения: 1978 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Начальник отдела внешней отчетности (Департамент корпоративной отчетности) ЗАО «УФС» Акциями Общества не владеет
<b>Утемишева Татьяна Игоревна</b>	Год рождения: 1980 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное, <u>Должность:</u> Заместитель начальника отдела внешней отчетности ЗАО «УФС» Акциями Общества не владеет.
<b>Бойкова Надежда Анатольевна</b>	Год рождения: 1986 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u> Высшее профессиональное: <u>Должность:</u> Проектный менеджер Управления методологии и консолидации ЗАО «УФС» Акциями Общества не владеет.
<b>Полях Наталья Сергеевна</b>	Год рождения: 1981 Гражданство Российской Федерации <u>Образование:</u>

	Высшее профессиональное, <u>Место работы:</u> Ведущий специалист отдела внешней отчетности ЗАО «УФС» Акциями Общества не владеет.
--	---

#### **Критерии определения и размер вознаграждения членов Ревизионной комиссии.**

В соответствии с Уставом Общества принятие решений о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества. Внутренний документ, регламентирующий политику выплаты членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, а равно решения о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций Общее собрание акционеров Общества в 2013 году не принимало.

#### **Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность.**

В 2013 году Общество заключило 39 сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, одобренных Советом директоров Общества.

В 2013 году Общество совершило 3 сделки, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенных Обществом в 2013 году, представлена в Приложении к Годовому отчету.

## **4. РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

### **4.1. Основные события и результаты, произошедшие в отчетном периоде**

ОБЗОР ОСНОВНЫХ СОБЫТИЙ 2013 ГОДА

ЯНВАРЬ 2013 ГОДА

**В январе 2013 года** ОАО «Свердловэнергосбыт» подвел итоги акции «Отправь sms и получи 10 рублей». В ней приняли участие порядка 7,4 тыс. жителей Свердловской области. Таким образом, все участники акции фактически окупили стоимость sms-сообщений, которые они будут направлять в течение нескольких последующих месяцев.

**В январе** были подведены итоги работы с должниками в 2012 году. В течение 2012 года Гарантирующий поставщик электроэнергии на территории Свердловской области принял участие в судебных процессах с 2 тыс. юридическими лицами. Большинство дел составили процессы по взысканию задолженности за поставленную электроэнергию, инициированные ОАО «Свердловэнергосбыт». Общая сумма взыскиваемого долга достигла 2,2 млрд. рублей, не считая пеней и госпошлин. В ряде случаев энергосбытовая компания выступала кредитором по делам о признании должников несостоятельными (банкротами). Среди организаций, в отношении которых подавались заявления о взыскании задолженности, большую часть составили предприятия сектора ЖКХ, далее следовали коммерческие организации и промышленные предприятия, бюджетные структуры.

ФЕВРАЛЬ 2013 ГОДА

**В феврале 2013 года** ОАО «Свердловэнергосбыт» выступило с предложением к муниципальным бюджетным предприятиям, нарушающим платежную дисциплину, о необходимости внедрения энергоэффективных технологий. Компания начала переговоры с дотационными организациями о замене устаревшего оборудования, которое эксплуатируется в школах, детских садах и, соответственно, повышает объемы расходования электроэнергии. Составлен список территорий с бюджетными учреждениями-должниками, для которых экономия на электричестве путем внедрения новых технологий стала одним из основных способов повышения платежеспособности и улучшения финансового состояния.

**В феврале** Компания озвучила свои планы по повышению энергоэффективности предприятий и организаций Свердловской области. Одним из перспективных направлений деятельности стали процессы по внедрению систем сбора данных, автоматизированной системе коммерческого учета электрической энергии.

МАРТ 2013 ГОДА

**В начале марта** ОАО «Свердловэнергосбыт» обозначило намерения передать коллекторам задолженность населения в размере 131 млн. рублей. Первыми в списке коллекторов по взысканию долгов за электроэнергию оказались неплательщики из ГО Верхняя Пышма, ГО Первоуральск, ГО Ревда, Полевской, Артинский, Нижнесергинский ГО.

**25 марта 2013 года** ОАО «Свердловэнергосбыт» передало коллекторскому агентству ООО «Национальная служба взыскания» часть просроченной задолженности граждан, проживающих в

32 муниципальных образованиях Свердловской области. Обозначены планы о сотрудничестве Компании с ООО «Национальная служба взыскания»: в течение 2013 года агентству должно быть передано 60 тыс. лицевого счетов с общей задолженностью около 131 млн. рублей (порядка 1/3 от просроченной задолженности населения перед Гарантирующим поставщиком электроэнергии).

АПРЕЛЬ 2013 ГОДА

**В апреле 2013 года** предприятия Свердловской области начали переходить на электронный сбор данных о потреблении энергоресурсов. ОАО «Свердловэнергосбыт» заключил первые контракты на оснащение системами сбора данных с Ирбитским и Сысертским ДРСУ (филиалы ОАО «Свердловскавтодор»), а также в ЗАО «Известь Сысерти».

**В апреле** подведены итоги первого квартала взыскания задолженности с юридических лиц. В первые три месяца года ОАО «Свердловэнергосбыт» подало более 400 исковых заявлений на сумму порядка 542,6 млн. рублей с требованием о взыскании долга за электроэнергию с должников-юридических лиц и более 3,4 тысяч исков на сумму более 18,7 млн. рублей в отношении неплательщиков-физических лиц. Арбитражным судом и судами общей юрисдикции было уже принято 1,7 тыс. положительных решений по поданным заявлениям. Сумма взысканного долга составила почти 189 млн. рублей. Всего в результате претензионно-исковой работы от неплательщиков (и юридических и физических лиц) было получено более 170 млн. рублей.

МАЙ 2013 ГОДА

**В мае** ОАО «Свердловэнергосбыт» установил ветеранам Великой отечественной войны приборы учета электроэнергии. Акция прошла в семи городах Свердловской области, в том числе, в Нижнем Тагиле, Первоуральске, Богдановиче, Сухом Логе, Талице, Камышлове. Ее организаторами выступили ЗАО «Энергомера» и ОАО «Свердловэнергосбыт». В рамках акции нескольким десяткам ветеранов Великой отечественной войны были установлены приборы учета электроэнергии.

**В мае** ОАО «Свердловэнергосбыт» принял участие в в XII международном симпозиуме и выставке «Чистая вода России - 2013», темой которых стала реализация региональных программ ФЦП "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах". В ходе круглого стола представители ОАО «Свердловэнергосбыт» рассказали о решениях, способных снизить потребление энергоресурсов, а также улучшить качество оказываемой потребителям услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

**В мае** ОАО «Свердловэнергосбыт» начал кампанию по ограничению права на выезд должников за рубеж. Гарантирующий поставщик озвучил свои планы о передаче в службу судебных приставов 5 тыс. заявлений на ограничение права пересечь границу для граждан и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых было принято решение суда о взыскании задолженности и получен исполнительный лист.

ИЮНЬ 2013 ГОДА

**1 июня 2013 года** вступило в силу Постановление Правительства РФ № 344, которое установило право потребителя при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать и передавать его показания. ОАО «Свердловэнергосбыт» предложил клиентам несколько способов передачи данных.

**В июне** бесплатный Интернет-сервис Web-кабинет ОАО «Свердловэнергосбыт» стал единым окном для передачи показаний приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды, тепла в



27 муниципальных образованиях области. Направлять данные об объемах потребления вышеуказанных ресурсов смогли граждане, которые получают от Гарантирующего поставщика квитанции на оплату этих услуг.

**В середине июня** ОАО «Свердловэнергосбыт» выставил на продажу долги юридических лиц за электроэнергию на общую сумму более 1,3 млрд. рублей. Всего в списке присутствуют 237 договоров. Задолженности по ним варьировались от сотен тысяч до 143 млн. рублей.

**15 тыс. неплательщиков** за электроэнергию нашли в почтовом ящике красные квитанции ОАО «Свердловэнергосбыт». Цветные счета получили свердловчане, чей долг за электроснабжение превысил 5 тыс. рублей, а период неоплаты составил 3 и более месяцев.

**25 июня 2013 года** состоялось годовое Общее собрание акционеров ОАО «Свердловэнергосбыт». На собрании были утверждены годовой отчет и бухгалтерская отчетность Общества за 2012 год. В соответствии с рекомендацией Совета директоров и решением акционеров Общества озвучено намерение о выплате дивидендов по итогам 2012 года по привилегированным акциям типа А в размере 0,0268205498 руб. на одну привилегированную акцию. Кроме того, акционеры избрали новый состав Совета директоров ОАО «Свердловэнергосбыт» в количестве 9 человек. Куреньгин Иван Владимирович, Емельченков Сергей Евгеньевич, Барков Сергей Юрьевич, Сорокин Дмитрий Олегович, Иванова Ольга Борисовна, Уфимцев Александр Сергеевич, Палаткин Владимир Николаевич, Мотора Татьяна Николаевна, Слиж Екатерина Евгеньевна.

Июль 2013 года

**1 июля 2013** ОАО «Свердловэнергосбыт» объявил конкурс «Хозяин в доме» среди старших по дому и председателей домовых комитетов в многоквартирных домах. Цель конкурса – поощрить старших по дому/председателей домовых комитетов, которые успешно применяют все предоставленные законодательством способы снижения расходов на коммунальные услуги, иницируют мероприятия по повышению энергоэффективности, проверки внутридомовых сетей на предмет незаконных подключений, отстаивают интересы жителей в процессе взаимодействия с исполнителями коммунальных услуг.

**с 01 июля 2013 года** осуществлен перевод на почасовые расчеты за потребленную электрическую энергию (мощность), потребителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт, все потребители данной группы стали рассчитываться с 3-6 ценовую категорию, согласно п.97 ПП РФ - 442 от 04.05.2012г. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима электрической энергии».

**В июле** семнадцатый арбитражный апелляционный суд постановил взыскать с Сысертского городского округа в пользу ОАО «Свердловэнергосбыт» убытки за электроэнергию, поставленную для компенсации фактических потерь в бесхозных сетях, находящихся на территории муниципального образования.

Август 2013 года

**В августе** ОАО «Свердловэнергосбыт» направил красные квитанции гражданам, имеющим долги и по другим коммунальным услугам. Первыми алые счета получили должники за коммунальные услуги Арамильского ГО.

**В начале августа 2013 года** ОАО «Свердловэнергосбыт» начал реализацию комплексного проекта по внедрению энергоэффективных технологий в ООО «Департамент ЖКХ»

Михайловского муниципального образования. Первым этапом стало энергетическое обследование, установка шкафов комплексной автоматизации насосной станции, запуск автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии. Стартовала работа по модернизации тепловой системы котельной с установкой новых насосных агрегатов, обладающих меньшей мощностью и системой частотного регулирования, производится замена трубопроводов и запорной арматуры.

**ОАО «Свердловэнергосбыт»** вошел в список 20 лучших российских компаний в области энергоаудита. Согласно рейтингу, составленному ГК «Юрэнерго» при поддержке Министерства энергетики РФ, ОАО «Свердловэнергосбыт» занял 9 место среди лучших компаний страны в области энергоаудита по итогам 2012 года

**К концу августа** 24 предприятия Свердловской области установили автоматизированную систему сбора данных об объемах потребления электроэнергии. Среди них – ООО «Богословский кирпичный завод», ООО «Невьянский машиностроительный завод – нефтегазовое оборудование», дочерние предприятия ОАО «Свердловскавтодор», ЗАО «Известь Сысерти», ЗАО «Каменск-Уральский карьер», а также организации сферы ЖКХ ООО «Теплосервис» (г. Кушва), МУП «Невьянский водоканал», УМП «Водоканал» (г. Ревда), ООО «Тепловодоканал» (г. Среднеуральск) и другие.

СЕНТЯБРЬ 2013 ГОДА

**5 сентября** состоялось торжественное награждение победителей регионального конкурса «Хозяин в доме», организованного ОАО «Свердловэнергосбыт». В нем приняли участие старшие по домам и председатели домовых комитетов, проживающие в Свердловской области. Победителей награждали министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов и управляющий директор ОАО «Свердловэнергосбыт» Георгий Козлов. Всего на конкурс поступило 40 заявок. Анкеты направляли сами старшие по дому, а также управляющие компании и ТСЖ, желающие выдвинуть кандидатуру участника. По итогам рассмотрения анкет было выбрано 18 победителей и 5 дипломантов из 15 муниципальных образований Свердловской области, в том числе, Верхней Пышмы, Ревды, Первоуральска, Серова, Каменск-Уральска, Асбеста, Талицы, Слободы Туринской и др. населенных пунктов.

**В середине сентября** сервис по передаче показаний приборов учета через sms стал многофункциональным. Если ранее он принимал только сведения о потреблении электроэнергии, то с сентября 2013 года таким же способом стало возможно передавать данные по горячей и холодной воде, газу. Эти функции начали действовать для тех потребителей, которым ОАО «Свердловэнергосбыт» начисляет плату за вышеперечисленные услуги.

**С сентября 2013 года** Гарантирующий поставщик электроэнергии начал переход на электронный документооборот с клиентами – юридическими лицами. Предприятия, выразившие желание отказаться от получения документов в бумажном виде, стали получать счета на оплату, счета-фактуры, акты о количестве и стоимости принятой электрической энергии (мощности) и др. документы, формируемые по итогам расчетного периода, через систему электронного документооборота. Это позволило сократить сроки их доставки, снизить затраты на обработку и хранение, и исключить дополнительные расходы со стороны клиентов, так как получение корреспонденции от ОАО «Свердловэнергосбыт» стало бесплатным.

ОКТАБРЬ 2013 ГОДА

**ОАО «Свердловэнергосбыт»** обратился к гражданам, чьи дома обслуживают управляющие компании-должники, с предложением о заключении прямых договоров с Гарантирующим поставщиком. Предложение было озвучено в нескольких муниципальных образованиях Свердловской области, в частности, в Каменске-Уральском, Серове, Краснотурьинске, Алапаевске, Богдановиче, Реже, где число таких компаний недобросовестных партнеров особенно велико.

НОЯБРЬ 2013 ГОДА

**В ноябре 2013 года** Серовская среднеобразовательная школа № 1 «Полифорум» с помощью специалистов ОАО «Свердловэнергосбыт» установила систему автоматического регулирования температуры в своем здании. Администрация школы получила возможность самостоятельно определять температурный режим в помещениях, обеспечивая наиболее комфортные условия для учебного процесса.

**ОАО «Свердловэнергосбыт»** составил антирейтинг территорий – лидеров по количеству банкротств коммунальных предприятий. Цель анализа – обратить внимание на неэффективное управление объектами муниципальной собственности и на коммунальную нестабильность, заложниками которой фактически являются жители. Гарантирующий поставщик электроэнергии будет публиковать данный антирейтинг в несколько этапов, прослеживая схемы банкротств предприятий ЖКХ и передачи муниципальных коммунальных объектов новым организациям в десяти территориях Свердловской области. Этот отчет наглядно демонстрирует, что значительную часть подобных структур составляют муниципальные унитарные предприятия. Приведенная «история банкротств» также обнаруживает тенденцию по повторению такого сценария раз в один-три года.

ДЕКАБРЬ 2013 ГОДА

**В декабре** 50 предприятий Свердловской области установили автоматизированную систему сбора данных об объемах потребления электроэнергии. Среди региональных компаний, выбравших современный способ контроля потребления электроэнергии (мощности) посредством автоматизированной системы сбора данных, оказались предприятия строительной, производственной, торговой отраслей, а также региональные предприятия из сферы услуг и ЖКХ Среднего Урала.

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ГОДА НА ОРЭМ

Функционирование ОРЭМ в части механизмов торговли электрической энергией и мощностью в 2013г. характеризовалось неизменностью по сравнению с предыдущими годами. Анонсированного в 2012-2013гг. реформирования основных принципов и механизмов торговли мощностью не произошло, а лишь продолжалось их обсуждение.

При этом в августе-сентябре 2013г. ОАО «АТС» впервые были проведены конкурсные отборы проектов по строительству генерирующих объектов, функционирующих на основе возобновляемых источников энергии (ВИЭ). В 2014 году, в отношении отобранных объектов будут заключены договоры о предоставлении мощности, что означает необходимость обязательной покупки мощности, поставляемой указанными генерирующими объектами.

Кроме того, в соответствии с пунктом 196 Правил оптового рынка до 30.06.2014 г. должен быть завершен очередной отбор ВИЭ на 2015, 2016, 2017 и 2018 г.

Обязательная покупка электрической энергии и мощности у производителей, функционирующих на основе ВИЭ, приведет к увеличению затрат, что в свою очередь приведет к увеличению конечных отпускных цен на электроэнергию (мощность).

С точки зрения финансовых расчетов на оптовом рынке электроэнергии и мощности 2013 год ознаменован укреплением платежной дисциплины со стороны участников ОРЭМ

**1. Введение системы финансовых гарантий на ОРЭМ:** С 01.07.2013 года Решением Наблюдательного Совета НП «Совет рынка» было утверждено и введено в действие Положение о порядке предоставления финансовых гарантий на оптовом рынке (далее – Положение), которое направлено на улучшение платежной дисциплины на ОРЭМ.

Положение обязывает субъектов ОРЭМ, нарушающих своевременность и полноту исполнения обязательств по оплате приобретаемых на ОРЭМ электрической энергии и мощности, предоставлять финансовое обеспечение в виде Поручительства со стороны Субъекта ОРЭМ - Поставщика либо Банковской гарантии, предоставленной Аккредитованным банком.

Указанные обеспечительные меры предполагают, что в случае несвоевременной оплаты со стороны субъекта ОРЭМ-Покупателя, обязательства такого Покупателя будут исполняться либо Поручителем, либо банком-Гарантом.

При этом, в случае нарушения обязательств по своевременной и полной оплате за два расчетных периода, в том числе и за нарушение требований по предоставлению финансовых гарантий, Правилами и Регламентами ОРЭМ предусмотрено применение меры воздействия в виде лишения статуса субъекта ОРЭМ.

## **2. Борьба с крупными неплательщиками ОРЭМ.**

В первой половине 2013 года ряд крупных Гарантирующих поставщиков окончательно прекратили оплачивать приобретаемые на ОРЭМ электроэнергию и мощность. В данной связи в течение 2013 года была проведена кампания по лишению статуса субъектов ОРЭМ, и соответственно статуса Гарантирующего поставщика, в отношении некоторых крупных неплательщиков ОРЭМ – Гарантирующих поставщиков, с последующей передачей указанного статуса соответствующим филиалам МРСК. Результатом указанных действий явилось значительное снижение наращивания долгосрочной дебиторской задолженности на ОРЭМ.

По итогам проведения указанной кампании Министерством энергетики РФ проводились конкурсы на получение статуса Гарантирующего поставщика по соответствующим территориям. По итогам пяти состоявшихся конкурсов были определены лица, получившие статус Гарантирующего поставщика по территориям, ранее обслуживаемым ОАО «Орелэнергосбыт», ОАО «Тулаэнергосбыт», ОАО «Новгородоблэнергосбыт», ОАО «Пензаэнергосбыт», ОАО «Омскэнергосбыт».

Победителями конкурсов были перечислены денежные средства в размере 20-40 % от общей величины дебиторской задолженности, накопленной предшествующими Гарантирующими поставщиками - неплательщиками ОРЭМ. К оставшейся части дебиторской задолженности, не подлежащей по условиям конкурсов погашению со стороны победителей конкурсов ГП, будут применяться общие принципы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

При этом, следует отметить отсутствие на ОРЭМ в 2013 году существенных изменений в рамках снижения дебиторской задолженности со стороны субъектов ОРЭМ, входящих в контур управления МРСК Северного Кавказа. Предусмотренные Правилами и Регламентами ОРЭМ меры

воздействия либо неэффективны, либо не могут быть реализованы в связи с существующими ограничениями в НПА.

В части коммерческого учета электрической энергии и мощности на ОРЭМ и автоматизированных информационно-измерительных систем коммерческого учета электроэнергии на ОРЭМ (АИИС КУЭ)

**1. В течение 2013 года на ОРЭМ был реализован ряд изменений по упрощению процедуры установления соответствия системы коммерческого учета техническим требованиям ОРЭМ, с целью сокращения ее длительности и оптимизации документооборота.** Так, в июне 2013г. была начата кампания по переходу на электронный документооборот при процедуре установления соответствия АИИС КУЭ техническим требованиям, с целью снижения объема предоставляемой информации в бумажном виде и минимизации времени на «движение» документов.

**2. В декабре 2013 г. Наблюдательным Советом НП «Совет рынка» одобрена концепция по совершенствованию системы коммерческого учета на оптовом рынке, предусматривающая в том числе:**

- перенос срока введения обязательных требований к АИИС КУЭ класса «А»;
- внедрение мер экономического стимулирования участников к созданию АИИС КУЭ класса «А»;
- введение штрафных санкций стимулирующего характера, а также санкций в виде лишения статуса субъекта ОРЭМ с 1 января 2016 года в случае отсутствия Акта соответствия АИИС КУЭ класса «В», а с 1 января 2018 года - в случае отсутствия АИИС КУЭ класса «А».

#### **4.2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ОПТОВОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ**

ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2013 году закупало электрическую энергию на оптовом рынке, а так же у гарантирующего поставщика и независимых энергосбытовых компаний на розничном рынке.

Экономические результаты по итогам работы в 2013 г. имели следующий вид:

- ✓ Объем приобретаемой электроэнергии составляет порядка 31,2 % всего электропотребления Свердловской области (в том числе на розничном рынке);
- ✓ Всего куплено 13 929,70 млн. кВт\*ч., из них порядка 99 % приобретено на ОРЭМ;

Затраты на покупку электроэнергии и мощности на ОРЭМ и РР составили 19 830,85 млн. руб., в т.ч. электроэнергии 13 459,49 млн. руб., мощности 6 371,36 млн. руб.

**Покупка электрической энергии и мощности на оптовом рынке осуществлялась:**

- по регулируемым ценам, на основании регулируемых договоров (РД);
- по нерегулируемым ценам, в т.ч.
  - на рынке на сутки вперед (РСВ);
  - на балансирующем рынке (БР);
  - на рынке мощности.

## РЫНОК РЕГУЛИРУЕМЫХ ДОГОВОРОВ (РД)

Объем приобретаемой электрической энергии и мощности определялся исходя из баланса ФСТ для категории «население» с учетом 100% либерализации с 01.01.2011 г. объемов покупки для населения. В рамках данного объема была сформирована привязка регулируемых договоров с поставщиками электроэнергии и мощности (8 контрагентов, 36 договоров) таким образом, чтобы общая стоимость данных договоров для ОАО «Свердловэнергосбыт» не превышала стоимости этих же объемов исходя из установленных для него индикативных цен на электрическую энергию 703,30 руб./МВт\*ч, на мощность 247 889,37 руб./МВт в первом полугодии 2013 года, э/энергию 784,24 руб./МВт\*ч и мощность 269 150,71 руб./МВт - во втором полугодии 2013 года. Покупка по каждому договору осуществлялась по тарифам, установленным ФСТ для генераторов.

## РЫНОК НА СУТКИ ВПЕРЕД (РСВ)

В данном сегменте электроэнергия приобреталась в количестве, определяемом как разница между плановым почасовым потреблением и объемом, приобретаемым по РД.

## БАЛАНСИРУЮЩИЙ РЫНОК (БР)

В случае превышения фактического объема потребления электрической энергии за конкретный час расчетных суток над объемом торгового графика, установленного ОАО «АТС» по итогам торговой сессии для Общества на данный час, данная разница приобреталась на БР по ценам балансирующего рынка, которые формирует поставщики и потребители с регулируемой нагрузкой.

Диаграмма 1. Динамика цены покупки 1 МВтч электроэнергии на ОРЭМ, руб./МВт\*ч



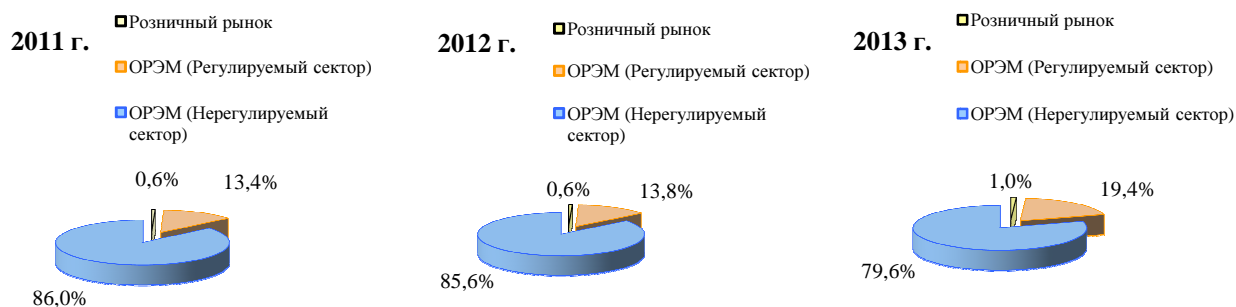
Примечание:

Регулируемая цена – цена приобретения электроэнергии по РД;

Нерегулируемая цена – средневзвешенная цена покупки электроэнергии по РСВ и БР;

Средневзвешенная цена - средневзвешенная цена покупки электроэнергии по всем механизмам.

## Диаграмма 2. Структура приобретенной электроэнергии



По отношению к 2011 и 2012 годам, распределение долей покупки между оптовым и розничным рынками изменилась незначительно. Таким образом, в 2013 году доля покупки электрической энергии на регулируемом секторе составила 19,4 %, на нерегулируемом секторе – 79,6 %, в т.ч. на Рынке на сутки вперед 78,4 %, на Балансирующем рынке 1,2 % от общего объема покупки на ОРЭМ и Розничном рынке.

Кроме того, 1,0 % общего объема покупки приобретено на розничном рынке.

### РЫНОК МОЩНОСТИ

В 2013 г. ОАО «Свердловэнергосбыт» приобретало 32,9 % мощности по регулируемым ценам, оставшуюся часть, по ценам договоров, формирующих нерегулируемую покупку. С вступлением в действие ПП№1172 от 27.12.2010 г. договорная конструкция рынка мощности претерпела ряд изменений. В 2013 году ОАО «Свердловэнергосбыт» в целях покрытия потребления в части ненаселения приобретало на ОРЭМ:

- Мощность по ценам, сформированным по итогам конкурентного отбора мощности (КОМ) на соответствующий год;
- Мощность генерирующих объектов, в отношении которых заключены договоры о предоставлении мощности (ДПМ);
- Мощность новых АЭС и ГЭС, в отношении которых заключены договоры купли-продажи мощности новых АЭС и ГЭС;
- Мощность вынужденных генераторов (генерирующих объектов, не отобранных на конкурентном отборе, но продолжение работы которых необходимо по технологическим и иным причинам).

Диаграмма 3. Динамика цены покупки 1 МВт мощности на ОРЭМ, руб./МВт\*



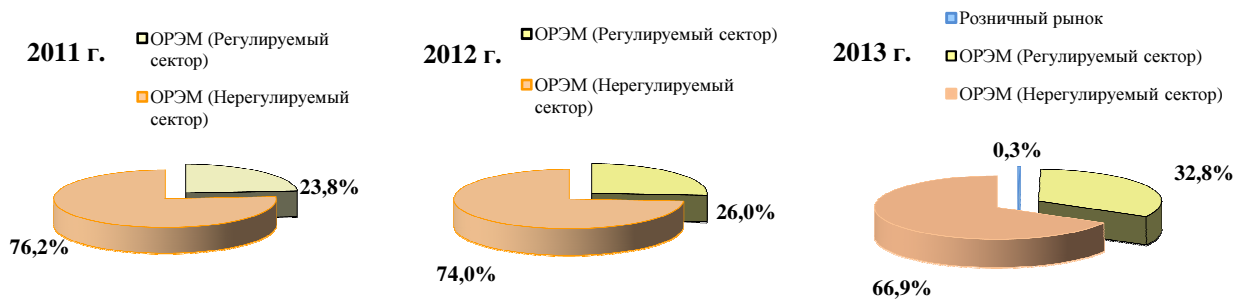
Примечание:

Регулируемая цена – цена приобретения мощности по РД;

Нерегулируемая цена – средневзвешенная цена покупки мощности по нерегулируемым механизмам;

Средневзвешенная цена - средневзвешенная цена покупки мощности по всем механизмам.

Диаграмма 4. Структура приобретенной мощности



Доля покупки мощности по нерегулируемым ценам в 2013 г. составила 66,9 % против 74,0 % в 2012 г. и 76,2 % в 2011 г.



### 4.3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

#### СТАНДАРТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ КЛИЕНТОВ

Для организации удобного обслуживания своих потребителей ОАО «Свердловэнергосбыт» содержит разветвленную филиальную сеть бытовых подразделений, насчитывающую 65 офисов продаж, находящихся в подавляющем большинстве муниципальных образований на территории Свердловской области.

Обязанностью ОАО «Свердловэнергосбыт», как гарантирующего поставщика электрической энергии, является предоставление в границах его зоны деятельности любым обратившимся потребителям надежного и бесперебойного электроснабжения.

В качестве основы для укрепления конкурентных позиций компания видит применение клиентоориентированного подхода во всех бизнес-процессах энергосбытовой деятельности, поэтому повышение качества сервиса за счет внедрения новых стандартов обслуживания потребителей - является одной из приоритетных задач ОАО «Свердловэнергосбыт».

Компания осуществляет сбыт электрической энергии следующим группам потребителей:

- Население;
- Организации, финансируемые из бюджетов различных уровней;
- Прочие потребители.

#### НАСЕЛЕНИЕ.

Организация работы с социально значимой группой потребителей - население, осуществляется по следующим направлениям:

- разработка и внедрение мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания населения;
- развитие новых направлений бизнеса – биллинговые услуги ЖКХ, разработка и предложение качественно нового уровня оказания биллинговых услуг;
- организация постоянного информационного обмена с потребителями.

Общее количество населения, обслуживаемого ОАО «Свердловэнергосбыт» по состоянию на 01.01.2014 года составило:

- 959 тысяч лицевого счетов по услуге электроснабжение, что свидетельствует о стабильности работы в течение 2013 года, количество потребителей - физических лиц, обслуживаемых ОАО «Свердловэнергосбыт» на начало 2013 года составляло 965 тыс. лицевого счетов;
- 385 тысяч лицевого счетов по дополнительным договорам расчетно-сервисного обслуживания ЖКХ, количество лицевого счетов по расчету ЖКУ, в связи с заключением новых Агентских договоров, увеличилось на 92 тысяч (31%).

Система обслуживания потребителей - физических лиц предусматривает комплексное обслуживание, а именно:

- ежемесячное или ежеквартальное списание показаний приборов учета электрической энергии, которое производится в определенный день, согласно графику контрольных обходов Территориальных сетевых организаций;
- расширенный спектр вариантов предоставления информации о показаниях приборов учета электрической энергии от имени самого потребителя: через SMS-

сообщение, через Web-кабинет на сайте предприятия, при заполнении специально отведенной графы в квитанции и предъявлении квитанции для оплаты в ФГУП Почта России и другим агентам, по сбору платежей. Общее количество агентов, принимающих показания индивидуальных приборов учета, увеличено до 9;

- расчет потребленной электрической энергии;
- расчет потребленных прочих ЖКУ на основании Агентских договоров, заключенных с прочими поставщиками ЖКХ и Управляющих компаний;
- формирование счетов за потребленную электрическую энергию осуществляется с учетом распределения стоимости потребленной электроэнергии на общедомовые нужды, определенной на основании показаний общедомовых приборов учета или нормативов потребления ОДН;
- адресную доставку квитанций с произведенным расчетом до почтового ящика потребителя – физического лица.

Для улучшения сервиса по обслуживанию бытовых потребителей, в 2013 году:

- печать и доставка квитанций до потребителей осуществляется ежемесячно;
- часть потребителей получает единую «мультиквитанцию» включающую начисления не только за электроэнергию, но и прочие ЖКУ, сформированные на основании заключенных Агентских договоров, позволяющую потребителю одновременно решать возникающие вопросы о сумме начислений и осуществлять оплату;
- квитанции конвертируются с целью обеспечения конфиденциальности персональных данных каждого физического лица;
- На 31.12.2013 количество контрагентов, осуществляющих прием платежей от потребителей, составило 30 шт. Оплатить счет за электроэнергию и прочие ЖКУ, биллинг счетов которых осуществляется на основании Агентских договоров, можно в 500 пунктах приема платежей: в терминалах, кассах, банкоматах свердловских банков, отделениях Почты России и прочих различных организаций;
- развивается сервис «web – кабинет», который позволяет каждому потребителю посредством интернет услуг отслеживать финансовое состояние лицевого счета, передавать показания индивидуального прибора учета, как по электроэнергии, так и по услугам ЖКХ (в части агентских договоров), оплатить задолженность за потребленную электроэнергию, распечатать квитанцию, изменить данные своего лицевого счета, прикрепив скан копии требуемых документов, а также получить обратную связь от специалистов, задав свой вопрос в личном кабинете;
- для обеспечения большей доступности для потребителей 27 офисов продаж переведены на увеличенный режим работы до 18.00 без обеденного перерыва;
- разработан справочник часто задаваемых вопросов, где приведены основные ответы на типовые вопросы абонентов, справочник размещен на сайте компании;
- доступны удобные для потребителя способы передачи показаний приборов учета: посредством SMS сообщений для всех абонентов РФ на единый номер +79037676977, возможно передать показания приборов учета, как по электроэнергии, так и по услугам ЖКХ в рамках агентских договоров или посредством заполнения специального поля в квитанции при оплате через отделения ФГУП Почта России и других агентов;
- форма квитанции позволяет потребителю получить полный объем необходимой информации, предусмотренный действующим законодательством.

## ОРГАНИЗАЦИИ, ФИНАНСИРУЕМЫЕ ИЗ БЮДЖЕТА.

Потребители, финансируемые из бюджетов различных уровней - это категория потребителей электрической энергии, которые получают средства на оплату оказанных им услуг из средств федерального, областного и местного бюджетов, несут жесткий контроль над расходованием вышеуказанных средств по назначению.

Клиентская политика по этой категории потребителей реализуется по следующим направлениям:

- контроль над полнотой объема обеспеченности лимитами бюджетных обязательств (ЛБО), предназначенных для оплаты электрической энергии потребителями, финансируемыми из федерального, областного и местных бюджетов;

- организация работ с получателями, распорядителями бюджетных средств, министерствами, ведомствами, финансовыми управлениями и органами Казначейства по обеспечению ЛБО всего количества электрической энергии, потребляемой бюджетными организациями;

- организация мониторинга поступления и распределения ЛБО по организациям - получателям бюджетных средств;

- организация мониторинга задолженности и расчетов потребителей, финансируемых из бюджетов различных уровней;

- разработка и реализация системы мероприятий, направленных на погашение дебиторской задолженности потребителей, финансируемых из бюджетов различных уровней за отпущенную им электрическую энергию;

- разработка и реализация методологических рекомендаций по организации работы с бюджетными потребителями для сбытов - филиалов Общества и Агентов;

- разработка типовых форм договоров/ контрактов для заключения с бюджетными потребителями при различных схемах организаций расчетов за электроэнергию.

В 2013 году в ОАО «Свердловэнергосбыт» насчитывалось 5973 договоров с бюджетными потребителями, из них 667 потребителей, финансируемых из федерального бюджета, 1171 из областного бюджета и 4135 из бюджетов муниципальных образований.

ТАБЛИЦА 1 ОБЪЕМ ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА В 2013 ГОДУ ПОТРЕБИТЕЛЯМ, ФИНАНСИРУЕМЫМ ИЗ БЮДЖЕТОВ РАЗНЫХ УРОВНЕЙ

Наименование бюджета	Полезный отпуск, тыс. кВтч.	Выручка, тыс. руб.
Федеральный бюджет	135 279	542 372
Областной бюджет	150 017	719 529
Бюджеты муниципальных образований	271 500	1 270 536
Итого	556 796	2 532 437

Компания ежегодно рассматривает и согласовывает расчеты, представляемые бюджетными потребителями по объемам лимитов бюджетных обязательств на предстоящий год, направляемые распорядителям бюджетных средств.

На основании доведенных лимитов бюджетных обязательств ОАО «Свердловэнергосбыт» определяет планируемые натуральные показатели объемов подачи электрической энергии, в соответствии с прогнозными ценами на электрическую энергию в расчетном году, а также составляет Дополнительное соглашение по оплате электрической энергии в пределах доведенных Потребителю лимитов бюджетных обязательств к договору энергоснабжения.

Компания анализирует, установленные на расчетный период потребителям, финансируемым из бюджетов всех уровней, лимиты обязательств, готовит рекомендации в случае их недостаточности. Также в случае недостаточности выделенных бюджетному учреждению средств для оплаты электрической энергии в текущем году, Общество вносит предложения бюджетным потребителям, распорядителям и главным распорядителям бюджетных средств, обращается в их министерства и ведомства об увеличении установленных средств на оплату электроэнергии.

ОАО «Свердловэнергосбыт» принимает меры, направленные на недопущение (или ликвидацию) дебиторской задолженности бюджетных потребителей за потребленную электроэнергию: оперативное взаимодействие с потребителями средств бюджетов всех уровней, органами Казначейства, подготовка рекомендаций по принудительному ограничению (отключению) неплательщиков.

Компания своевременно и оперативно осуществляет сбор, согласование, систематизацию, обобщение информации, относящуюся к потребителям, финансируемым из бюджетов, формирует справочные, аналитические, отчетные и другие материалы, принимает участие в текущем и перспективном планировании полезного отпуска и реализации электрической энергии по бюджетным потребителям.

#### ПРОЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛИ.

Принимая во внимание, что в данной группе сосредоточены наиболее платежеспособные потребители, учитывая важность для клиента предоставления качественных услуг энергоснабжения, компания оценивает потребности клиента, предлагая новые варианты взаимодействия.

При взаимодействии с потребителями этой группы Компания должна обеспечить:

- поставку электрической энергии и мощности потребителю в объеме и с качеством, установленным заключенным договором;
- получение потребителем услуг по оперативному - диспетчерскому управлению для надежного электроснабжения и обеспечения качества электроэнергии, соответствующего обязательным требованиям;
- доставку платежных документов до потребителя.

С августа 2013г. потребителям предложено перейти на юридически значимый электронный документооборот (ЭДО), в рамках которого счета за электрическую энергию (мощность), счета - фактуры, акты о количестве и стоимости принятой электрической энергии (мощности) и др. документы, формируемые по итогам расчетного периода, подписываются электронно- цифровой

подписью и передаются в адрес потребителя в электронном виде в строгом соответствии с действующим законодательством РФ, что позволит снизить затраты на обработку и хранение, и исключить дополнительные расходы со стороны клиентов.

#### ДИНАМИКА ПЕРЕВОДА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ В 2013 ГОДУ



\*электронные документы по итогам расчетного периода август 2013г. направлены по 29 договорам в тестовом режиме с дублированием на бумажном носителе.

Потребителям, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670кВт, предоставляется следующий комплекс услуг:

- заключение типового договора энергоснабжения по принципу единого окна;
- оперативное согласование изменения законтрактованных объемов потребления электроэнергии (мощности);
- предоставление услуг по оптимизации схемы расчетного учета;
- перевод транзитных договоров на прямые договоры с Обществом;
- оперативное согласование объема транзита электроэнергии для целей определения обязательств по оплате услуг по передаче электроэнергии;
- предоставление услуг по установке приборов учета, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электроэнергии;
- **предоставление услуг по созданию автоматизированной информационно - измерительной системы коммерческого учета электроэнергии на розничном рынке.**

С 01.07.2013года осуществлен перевод на почасовые расчеты за потребленную электрическую энергию (мощность), потребителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт, все потребители данной группы стали рассчитываться с 3-6 ценовую категорию, согласно п.97 ПП РФ - 442 от 04.05.2012г. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима электрической энергии». С текущей даты насчитывается свыше 400 потребителей, более 2500 приборов учета, расчеты по которым производятся с применением почасовых профилей.

#### 4.4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ, ОБЪЕМАХ ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ, РАСЧЕТЫ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, СТРУКТУРА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА И ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО УСМОТРЕНИЮ

ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ» В 2013 ГОДУ

Основными направлениями тарифной политики ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2013 году являлись:

- достижение безубыточности и получение необходимой для обеспечения самофинансирования прибыли;
- совершенствование методов работы с потребителями в рамках внесенных изменений в законодательство по ценообразованию в энергетике;
- совершенствование методов работы с поставщиками энергии и услуг.

Согласно пункту 5 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 (далее – Основные положения) электрическая энергия продается по нерегулируемым ценам, за исключением продажи электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей. При этом гарантирующие поставщики продают электрическую энергию (мощность) по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен (далее – ПУНЦЭМ), определяемых и применяемых в соответствии с разделом V Основных положений.

В соответствии с пунктом 86 Основных положений ПУНЦЭМ за соответствующий расчетный период рассчитываются гарантирующим поставщиком по шести ценовым категориям.

Значения ПУНЦЭМ рассчитываются гарантирующим поставщиком в соответствии с Правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными постановлением правительства РФ от 29.12.2011 г. №1179 (с изменениями).

**Таблица 2. Составляющие ПУНЦЭМ по каждой ценовой категории**

№ п/п	Составляющие ПУНЦЭМ	Наименование документа
1.	Нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность)	В соответствии с пунктом 100 Основных положений определяются коммерческим оператором оптового рынка - ОАО "АТС" и публикуется на официальном сайте ОАО "АТС": <a href="http://www.atsenergo.ru">www.atsenergo.ru</a>
2.	Тариф на услуги по передаче электрической энергии	Постановление РЭК Свердловской области от 18.12.2012 г. №212-ПК "Об утверждении единых (котловых) на территории Свердловской области тарифов на услуги по передаче электрической энергии».
3.	Сбытовая надбавка гарантирующего поставщика	Постановление РЭК Свердловской области от 24.12.2012 г. №246-ПК «Об утверждении сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков электрической энергии, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области».

4.	Плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям	Определяется в соответствии с пунктом 101 Основных положений и пунктом 9(1) Правил определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными постановлением правительства РФ от 29.12.2011 г. №1179 (с изменениями).
----	--	---

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков и размера доходности продаж гарантирующих поставщиков, утвержденных Приказом ФСТ России от 30.10.2012 г. № 703-э (далее - Методические указания), сбытовые надбавки гарантирующих поставщиков устанавливаются для следующих групп (подгрупп) потребителей:

- население и приравненные к нему категории потребителей;
- сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии;
- прочие потребители.

Сбытовые надбавки согласно пункту 15 Методических указаний определяются в виде формулы для группы «прочие потребители» дифференцированно по подгруппам потребителей и включаются в соответствующие составляющие ПУНЦЭМ.

Методическими указаниями предусматриваются следующие подгруппы потребителей в зависимости от величины максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств:

- потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств менее 150 кВт;
- потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств от 150 до 670 кВт;
- потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств от 670 кВт до 10 МВт;
- потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств не менее 10 МВт.

При этом согласно пункту 97 Основных положений потребители, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт, с 1 июля 2013 года не имеют возможности выбора 1 и 2 ценовых категорий.

Согласно пункту 5 Основных положений поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Тарифы (цены) для расчетов с данной категорией потребителей в 2013 году были утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.2012 г. №211-ПК «Об утверждении тарифов на электрическую энергию для

населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области» (с изменениями).

РЭК Свердловской области, следуя предписанию ФСТ России, с 01.10.2013 года отменила тарифы на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами или стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками. Действующим законодательством применение понижающего коэффициента до 0,7 предусмотрено только в отношении населения, проживающего в сельских населенных пунктах, или в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками.

Согласно пункту 11(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике (утвержденных Постановлением Правительства РФ №1178 от 29.12.2011 г.) регулируемые цены (тарифы) и их предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни устанавливаются с календарной разбивкой исходя из не превышения величины цен (тарифов) и их предельных уровней в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих цен (тарифов) и их предельных уровней во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, если иное не установлено актами Правительства Российской Федерации.

Таким образом, на 2013 год регулируемые составляющие ПУНЦЭМ и тарифы для населения и приравненных к нему категорий потребителей были утверждены с календарной разбивкой по полугодиям. В 1 полугодии 2013 года на уровне, не превышающем уровень II полугодия 2012 года.

**Таблица 3. Изменение фактических тарифов на электрическую энергию (мощность) по тарификационным группам потребителей в 2013 г. в сравнении с 2012 г.**

№ п.п.	Группы потребителей	Изменение фактических тарифов, %
1.	Прочие потребители	+18,1%
2.	Население и населенные пункты	+9,2%
3.	Организации, оказывающие услуги по передаче электрической энергии, приобретающие ее у ГП в целях компенсации потерь в сетях	+10,2%

Средний фактический тариф на электроэнергию для собственных потребителей по отчету за 2013 год составил 255,68 коп./кВтч, что на 13,1 % выше фактического тарифа за 2012 год. Фактические тарифы по группам потребителей составили:

- население и населенные пункты – 184,9 коп./кВтч (с НДС);
- промышленность – 273,4 коп./кВтч;
- производственные сельскохозяйственные потребители – 373,9 коп./кВтч;
- электрифицированный городской транспорт – 288,5 коп./кВтч;
- непромышленные потребители – 395,9 коп./кВтч.



Увеличение фактического среднего тарифа в 2013 году обусловлено ростом средней нерегулируемой цены на мощность на оптовом рынке на 32% и средней нерегулируемой цены на электрическую энергию на оптовом рынке на 7%.

Снижение фактической выручки в 2013 году по сравнению с 2012 годом составило 9,9 % (по собственным потребителям), что обусловлено снижением объемов полезного отпуска, обусловленного выходом на оптовый рынок электрической энергии (мощности) с 01.01.2013 года ряда крупных потребителей Свердловской области (ОАО «Севуралбокситруда», ЗАО «Золото Северного Урала», ЗАО «Кушвинский завод прокатных валков», ООО «Валенторский медный карьер», ОАО «РЖД» в границах Свердловской области, ОАО «Святогор» - филиал Волковский рудник, ЗАО «ТМК-КПВ»).

#### ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ» НА 2014 ГОД

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (с изменениями) в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области в срок до 01.05.2013 г. было представлено заявление с приложением обосновывающих материалов для установления сбытовых надбавок ОАО "Свердловэнергосбыт" с 01.01.2014 г.

При пересмотре сбытовых надбавок ОАО «Свердловэнергосбыт» на 2014 год приоритетными направлениями тарифной политики являлись и остаются:

- достижение безубыточности и получение необходимой для обеспечения самофинансирования прибыли;
- совершенствование методов работы с потребителями в рамках нормативных актов по ценообразованию в энергетике;
- совершенствование методов работы с поставщиками энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения.

Сбытовые надбавки для потребителей ОАО «Свердловэнергосбыт» утверждены на 2014 год Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2013 г. №161-ПК «Об установлении сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков электрической энергии, поставляющих электрическую энергию (мощность) на розничном рынке на территории Свердловской области на 2014 год».

Тарифы (цены) для расчетов по группе потребителей «население и приравненным к нему категории потребителей» на 2014 год утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.2013 г. №140-ПК «Об утверждении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области».

В соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 г. №35-ФЗ (с изменениями) с 1 января 2014 года не допускается передача в аренду организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью территориальным сетевым организациям объектов электросетевого хозяйства и (или) их частей, к которым технологически присоединены энергопринимающие устройства потребителей электрической энергии.

Таким образом, с 1 января 2014 года ОАО «Свердловэнергосбыт» в части потребителей заключивших договор энергоснабжения и технологически присоединенным к объектам

электросетевого хозяйства, входящим в единую (национальную) электрическую сеть, заключает договор оказания услуг по передаче с организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью.

При этом ПУНЦЭМ для данных потребителей ОАО «Свердловэнергосбыт» рассчитывает согласно пункту 10(3) Правил определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 г. №1179 с учетом ставок на услуги по передаче электрической энергии, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 29.12.2009 г. №552-э/2 (с изменениями). Тарифы на услуги по передаче электрической энергии по объектам ЕНЭС утверждены данным постановлением только в двухставочном выражении и соответственно потребители, присоединенные к объектам ЕНЭС, могут выбрать только 4 или 6 ценовые категории.

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Свердловской области утверждены постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.2013 г. №146-ПК.

Диаграмма 6. Динамика полезного отпуска, отклонения выручки, отклонения среднего тарифа 2011-2013 гг.

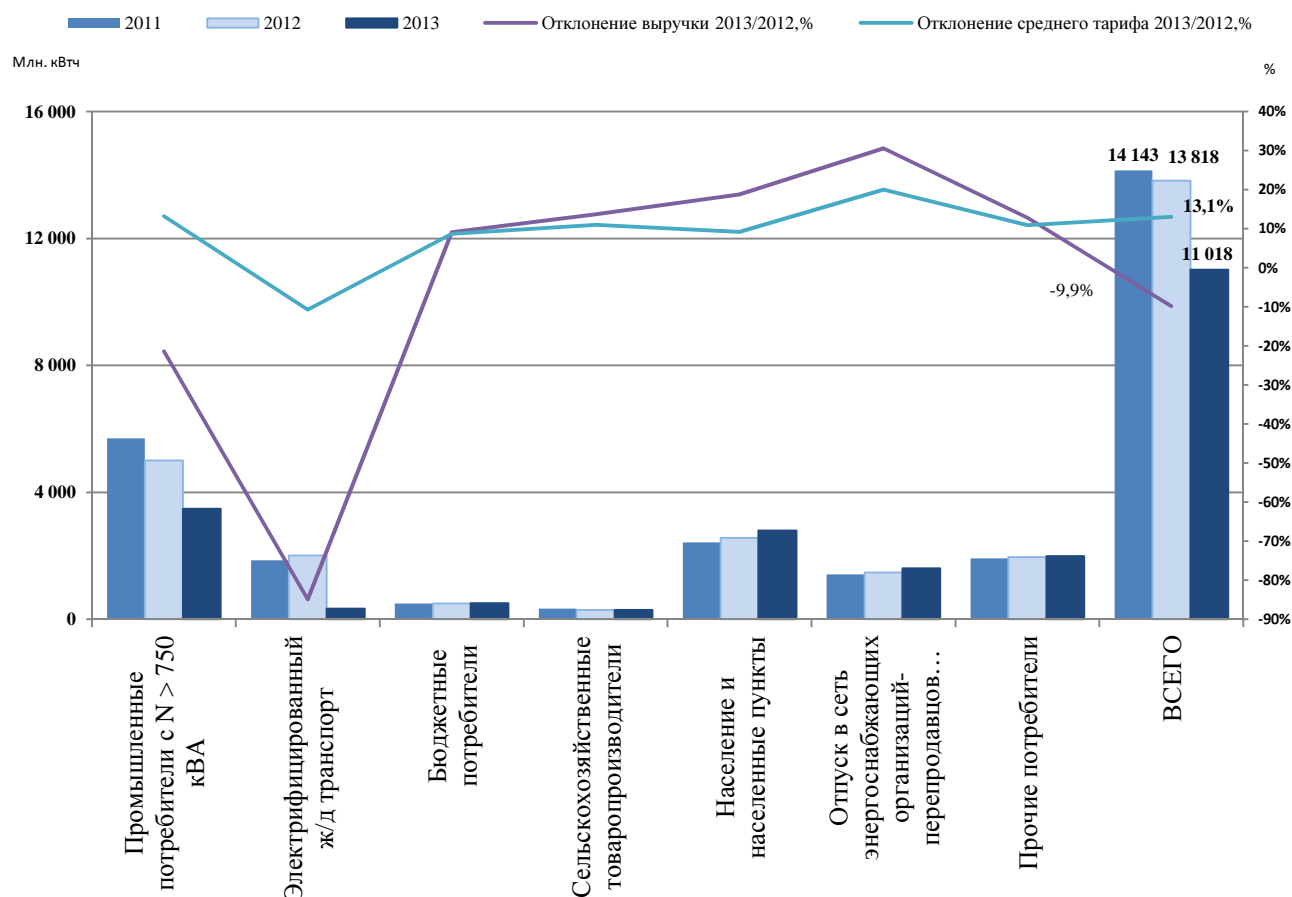
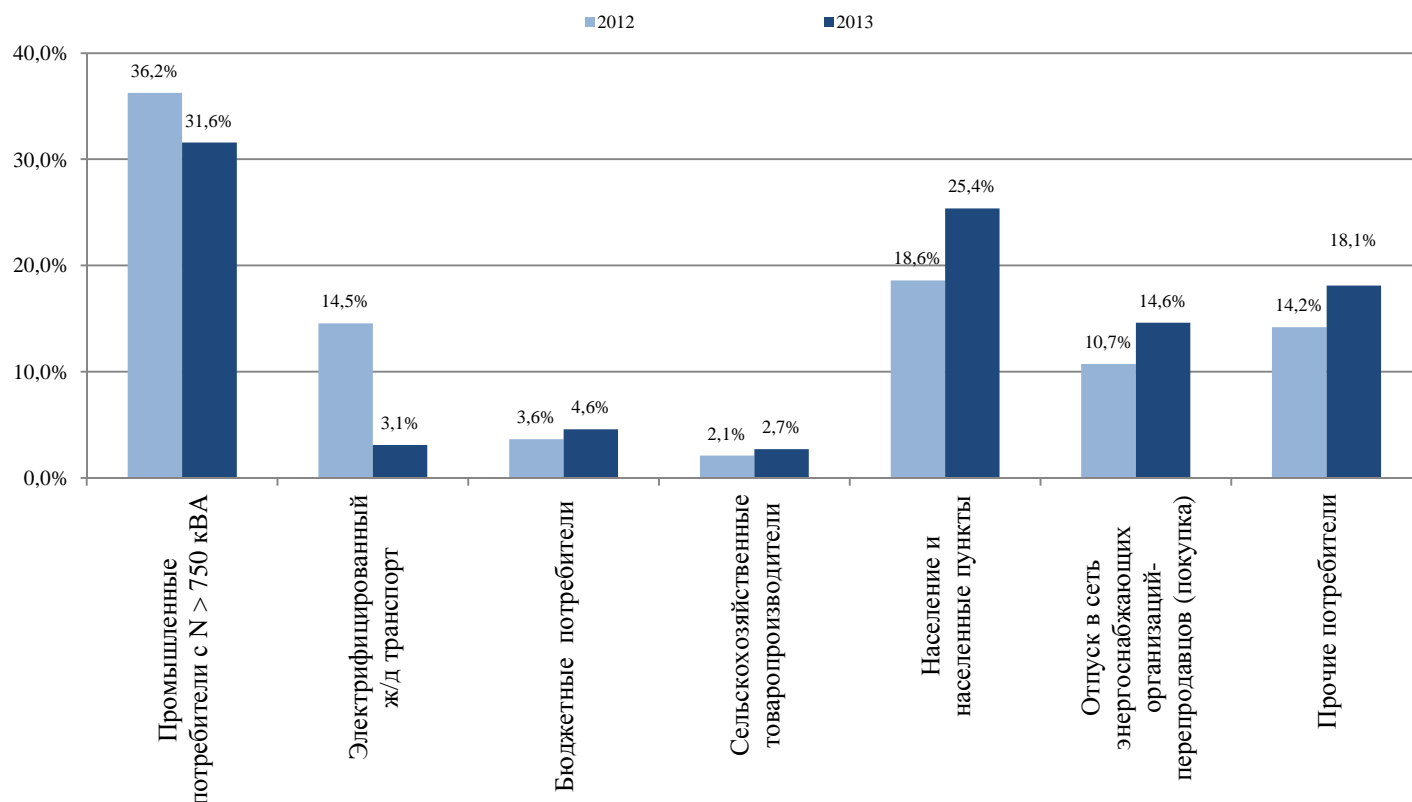


Диаграмма 7. Структура полезного отпуска 2012-2013 гг.



**4.5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ И ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ**

Таблица 4. Использование энергетических ресурсов ОАО «Свердловэнергосбыт» за 2013 год

Тепловая энергия		Электрическая энергия		Бензин автомобильный	
рубли	нат. показатели (гКалл)	рубли	нат. показатели (кВт*ч)	рубли	нат. показатели (литр)
2 661 000,42	2 585,90	3 868 389,54	1 665 799,50	6 045 124,92	258 828,00

## 5. ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

### 5.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

#### СТРУКТУРА АКТИВОВ

Общая стоимость активов Компании уменьшилась на 1,1 %, по отношению к предыдущему году, и составила 5 866 млн. руб.

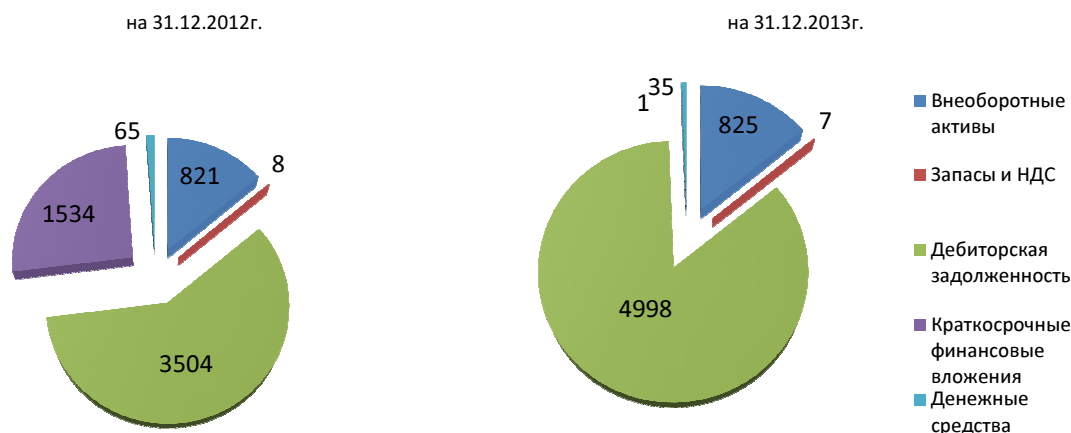
Внеоборотные активы увеличились на 0,52 % в сравнении с предыдущим годом и составили 825 млн. руб., в основном, за счет увеличения отложенных налоговых активов.

Стоимость оборотных активов снизилась на 1,36 % вследствие уменьшения прочей дебиторской задолженности. При этом произошло снижение краткосрочных финансовых вложений на сумму 1 532 млн. руб. в результате реализации вложений по договору займа с ООО «НСК-Групп» и возникновение прочей дебиторской задолженности в таком же размере по договору переуступки права требования с ООО «Финансовые технологии».

Таблица 5. Структура активов 2012-2013 гг., млн. руб.

Статья	31.12.2012	31.12.2013	Отклонение, млн.руб.	Отклонение, %
Внеоборотные активы	821	825	4	1%
Запасы и НДС	8	7	-1	-12%
Дебиторская задолженность	3504	4998	1494	43%
Краткосрочные финансовые вложения	1534	1	-1532	-100%
Денежные средства	65	35	-31	-47%
<b>Итого</b>	<b>5931</b>	<b>5866</b>	<b>-65</b>	<b>-1%</b>

Диаграмма 8. Динамика Активов 2012-2013 гг., млн. руб.



Стоимость чистых активов Компании возросла на 9,5% по сравнению с предыдущим годом, что вызвано увеличением накопленной нераспределенной прибыли по результатам 2013 года.

**Таблица 6. Расчет чистых активов 2012-2013 гг., млн. руб.**

Статья		31.12.2012	31.12.2013	Отклонение, млн.руб.	Отклонение, %
Внеоборотные активы	1 110	821	825	4	1%
Оборотные активы	1 210	5 110	5 041	-70	-1%
Долгосрочные обязательства	1 400	1	30	29	4168%
Краткосрочные обязательства	1 500	4 958	4 771	-187	-4%
Доходы будущих периодов	1 530	-	-	0	0%
<b>Чистые активы</b>		<b>972</b>	<b>1 065</b>	<b>92</b>	<b>10%</b>

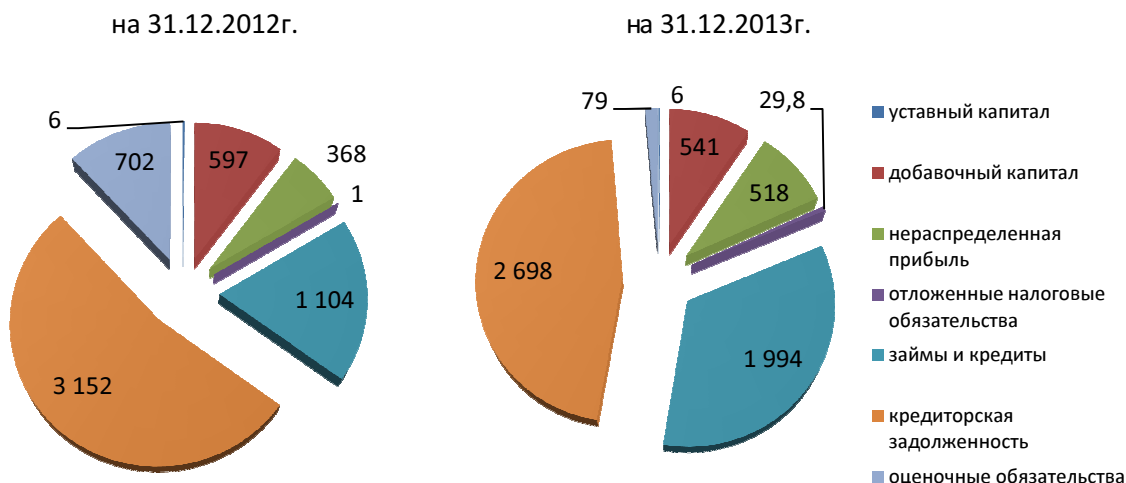
**СТРУКТУРА ПАССИВОВ**

Пассивы Компании на конец 2013 года составили 5 866 млн. руб., что на 1,1% меньше, чем в предыдущем году.

**Таблица 7. Структура пассивов 2012-2013 гг., млн. руб.**

Статья		31.12.2012	31.12.2013	Отклонение, млн.руб.	Отклонение, %
Уставный капитал		6	6	0	0%
Добавочный капитал		597	541	-57	-9%
Нераспределенная прибыль		368	518	149	40%
Отложенные налоговые обязательства		1	29,8	29	4168%
Займы и кредиты		1 104	1 994	890	81%
Кредиторская задолженность		3 152	2 698	-454	-14%
Оценочные обязательства		702	79	-623	-89%
<b>Итого</b>		<b>5 931</b>	<b>5 866</b>	<b>-65</b>	<b>-1%</b>

### Диаграмма 9. Динамика Пассивов 2012-2013 гг. млн. руб.



Собственный капитал повысился на 9,5 % в сравнении с предыдущим годом и составил 1 065 млн. руб. Это связано с получением чистой прибыли по итогам 2013 года в сумме 97 млн. руб. Кроме того, произошло уменьшение добавочного капитала в результате переоценки стоимости внеоборотных активов.

Долгосрочные обязательства представлены отложенными налоговыми обязательствами, которые в 2013 году повысились до 29 млн. руб.

Снижение краткосрочных обязательств на сумму 187 млн. руб. или 3,8 % в сравнение с предыдущим годом, обусловлено уменьшением кредиторской задолженности (на 454 млн. руб.), оценочных обязательств (на 623 млн. руб.), при этом величина краткосрочных заемных средств увеличилась на сумму 891 млн. руб.

**Таблица 8. Динамика Коэффициентов финансовой устойчивости 2012-2013 гг.**

Наименование коэффициента	2012 год	2013 год
Коэффициент финансовой независимости	0,16	0,18
Коэффициент концентрации заемного капитала	0,84	0,82
Коэффициент соотношения собственных и заемных средств	5,80	4,51

Финансовая устойчивость определяется структурой капитала. Показатели структуры капитала отражают соотношение заемных и собственных средств в источниках финансирования компании, тем самым, характеризуя степень финансовой независимости от кредиторов.

Коэффициент финансовой независимости показывает долю собственного капитала в валюте баланса предприятия. Величина данного показателя составила 0,18, это означает, что возможность организации выполнять внешние обязательства за счет собственных активов повысилась к концу 2013 года на 2 %, в сравнение с 2012 годом.

Снижение коэффициента концентрации заемного капитала и коэффициента соотношения собственных и заемных средств в 2013 году в сравнении с 2012 годом вызвано тем, что темпы

наращивания привлекаемых заемных средств опередили темпы прироста собственного капитала за счет полученной в 2013 году нераспределенной прибыли в сумме 97 млн. руб.

#### АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

**Таблица 9. Динамика коэффициентов ликвидности 2012-2013 гг.**

Наименование коэффициента	2012 год	2013 год
Коэффициент текущей ликвидности	1,03	1,06
Коэффициент срочной ликвидности	1,03	1,05

Значение коэффициента текущей ликвидности показывающего, какая доля текущих обязательств может быть погашена в кратчайшие сроки, увеличилось с 1,03 до 1,06 в сравнении с предыдущим периодом, его значение в норме и отвечает требованиям к Гарантирующим поставщикам.

Незначительное повышение значения коэффициента срочной ликвидности по итогам 2013 года говорит о том, что в структуре пассивов произошло несущественное повышение покрытия ликвидными активами.

Рост показателей ликвидности произошел за счет снижения краткосрочных обязательств.

#### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность, составляющая на конец 2013 году 4 997 млн. руб., увеличилась на сумму 1 489 млн. руб. в сравнении с предыдущим годом. Основное влияние на изменение оказало возникновение прочей дебиторской задолженности на сумму 1 532 млн. руб. по договору переуступки права требования с ООО «Финансовые технологии» в результате реализации краткосрочных финансовых вложений по договору займа с ООО «НСК-Групп».

**Таблица 10. Динамика дебиторской задолженности 2012-2013 гг., млн. руб.**

Показатель	2012 год	2013 год	Отклонение, млн.руб.	Отклонение, %
Договоры купли-продажи электроэнергии	2821	2824	3	0%
Прочая дебиторская задолженность	683	2169	1486	218%
<b>Итого</b>	<b>3504</b>	<b>4993</b>	<b>1489</b>	<b>42%</b>

**Диаграмма 10. Динамика балансовой дебиторской задолженности 2010-2013 гг., млн. руб.**



Балансовая дебиторская задолженность по договорам энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии (мощности)) увеличилась на 0,1 % по сравнению с данным показателем 2012 года и составляет 2 824 млн. руб.

#### КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

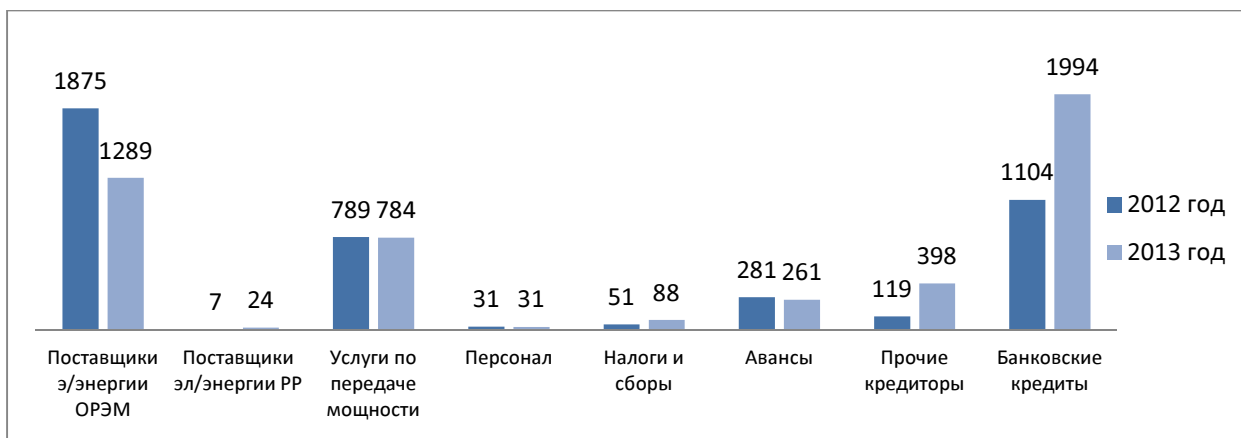
Кредиторская задолженность по итогам на 31.12.2013 года составила 2 698 млн. руб., что на 14,4 % ниже уровня предыдущего года. Основное снижение кредиторской задолженности обусловлено уменьшением задолженности поставщикам электроэнергии на оптовом рынке.

**Таблица 11. Динамика кредиторской задолженности 2012-2013 гг., млн. руб.**

Показатель	2012 год	2013 год	Отклонение, млн.руб.	Отклонение, %
Поставщики э/энергии ОРЭМ	1875	1289	-586	-31%
Поставщики эл/энергии РР	7	24	18	266%
Услуги по передаче мощности	789	784	-5	-1%
Персонал	31	31	0	0%
Налоги и сборы	51	88	36	71%
Авансы	281	261	-20	-7%
Прочие кредиторы	119	398	279	235%
Банковские кредиты	1104	1994	890	81%
<b>Итого</b>	<b>4256</b>	<b>4868</b>	<b>611</b>	<b>14%</b>



**Диаграмма 11. Динамика Структуры кредиторской задолженности 2012-2013 гг., млн. руб.**



Задолженность по налогам и сборам, заработной плате, отчислениям в государственные и внебюджетные фонды является текущей.

#### ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ

Данная группа коэффициентов характеризует, насколько эффективно компания использует свои средства.

**Таблица 12. Динамика коэффициентов деловой активности 2012-2013 гг.**

Наименование коэффициента	2012 год	2013 год
Оборачиваемость дебиторской задолженности	12,84	8,05
Оборачиваемость кредиторской задолженности	9,35	7,55

Существенное снижение оборачиваемости дебиторской задолженности показывает относительное снижение коммерческого кредитования. Чем ниже оборачиваемость дебиторской задолженности, тем выше будут потребности Компании в оборотном капитале для расширения объема сбыта. На снижение значения данного коэффициента оказало влияние уменьшение выручки (см. раздел «Динамика прибылей и убытков») и повышение дебиторской задолженности, которое произошло в результате перевода суммы 1 779 млн. руб. из краткосрочных финансовых вложений в дебиторскую задолженность по договору переуступки права требования с ООО «Финансовые технологии».

Оборачиваемость дебиторской задолженности оценивают совместно с оборачиваемостью кредиторской задолженности. Благоприятной для предприятия является ситуация, когда коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности больше коэффициента оборачиваемости кредиторской задолженности.

## СЕБЕСТОИМОСТЬ

Фактическая себестоимость реализованной продукции ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2013 году составила 33 292 млн. руб.

**Таблица 13. Динамика структуры себестоимости 2012-2013 гг., млн. руб.**

Наименование показателя	2012 год	2013 год	Отклонение, млн.руб.	Отклонение, %
Покупная электроэнергия и мощность	30 071	21 973	-8 099	-37%
Услуги по передаче электроэнергии	9 569	9 708	139	1%
Инфраструктурные затраты	41	38	-3	-8%
Условно-постоянные затраты	1 313	1 574	261	17%
<b>Итого</b>	<b>40 995</b>	<b>33 292</b>	<b>-7 702</b>	<b>-23%</b>

**Диаграмма 12. Динамика структуры себестоимости 2012-2013 гг., млн. руб.**



Снижение выручки повлияло прямо пропорционально на переменные затраты, которые составляют основную долю в общих затратах, и, соответственно, на себестоимость реализованной продукции, затраты на покупку и передачу электроэнергии. Покупка электроэнергии осуществляется на регулируемом и нерегулируемом секторах оптового рынка, а также на розничном рынке у региональной генерации (блок-станций). Тарифы на покупку в регулируемом секторе ОРЭМ утверждаются Федеральной службой по тарифам РФ, на нерегулируемом секторе идет торговля по свободным ценам (см. «Оптовый рынок электроэнергии и мощности»).

## ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

По итогам 2013 года выручка Компании составила 34 210 млн. руб. Получена чистая прибыль в размере 97 млн. руб., в 2012 году – 47 млн. руб.

**Таблица 14. Динамика показателей рентабельности 2012-2013 гг.**

Рентабельность, %	2012 год	2013 год
собственного капитала (ROE)	4,81	9,12
активов (ROA)	0,79	1,65
отгруженной продукции (прибыль от продаж/выручка)	3,60	2,68

Коэффициент рентабельность капитала характеризует эффективность использования капитала и показывает, сколько предприятие имеет чистой прибыли с 1 рубля авансированного в капитал. Рентабельность активов — индикатор доходности и эффективности деятельности компании, очищенный от влияния объема заемных средств. Увеличение рентабельности собственного капитала, рентабельности активов в 2013 году почти в 2 раза по сравнению с показателем прошлого периода произошло в результате роста чистой прибыли.

На снижение рентабельности отгруженной продукции повлияло уменьшение выручки.

#### ДИНАМИКА ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

**Таблица 15. Динамика прибылей и убытков 2012-2013 гг., млн. руб.**

Показатель	2012 год	2013 год	Отклонение, млн.руб.	Отклонение, %
Выручка от реализации продукции	42 525	34 210	-8315	-20%
Себестоимость продукции	30 141	22 083	-8058	-27%
<b>Валовая прибыль</b>	<b>12 384</b>	<b>12 127</b>	-257	-2%
Коммерческие, управленческие расходы	10 854	11 210	355	3%
<b>Прибыль от продаж</b>	<b>1 530</b>	<b>917</b>	-613	-40%
Сальдо прочих доходов и расходов	-1 493	-897	595	-40%
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>38</b>	<b>20</b>	-18	-46%
Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	-9	-77	-68	761%
<b>Чистая прибыль отчетного периода</b>	<b>47</b>	<b>97</b>	50	108%

По итогам 2013 года Обществом получена Выручка в размере 34 210 млн. руб., что ниже аналогичного периода прошлого года на 19,55 %. Снижение выручки связано с оттоком с 1 января 2013 года на оптовый рынок ряда крупных потребителей.

При этом прибыль от продаж снизилась на 40%, что вызвано в основном снижением выручки, что оказало влияние на изменение себестоимости и коммерческих расходов.

Чистая прибыль в свою очередь выросла на 108% по сравнению с 2012 годом при одновременной отрицательной динамике показателя "Выручка" за аналогичный период. Основной фактор

включает показатель «Прочие доходы и расходов» в части изменения сумм резерва по сомнительным долгам и резерва по оценочным обязательствам.

#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Инвестиционная деятельность ОАО «Свердловэнергосбыт» в 2013 году была направлена на модернизацию, реконструкцию зданий, используемых в качестве офисных помещений; приобретение оборудования для осуществления нерегулируемых видов деятельности; а также инвестиции в ИТ для повышения надежности ИТ инфраструктуры.

**Таблица 16. Динамика инвестиций в 2012-2013 гг., млн. руб.**

№	Наименование инвестиций	2012 год	2013 год	Отклонение
	<b>Инвестиции в основной капитал (освоение)</b>	<b>86</b>	<b>12</b>	<b>- 74</b>
1.	Техническое перевооружение и реконструкция, в т.ч.:	67	4	- 63
1.1.	мебель, оборудование, оргтехника	-	-	-
1.2.	прочее	67	4	- 63
2	Развитие, в т.ч.:	19	8	- 11
2.1.	инвестиции в ИТ	19	8	-11
2.2.	выкуп земельных участков	-	-	-

Источниками инвестиций в 2013 году, являлись амортизация и прибыль. Амортизационные отчисления послужили источником для проектов по техническому перевооружению и реконструкции зданий, приобретению оборудования, а прибыль стала источником инвестиций в ИТ-инфраструктуру.

### **5.3. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА**

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет о движении денежных средств
- Отчет об изменениях капитала
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### 5.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

##### ДИВИДЕНДНАЯ ИСТОРИЯ: ИНФОРМАЦИЯ О НАЧИСЛЕННЫХ И ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергообл» 22.06.2011 (Протокол № 11) принято решение выплатить дивиденды по привилегированным акциям Общества по итогам **2010 года** в размере 0,0287428338 руб. на одну акцию Общества в денежной форме не позднее 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергообл» 22.06.2012 (Протокол № 12) принято решение выплатить дивиденды по привилегированным акциям Общества по итогам **2011 года** в размере 0,02937491001 руб. на одну акцию Общества в денежной форме не позднее 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Свердловэнергообл» 25.06.2013 (Протокол № 13) принято решение выплатить дивиденды по привилегированным акциям Общества по итогам **2012 года** в размере 0,0268205498 руб. на одну акцию Общества в денежной форме не позднее 60 дней со дня принятия решения об их выплате.

**Таблица 17. Размер дивидендов**

	2010 год	2011 год	2012 год
Размер дивидендов на 1 акцию, руб.	0,0287428338	0,02937491001	0,0268205498
Сумма объявленных дивидендов на обыкновенные акции, тыс. руб.	-	-	-
Сумма объявленных дивидендов на привилегированные акции, тыс. руб.	5 011,20	5 121,41	4 676,06
Доля выплаченных дивидендов, %.	89,37	89,61	89,94

Дивиденды выплачены не в полном объеме в связи с *несвоевременным внесением акционерами изменений в информацию лицевого счёта зарегистрированного лица (как следствие: отсутствие актуальных реквизитов для выплаты дивидендов)*.

##### ДОХОДНОСТЬ ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТ

**Таблица 18. Доходность дивидендных выплат**

	2010 год	2011 год	2012 год
Размер дивидендов на одну акцию, руб.	0,0287428338	0,02937491001	0,0268205498
Средняя курсовая стоимость привилегированных акций за период начисления дивидендов*, руб.	1,357	1,352	0,798
Доходность по привилегированным акциям, %	2,12	2,17	3,36

\* Для расчета средней курсовой стоимости акций использованы данные фондовой биржи ЗАО «ФБ ММВБ».

## 6. ЦЕННЫЕ БУМАГИ И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

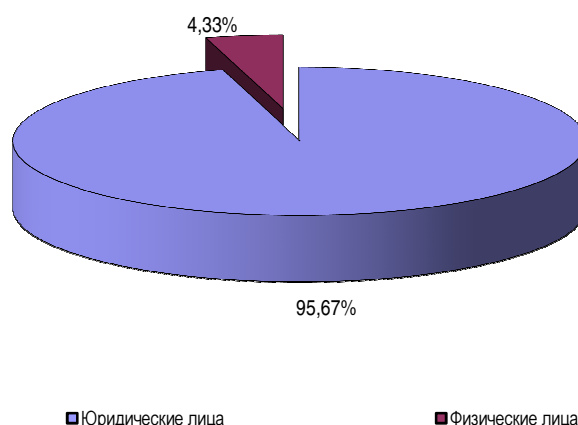
### Информация об акционерном капитале Общества.

Уставный капитал Общества составляет 5 997 504,6704 рубля и разделен на 523 038 198 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,0086 рублей каждая и 174 346 066 привилегированных именных бездокументарных акций типа А номинальной стоимостью 0,0086 рублей каждая.

На балансе Общества собственных акций нет.

Структура акционерного капитала Общества по состоянию на 31.12.2013 (без учета раскрытия номинальных держателей)

№ п/п	Наименование	Доля в уставном капитале, %
1	Юридические лица	95,67
2	Физические лица	4,33
3	Федеральная собственность	0,00
4	Собственность субъекта РФ	0,00
5	Муниципальная собственность	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>100,00</b>



Акционеры, владеющие более 5% голосующих акций Общества по состоянию на 21.05.2013 (дата составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании акционеров по итогам 2012 года)

№ п/п	Наименование	Доля голосующих акций, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Регион Инвест»	91,22
<b>ИТОГО</b>		<b>91,22</b>

### Сведения о правах, предоставляемых акциями каждой категории (типа).

В соответствии с Уставом Общества:

6.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;
- 4) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.3. Привилегированные акции Общества типа А предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.

Акционеры-владельцы привилегированных акций типа А имеют право:

- 1) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 2) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;
- 3) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций типа А.  
Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций типа А, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций типа А.
- 4) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 5) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям типа А.  
Право акционеров-владельцев привилегированных акций типа А участвовать в Общем собрании акционеров Общества прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



6.4. В случае ликвидации Общества, остающееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со ст.75 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по привилегированным акциям типа А и номинальной (ликвидационной) стоимости принадлежащих владельцам привилегированных акций типа А;
- в третью очередь осуществляется распределение имущества Общества между акционерами - владельцами обыкновенных и привилегированных акций типа А.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов и определенной настоящим Уставом ликвидационной стоимости всем акционерам-владельцам привилегированных акций типа А, то имущество распределяется между акционерами-владельцами привилегированных акций типа А пропорционально количеству принадлежащих им акций этого типа.

#### **Информация о выпуске Обществом ценных бумаг.**

С момента регистрации Общество осуществило эмиссию ценных бумаг в размере 523 038 198 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,0086 рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска №1-01-55080-Е от 26.05.2005 и 174 346 066 привилегированных именных бездокументарных акций типа А номинальной стоимостью 0,0086 рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска №2-01-55080-Е от 26.05.2005.

В 2013 году Общество не осуществляло дополнительных эмиссий ценных бумаг.

## **7. АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Приложение

## **8. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт»

### **Юридический и почтовый адрес**

620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92

Тел: 8 (343) 355-83-59

Факс: 8 (343) 355-03-06

Электронный адрес: [sesb@ies-holding.com](mailto:sesb@ies-holding.com)

### **Единоличный исполнительный орган – Управляющая компания**

Закрытое акционерное общество – «КЭС-Энергосбыт»

Место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский район,

26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», строение № 3

И.о. генерального директора – Чернявская Юлия Борисовна

### **Управляющий директор**

Козлов Георгий Александрович

Телефон: +7 (343) 355-83-59, факс: (343) 355-03-06

E-mail: [G.A.Kozlov@ies-holding.com](mailto:G.A.Kozlov@ies-holding.com)

### **Первый заместитель управляющего директора**

Герман Игорь Борисович

Телефон: +7 (343) 355-82-62

E-mail: [I.B.German@ies-holding.com](mailto:I.B.German@ies-holding.com)

### **Пресс-служба:**

Воробьева Ольга Александровна

Телефон: +7 (343) 355-89-59

e-mail: [o.vorobeva@ies-holding.com](mailto:o.vorobeva@ies-holding.com)

### **Для обращений акционеров:**

Начальник Уральского территориального корпоративного отдела ЗАО «КЭС»

Сорокин Дмитрий Олегович

Телефон: +7 (8332) 57-44-75

E-mail: [D.Sorokin@ies-holding.com](mailto:D.Sorokin@ies-holding.com)

### **Аудитор**

ЗАО «ЦБА».

Адрес: 129085, г. Москва, пр. Мира, дом 101, строение 1

ИНН: 7710033420

Адрес страницы в сети Интернет: [www.cba.ru](http://www.cba.ru)

Телефон: (495) 380-24-88, Факс: (495) 783-37-35

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации, Некоммерческом партнерстве  
«Аудиторская палата России» №6944 от 21.12.2009 г.

**Реестродержатель**

ЗАО «Профессиональный регистрационный центр»

ИНН 3821010220

Екатеринбургский филиал:

620026 г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 14.

Телефон: (343) 261-41-61

**Банковские реквизиты Общества**

620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 92

ИНН 6670082105 КПП 660850001

Р/счет 40702810213000004441

в ОАО «Меткомбанк»

К/счет 30101810500000000881 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г.

Екатеринбург

БИК 046577881

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Заключение ревизионной комиссии
- Сведения о соблюдении кодекса корпоративного поведения ФК ЦБ
- Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных обществом в отчетном периоде
- Расчет оценки стоимости чистых активов Общества

Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного ФКЦБ РФ

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
<b>Общее собрание акционеров</b>			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок.	Не соблюдается	
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования.	Соблюдается	В соответствии со ст. 51 ФЗ «Об акционерных обществах» определяет, что список лиц, имеющих право на участие в Собрании, предоставляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентов голосов.
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет.	Соблюдается	Общество обеспечивает акционерам возможность ознакомления с информацией к общему собранию максимально широкому кругу акционеров, путем ее предоставления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а также посредством размещения в сети Интернет.
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав.	Соблюдается	При приеме предложений в повестку дня Общего собрания, в т.ч. по кандидатам в члены Совета директоров, Общество самостоятельно запрашивает подтверждение в реестре акционеров.
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества.	Не соблюдается	Внутренними документами данная обязанность не закреплена, но фактически Генеральный директор, члены Совета директоров присутствуют на собраниях, и акционеры имеют возможность задать возникающие у них вопросы.

1	2	3	4
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества.	Соблюдается частично	Как правило, кандидаты в члены Ревизионной комиссии и Совет директоров присутствуют при рассмотрении на Общем собрании акционеров вопросов об избрании Ревизионной комиссии и Совета директоров, однако в Уставе и внутренних документах Общества отсутствуют положения, предусматривающие обязанность их присутствия на общих собраниях акционеров.
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров.	Соблюдается	Процедура регистрации участников общего собрания акционеров закреплена в п. 4.1 Положения о порядке созыва и проведения общего собрания акционеров. Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, осуществляется Счетной комиссией, функцией которой осуществляет Регистратор Общества в соответствии с заключаемым с ним договором. Время начала регистрации определяется Советом директоров.
<b>Совет директоров</b>			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества.	Не соблюдается	
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе.	Не соблюдается	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров.	Соблюдается частично	В соответствии с подп. 14 п. 15.1 ст. 15 Устава избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий относится к компетенции Совета директоров.
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества.	Соблюдается	В соответствии с подп. 15 п. 15.1 ст. 15 Устава утверждение условий договоров (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений и компенсаций), заключаемых с Генеральным директором Общества, управляющей организацией (управляющим), изменение условий указанных договоров относится к компетенции Совета директоров.
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления.	Соблюдается	В соответствии с подп. 15 п. 15.1 ст. 15 Устава утверждение условий договоров (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений и компенсаций), заключаемых с Генеральным директором Общества, управляющей организацией (управляющим), изменение условий указанных договоров относится к компетенции Совета директоров.
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются.	Не соблюдается	Уставом Общества и внутренними документами данное требование не предусмотрено.

1	2	3	4
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения.	Соблюдается	
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.	Соблюдается	В составе Совета директоров Общества указанных лиц нет.
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Соблюдается	В составе Совета директоров Общества указанных лиц нет.
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием.	Соблюдается	В соответствии с п. 10.8.ст. 10 Устава Общества по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества голосование на Общем собрании акционеров осуществляется кумулятивным голосованием.
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте.	Не соблюдается	Внутренними документами Общества данное требование не предусмотрено.
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами.	Не соблюдается	Внутренними документами Общества данное требование не предусмотрено.
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель.	Не соблюдается	П. 18.2 ст. 18 Устава Общества заседания Совета директоров проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.



1	2	3	4
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель.	Соблюдается	В течение 2012 года проведено 12 заседаний Совета директоров с периодичностью не реже одного раза в шесть недель.
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров.	Соблюдается	Раздел 7 Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности.	Не соблюдается	
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации.	Соблюдается	В ст. 3 Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества закреплено право членов Совета директоров письменно запрашивать документы и информацию, необходимую для принятия решения по вопросам компетенции Совета директоров, как непосредственно у Генерального директора Общества (иного лица, выполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества), так и через Корпоративного секретаря. Документы и информация Общества должны быть предоставлены члену Совета директоров не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса. В случае, если документы и информация по объективным причинам не могут быть предоставлены в течение 5 (пяти) рабочих дней, Генеральный директор Общества (иное лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества) либо Корпоративный секретарь письменно обязаны сообщить члену Совета директоров о возможных сроках предоставления информации и документов. При этом во внутренних документах компании отсутствуют положения, устанавливающие ответственность за непредоставление информации.
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям).	Не соблюдается	
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества.	Не соблюдается	
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров.	Не соблюдается	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором.	Не соблюдается	
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации.	Не соблюдается	

1	2	3	4
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения.	Не соблюдается	
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором.	Не соблюдается	
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества.	Не соблюдается	
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям).	Не соблюдается	
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям).	Не соблюдается	
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества.	Не соблюдается	
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором.	Не соблюдается	
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров.	Не соблюдается	
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров.	Не соблюдается	Ст. 18 п. 18.13 Устава Общества заседание совета директоров является правомочным (имеет кворум), если на нем присутствуют не менее половины от числа избранных членов совета директоров (пять из девяти).
<b>Исполнительные органы</b>			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества.	Не соблюдается	Правление Уставом не предусмотрено.

1	2	3	4
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества.	Не соблюдается	
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Не соблюдается	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Соблюдается	Рекомендация соблюдается, однако Устав и внутренние документы Общества не содержат положений, которые бы устанавливали перечисленные в рекомендации ограничения для лиц, входящих в состав исполнительных органов Общества.
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества.	Соблюдается	Рекомендация соблюдается, однако Устав и внутренние документы Общества не содержат положений, которые бы устанавливали перечисленные в рекомендации ограничения для лиц, входящих в состав исполнительных органов Общества.
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего).	Соблюдается	Рекомендация соблюдается, однако Устав и внутренние документы Общества не содержат положений, которые бы устанавливали перечисленные в рекомендации ограничения для управляющей организации Общества.

1	2	3	4
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров.	Не соблюдается	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего).	Не соблюдается	Устав и внутренние документы Общества не содержат критериев отбора управляющей организации (управляющего).
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров.	Не соблюдается	
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации.	Соблюдается	
<b>Секретарь Общества</b>			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества.	Соблюдается	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества.	Соблюдается	В разделе 4 Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества установлен порядок избрания и перечень обязанностей Секретаря Совета директоров Общества.
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества.	Не соблюдается	Данные требования Уставом не определены.
<b>Существенные корпоративные действия</b>			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения.	Не соблюдается	В соответствии с подп. 22 п. 15.1. ст. 15 Устава Общества к компетенции Совета директоров отнесено одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах".
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки.	Не соблюдается	Привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

1	2	3	4
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом).	Не соблюдается	Данные требования Уставом Общества не определены.
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения.	Не соблюдается	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении.	Соблюдается	Уставом Общества не предусмотрено освобождение от указанной в настоящем пункте обязанности.
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации.	Не соблюдается	Данное требование не определено в Уставе или внутренних документах Общества.
<b>Раскрытие информации</b>			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике).	Не соблюдается	Общество руководствуется Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н

1	2	3	4
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества.	Не соблюдается	Данное требование не определено внутренними документами Общества.
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров.	Не соблюдается	Совет директоров Общества определяет перечень материалов, предоставляемых акционерам для принятия решения.
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте.	Соблюдается	<a href="http://www.sesb.ru">www.sesb.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8003">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8003</a>
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние.	Не соблюдается	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества.	Не соблюдается	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества.	Соблюдается	Положение об инсайдерской информации Общества утверждено Советом директоров Общества 28.12.2011

1	2	3	4
<b>Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью</b>			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества.	Не соблюдается	
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы).	Не соблюдается	
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров.	Не соблюдается	Данное требование внутренними документами Общества не предусмотрено.
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.	Не соблюдается	
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Не соблюдается	
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок.	Не соблюдается	Данное требование не предусмотрено внутренними документами Общества.

1	2	3	4
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества.	Не соблюдается	
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций).	Не соблюдается	Данное требование не предусмотрено Уставом Общества.
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров.	Не соблюдается	Фактически все нестандартные операции рассматриваются Советом директоров Общества.
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией.	Не соблюдается	Порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией утвержден в составе Положения о Ревизионной комиссии решением общего собрания акционеров.
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров.	Не соблюдается	
<b>Дивиденды</b>			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике).	Не соблюдается	Данный документ в Обществе отсутствует.
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества.	Не применимо	Положение о дивидендной политике в Обществе отсутствует.
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет.	Не применимо	Положение о дивидендной политике в Обществе отсутствует.



1. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

№ п/п	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата принятия решения	Существенные условия сделки
1	2	3	4
1.	Совет директоров	17.06.13 (протокол № 15з-2012)	<p><b>Стороны Соглашения:</b> Открытое акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» - «Кредитор» Открытое акционерное общество «Свердловэнергообл» - «Заемщик»</p> <p><b>Предмет Соглашения и иные его существенные условия:</b> В рамках Соглашения о порядке и условиях кредитования в российских рублях и иностранной валюте, заключаемого на срок до «31» декабря 2014 года (включительно), разрешить ОАО «Свердловэнергообл» привлекать кредиты на следующих условиях: - общая сумма фактической ссудной задолженности по всем действующим кредитам в каждый день действия Соглашения не может превышать 2 300 000 000,00 (Два миллиарда триста миллионов и 00/100) российских рублей, либо эквивалента указанной суммы в долларах США по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату возникновения соответствующей задолженности, либо эквивалента указанной суммы в ЕВРО по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату возникновения соответствующей задолженности; - кредиты в рамках Соглашения могут привлекаться не более 1000 раз; - сроки погашения каждого кредита – не позднее «31» декабря 2014 года; - процентная ставка по каждому кредиту – не более 14% (Четырнадцать процентов) годовых; - штрафные санкции по кредитам в рублях: 0,2% (Ноль целых две десятых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, но не ниже двойной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей в день, за который проводится начисление штрафных санкций; - штрафные санкции по кредитам в долларах США или в ЕВРО: 0,15% (Ноль целых пятнадцать сотых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.</p>
2.	Совет директоров	01.07.13 (протокол № 01з-2013)	<p><b>Стороны Соглашения:</b> Открытое акционерное общество «Сбербанк России» - Банк Открытое акционерное общество «Свердловэнергообл» - Заемщик</p> <p><b>Предмет Соглашения и иные его существенные условия:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Кредитор открывает Заемщику возобновляемую рамочную кредитную линию для пополнения оборотных средств, на срок по «23» июня 2014 года с лимитом 1 600 000 000 (Один миллиард шестьсот миллионов).</li> <li>2) В рамках Соглашения Кредитор и Заемщик заключают отдельные Кредитные сделки путем подписания Сторонами Подтверждений, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.</li> <li>3) В течение срока действия Соглашения суммарная ссудная задолженность по всем Кредитным сделкам, заключаемым в рамках Соглашения, (без учета начисленных процентов) с учетом неиспользованных сумм по ним не может превышать сумму установленного лимита.</li> <li>4) Срок кредитования по Кредитным сделкам, заключаемым в рамках соглашения: не более 60 дней.</li> <li>5) Срок пользования кредитной линией: не более 24 (Двадцать четыре) месяца.</li> <li>6) Даты полного погашения кредитов по заключаемым в рамках Соглашения Кредитным сделкам устанавливаются не позднее «23» июня 2014 года.</li> <li>7) Процентная ставка за пользование кредитом, которая может быть установлена Сторонами при заключении Кредитной сделки, не может превышать 13 (Тринадцать) процентов годовых (Максимальную процентную ставку).</li> <li>8) В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств по Соглашению и по всем Кредитным сделкам, заключаемым в рамках Соглашения, Заемщик предоставляет / обеспечивает предоставление Кредитору поручительство Закрытого акционерного общества «КЭС-Энергообл» (местонахождение: 143421, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, 26 км. автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», строение № 3).</li> <li>9) Соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению и Кредитным сделкам, заключенным в рамках Соглашения.</li> </ol>
3.	Совет директоров	25.10.13 (протокол №05з-2013)	<p><b>Стороны Соглашения:</b> «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) - Кредитор, Банк Открытое акционерное общество «Свердловэнергообл» - Заемщик</p>

			<p><b>Предмет Соглашения и иные его существенные условия:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Кредитор обязуется открыть Заемщику Кредитную линию в размере и на условиях, указанных в Соглашении, а Заемщик обязуется возвратить Кредит, полученный по Кредитной линии, уплатить проценты и выполнить иные Обязательства, предусмотренные Соглашением;</li> <li>2) Лимит задолженности по Кредитной линии (максимальный размер единовременной задолженности по Кредитной линии) составляет: 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей;</li> <li>3) Целевое назначение Кредита: финансирование финансово-хозяйственной деятельности.</li> <li>4) Срок кредитования – до 12 месяцев (включительно) от даты заключения Соглашения. Дата погашения (возврата) задолженности по Основному долгу по Кредитной линии – дата, наступающая по истечении не более чем 12 месяцев от даты заключения Соглашения.</li> <li>5) Использование Кредитной линии производится Траншами Кредита, каждый из которых предоставляется на срок не более 60 (Шестидесяти) дней включительно с учетом даты погашения (возврата) задолженности по Основному долгу по Кредитной линии.</li> <li>6) Окончание Периода использования Кредитной линии - дата, наступающая по истечении не более чем 12 месяцев от даты заключения Соглашения. По окончании Периода использования Кредитной линии Заемщик в соответствии с условиями Соглашения утрачивает право на получение Траншей Кредита.</li> <li>7) Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно), Заемщик безусловно и безотзывно обязуется уплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии за каждый календарный день по ставке: <ul style="list-style-type: none"> <li>– при сроке Транша Кредита до 30 (Тридцати) дней включительно процентная ставка устанавливается отдельно по каждому Траншу Кредита в зависимости от срока действия Транша Кредита: в размере не менее 2/5 (Две пятых) ставки рефинансирования Банка России и не более 8,5 (Восемь целых пять десятых) процентов годовых и согласовывается в соответствии с Соглашением;</li> <li>– при сроке Транша Кредита от 31 (Тридцати одного) до 60 (Шестидесяти) дней включительно процентная ставка устанавливается в размере 8,5 (Восемь целых пять десятых) процентов годовых.</li> </ul> </li> </ol>
--	--	--	---

2. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

№ п/п	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата принятия решения	Существенные условия сделки	Заинтересованные лица
1	2	3	4	5
1.	Совет директоров	08.02.13 (протокол № 83-2012)	<p><b>Стороны Соглашения:</b>            Закрытое акционерное общество «КЭС - Энергосбыт» - Управляющая организация            Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Общество  <b>Предмет Соглашения:</b>            Прекратить действие договора о передаче полномочий управляющей организации акционерного общества управляющей организации и оказании услуг в области управления от 01.06.2011 (далее - Договор) заключенного между Управляющей организацией и Обществом. Последним днем срока действия Договора считать 31.12.2012.</p>	Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
2.	Совет директоров	08.02.13 (протокол № 83-2012)	<p><b>Стороны Договора:</b>            Закрытое акционерное общество «КЭС - Энергосбыт» - Управляющая организация            Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Общество  <b>Предмет Договора:</b>            Передача полномочий единоличного исполнительного органа акционерного общества управляющей организации и оказании услуг в области управления.  <b>Цена Договора:</b> 9 044 503 (Девять миллионов сорок четыре тысячи пятьсот три) рубля 00 копеек, в том числе НДС по ставке 18 % в месяц, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.09.2012 за весь срок действия Договора.</p>	Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
3.	Совет директоров	08.02.13 (протокол № 83-2012)	<p><b>Стороны Соглашения:</b>            Закрытое акционерное общество «КЭС - Энергосбыт» - Арендатор            Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Арендодатель  <b>Предмет Соглашения и иные существенные условия:</b>            Стороны пришли к соглашению изложить п.4.1. Договора в следующей редакции:            «4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок».</p>	Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
4.	Совет директоров	08.02.13 (протокол № 83-2012)	<p><b>Стороны Соглашения:</b>            Закрытое акционерное общество «КЭС - Энергосбыт» - Арендатор            Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Арендодатель  <b>Предмет Соглашения и иные существенные условия:</b>            Стороны пришли к соглашению изложить раздел 3 Договора «Срок Аренды» в следующей редакции:            «3.1. Настоящий Договор Аренды заключен на неопределенный срок.</p>	Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.

			3.2. Настоящий Договор Аренды вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон с 11.01.2012».	щих акций Стороны по сделке.
5.	Совет директоров	28.02.13 (протокол № 93-2012)	<b>Стороны Соглашения:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Исполнитель Открытое акционерное общество «Оренбургэнергообит» - Заказчик <b>Предмет Соглашения и иные существенные условия:</b> Стороны пришли к соглашению о продлении срока действия Договора оказания услуг по сопровождению ПО «WEB-кабинет клиента» от 03 декабря 2012 года №R046-FA023/01-013/0018-2012 (далее - Договор) с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года.	Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
6.	Совет директоров	28.02.13 (протокол № 93-2012)	<b>Стороны Соглашения:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Исполнитель Открытое акционерное общество «Удмуртская энергообитовая компания» - Заказчик <b>Предмет Соглашения и иные существенные условия:</b> Стороны пришли к соглашению о продлении срока действия Договора оказания услуг по сопровождению ПО «WEB-кабинет клиента» от 01 августа 2012 года № R046-FA023/01-013/0017-2012 (далее Договор) с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года.	Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
7.	Совет директоров	06.03.13 (протокол №103-2012)	<b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - Сторона 1; Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Сторона 2 <b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Каждая из Сторон обязуется передать в собственность другой Стороны объекты недвижимого имущества в обмен на другие объекты недвижимого имущества (совместно именуемые «Имущество») <b>Цена Договора:</b> 73 200 000 (Семьдесят три миллиона дести тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%. <b>Срок Договора:</b> с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по Договору.	Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
8.	Совет директоров	15.04.13 (протокол №113-2012)	<b>Стороны Договора:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Принципал Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Агент Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива» - Управляющая организация <b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия на территории г. Первоуральск. <b>Цена Договора:</b> 2,5 % (Две целых пять десятых процента), в том числе НДС (18%) - от суммы поступивших от контрагентов средств по оплате за коммунальные услуги, оказанные Принципалом, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2012 за весь срок действия Договора. <b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» сентября 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия Договора не уведомила другую сторону о прекращении действия Договора.	Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
9.	Совет директоров	15.04.13 (протокол №113-2012)	<b>Стороны Договора:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Принципал Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Агент Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис» - Управляющая организация <b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия на территории г. Первоуральск. <b>Цена Договора:</b> 2,5 % (Две целых пять десятых процента), в том числе НДС (18%) - от суммы поступивших от контрагентов средств по оплате за коммунальные услуги, оказанные Принципалом, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2012 за весь срок действия Договора. <b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» сентября 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия Договора не уведомила другую сторону о прекращении действия Договора.	Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.
10.	Совет директоров	15.04.13 (протокол №113-2012)	<b>Стороны Договора:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Принципал Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Агент Общество с ограниченной ответственностью «Магнитка» - Управляющая организация <b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия на территории г. Первоуральск. <b>Цена Договора:</b> 2,5 % (Две целых пять десятых процента), в том числе НДС (18%) - от суммы поступивших от контрагентов средств по оплате за коммунальные услуги, оказанные Принципалом, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2012 за весь срок действия Договора. <b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» сентября 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из	Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.







			<p>Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия на территории г. Первоуральск.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 2,5 % (Две целых пять десятых процента), в том числе НДС (18%) - от суммы поступивших от контрагентов средств по оплате за коммунальные услуги, оказанные Принципалом, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2012 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» сентября 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия Договора не уведомила другую сторону о прекращении действия Договора.</p>	<p>деющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
26.	Совет директоров	17.06.13 (протокол №153-2012)	<p><b>Стороны Договора:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Арендатор Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Арендодатель</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чистопольская, д.4.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 543 829 (Пятьсот сорок три тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 20 копеек, включая НДС 18% в месяц, но не более 2 (Двух) процентов балансовой стоимости активов Общества на 31.03.2013 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с 16.01.2013 года по 31.12.2013 года. Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 16 января 2013 года.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
27.	Совет директоров	17.06.13 (протокол №153-2012)	<p><b>Стороны Договора:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Принципал Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Агент Товарищество собственников жилья «Акрополь» - Управляющая организация</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия на территории г. Первоуральск.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 2,5 % (Две целых пять десятых процента), в том числе НДС (18%) - от суммы поступивших от контрагентов средств по оплате за коммунальные услуги, оказанные Принципалом, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2012 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» июля 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия Договора не уведомила другую сторону о прекращении действия Договора.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
28.	Совет директоров	17.06.13 (протокол №153-2012)	<p><b>Стороны Договора:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Принципал Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Агент Общество с ограниченной ответственностью «УниверкомСевер3» - Управляющая организация</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия на территории г. Нижняя Тура.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 2,5 % (Две целых пять десятых процента), в том числе НДС (18%) - от суммы поступивших от контрагентов средств по оплате за коммунальные услуги, оказанные Принципалом, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2012 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» июля 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия Договора не уведомила другую сторону о прекращении действия Договора.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
29.	Совет директоров	17.06.13 (протокол №153-2012)	<p><b>Стороны Договора:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Принципал Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Агент Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Любимый город» - Управляющая организация</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия на территории г. Первоуральск.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 2,5 % (Две целых пять десятых процента), в том числе НДС (18%) - от суммы поступивших от контрагентов средств по оплате за коммунальные услуги, оказанные Принципалом, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2012 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» сентября 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия Договора не уведомила другую сторону о прекращении действия Договора.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
30.	Совет директоров	17.06.13 (протокол №153-2012)	<p><b>Стороны Договора:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Принципал Открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - Агент Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Первоуральское ремонтное предприятие» - Управляющая организация</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b></p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, вла-</p>

			<p>Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия на территории г. Первоуральск.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 2,5 % (Две целых пять десятых процента), в том числе НДС (18%) - от суммы поступивших от контрагентов средств по оплате за коммунальные услуги, оказанные Принципалом, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2012 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» апреля 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия Договора не уведомила другую сторону о прекращении действия Договора.</p>	<p>деющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
31.	Совет директоров	02.08.13 (протокол №02з-2013)	<p><b>Стороны Договора:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Принципал Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Агент Общество с ограниченной ответственностью «НижнеТурунская жилищная компания» - Управляющая организация</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия на территории г. Нижняя Тура.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 2,5 % (Две целых пять десятых процента), в том числе НДС (18%) - от суммы поступивших от контрагентов средств по оплате за коммунальные услуги, оказанные Принципалом, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2012 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия Договора не уведомила другую сторону о прекращении действия Договора.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
32.	Совет директоров	27.09.13 (протокол №03з-2013)	<p><b>Стороны Договора:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Принципал Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Агент Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СМУ Плюс» - Управляющая организация</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия на территории г. Первоуральск.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 2,5 % (Две целых пять десятых процента), в том числе НДС (18%) - от суммы поступивших от контрагентов средств по оплате за коммунальные услуги, оказанные Принципалом, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2012 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента его подписания представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2012 года и действует по 31 декабря 2013 года. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия Договора не уведомила другую сторону о прекращении действия Договора.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
33.	Совет директоров	27.09.13 (протокол №03з-2013)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Потребитель Закрытое акционерное общество «Каменская теплоснабжающая компания» - Теплоснабжающая организация</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее – «энергетические ресурсы»), а потребитель обязуется принимать и оплачивать поставляемые энергетические ресурсы, а также соблюдать режим потребления.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 183 571,67 (Сто восемьдесят три тысячи пятьдесят семьдесят один) руб. 67 коп., в т.ч. НДС 18%, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.06.2013 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента подписания по 31.12.2013 включительно, а в части расчетов – до их полного завершения. Действие Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2013.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
34.	Совет директоров	04.10.13 (протокол №04з-2013)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Потребитель Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 9» - Теплоснабжающая организация</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы»), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать поставляемые энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.</p> <p><b>Цена Договора:</b> 301 590,97 (Триста одна тысяча пятьсот девяносто) руб. 97 коп., в т.ч. НДС 18%, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.06.2013 за весь срок действия Договора.</p> <p><b>Срок Договора:</b> с момента подписания по 31 декабря 2013 года включительно, а в части расчетов – до их полного завершения. Действие Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 16.01.2013.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
35.	Совет директоров	25.10.13 (протокол №05з-2013)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Сублицензиат Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы» - Лицензиат</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Лицензиат обязуется предоставить Сублицензиату право на использование определенного лицензионного программного обеспечения Microsoft (далее –</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, вла-</p>



			<p>программы для ЭВМ), ограниченное правом инсталляции, копирования и запуска определенного лицензионного программного обеспечения (далее – права на программы для ЭВМ) на условиях простой (неисключительной) лицензии, а Сублицензиат обязуется принять и оплатить право использования вышеуказанного программного обеспечения на условиях Договора.</p> <p>Цена Договора: 38 266 836,48 (Тридцать восемь миллионов двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать шесть) руб. 48 коп., НДС не облагается в соответствии с пп. 26 п.2. ст.149 НК РФ, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.06.2013 за весь срок действия Договора.</p> <p>Срок Договора: со дня его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие с 01.07.2013 и действует в течение 3 (трех) лет.</p>	<p>деющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
36.	Совет директоров	01.11.13 (протокол №06з-2013)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Потребитель Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Теплоснабжающая организация</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы»), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать поставляемые энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.</p> <p>Цена Договора: 1 500 250,00 (Один миллион пятьсот тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.09.2013 за весь срок действия Договора.</p> <p>Срок Договора: с момента подписания по 31 декабря 2013 года включительно, а в части расчетов – до их полного завершения. Действие Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2013.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
37.	Совет директоров	01.11.13 (протокол №06з-2013)	<p><b>Стороны Соглашения:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Учетно-финансовый сервис» - Исполнитель Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Заказчик</p> <p><b>Предмет Соглашения и иные существенные условия:</b> Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора возмездного оказания услуг от 01.09.2008 г. № УФС-08/08-12.</p> <p>Соглашение вступает в силу с 01.08.2013.</p> <p>Все обязательства Сторон, кроме финансовых обязательств Сторон, прекращаются с момента расторжения Договора. Отсутствие задолженности (финансовых обязательств) по Договору возмездного оказания услуг от 01.09.2008 г. № УФС-08/08-12 подтверждается подписанием сторонами акта сверки взаиморасчетов.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
38.	Совет директоров	01.11.13 (протокол №06з-2013)	<p><b>Стороны Договора:</b> Закрытое акционерное общество «Учетно-финансовый сервис» - Исполнитель Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Заказчик</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по ведению бухгалтерского, налогового учета, формированию отчетности и первичных учетных документов (далее – «Услуги») в объеме и на условиях, предусмотренных Договором, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.</p> <p>Оказание разовой услуги Заказчику по формированию электронной базы первичных учетных документов на базе информационной системы 1С: Документооборот в соответствии с номенклатурой дел Исполнителя за период с 01.06.2012 г. по 31.07.2013 г. (далее – разовая услуга).</p> <p>Цена Договора: 2 549 000,00 рублей (Два миллиона пятьсот сорок девять тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18%. Стоимость разовой услуги составляет 2 065 000,00 рублей (Два миллиона шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18%. С совокупной стоимостью Услуг по Договору ориентировочно составляет 45 398 000,00 (Сорок пять миллионов триста девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп., но не более 2% балансовой стоимости активов Общества на 30.09.2013 за весь срок действия Договора.</p> <p>Срок Договора: с момента его подписания, распространяет своё действие с «01» августа 2013 года и действует по «31» декабря 2014 года. Срок действия Договора автоматически пролонгируется на период, равный следующим 12 (Двенадцати) календарным месяцам.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>
39.	Совет директоров	19.12.13 (протокол №08з-2013)	<p><b>Стороны Договора:</b> Открытое акционерное общество «Свердловэнергообит» - Продавец Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» - Покупатель</p> <p><b>Предмет Договора и иные существенные условия:</b> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора недвижимое имущество (далее - Имущество), расположенное по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чистопольская (б. проезд Гранитный), д. 4.</p> <p>Цена Договора: 73 200 000 (Семьдесят три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.</p> <p>Срок Договора: с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.</p>	<p>Акционер Общества (ООО «Центр Регион Инвест») владеющий более 20% голосующих акций Общества и одновременно совместно с аффилированными лицами, владеющий более 20% голосующих акций Стороны по сделке.</p>

**Ревизионная комиссия  
Открытого акционерного общества  
«Свердловэнергосбыт»**

**Заключение  
по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
и годовому отчету  
ОАО «Свердловэнергосбыт»**

**за 2013 год**

**г. Екатеринбург  
2014**

## **1. Состав ревизионной комиссии**

В состав Ревизионной комиссии ОАО «Свердловэнергосбыт» (далее – Общество), избранной решением годового Общего собрания акционеров Общества 25.06.2013 (протокол №13), входят:

- Хлюстова (Фоменко) Татьяна Александровна
- Чернуха Анастасия Витальевна
- Утемишева Татьяна Игоревна
- Бойкова Надежда Анатольевна
- Полях Наталья Сергеевна.

В ревизионной проверке приняли участие члены Ревизионной комиссии Общества:

- Чернуха Анастасия Витальевна
- Утемишева Татьяна Игоревна
- Бойкова Надежда Анатольевна
- Полях Наталья Сергеевна.

## **2. Вводная часть**

Ревизионной комиссией Общества проведена проверка прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности и годового отчета Общества за 2013 год.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменении капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку данной отчетности несет руководство Общества. В соответствии с Уставом Общества, обязанность Ревизионной комиссии заключается в том, чтобы дать оценку данной отчетности и подтвердить достоверность данных, содержащихся в ней, а также проинформировать акционеров Общества о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, установленных законодательством Российской Федерации, правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, Устава и внутренних документов Общества.

## **3. Аналитическая часть**

Ревизионной комиссией проведена проверка в соответствии с Уставом Общества.

Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность и годовой отчет не содержит существенных искажений. Проверка проводилась на выборочной основе и включала в себя изучение доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности. Критерии существенности были определены Ревизионной комиссией самостоятельно.

При подготовке Заключения Ревизионная комиссия Общества также полагалась на Заключение независимого аудитора Общества – ЗАО «Центр Бизнес-консалтинга и аудита» за 2013 год.

Ревизионной комиссией не проверялась эффективность расходования денежных средств и бизнес-процессов Общества.

Ревизионная комиссия полагает, что проведенная проверка представляет достаточные основания для выражения мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и Годового Отчета Общества.

#### 4. Итоговая часть

По мнению Ревизионной комиссии, финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества и Годовой отчет Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2013 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

*10 апреля 2014 года*

**Член Ревизионной комиссии  
Общества**



**А.В. Чернуха**

**Член Ревизионной комиссии  
Общества**



**Т.И. Утемишева**

**Член Ревизионной комиссии  
Общества**



**Н.А. Бойкова**

**Член Ревизионной комиссии  
Общества**



**Н.С. Полях**